

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

село **Садовое** район **Хасавюртовский**  
адрес **ул. Центральная, 3**

принадлежность объекта **непосредственное управление** 2017г.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,

административное) \_\_\_\_\_ **жилое** \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ **1967** \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % **42** этажность **2** подъездов **2**

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир **8** (шт.)

общая полезная площадь объекта **332,0** (м<sup>2</sup>)

жилая площадь **253,6** (м<sup>2</sup>)

нежилая площадь, **78,4**, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) \_\_\_\_\_ **2** \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

газоснабжения **ООО «Газпром межрегионгаз» г. Махачкала**

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

энергоснабжения **Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» Дагэнерго**

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|-------|---|------|---|---|
| 1     | 2   | 3    | 4   | 5   |
|       | <b>Без аварий</b>   | -    | -   | -   |

## III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022 / 2023 гг.

| N     | Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования | Ед. измерения | Всего по плану работ подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|--|---------------|--|---------------------------------|
| 1     | 2  | 3             | 4                                      | 5                               |
| 1     | Объем выполненных работ по дому  | тыс. руб.     |  |                                 |
| 2     | Ремонт кровли  | м(2)          | УДОВ.                                  | УДОВ.                           |
| 3     | Ремонт чердачного помещения:   | м             | -/-/-                                  | -/-/-                           |
| 3.1   | утепление чердачного перекрытия  | м(2)          | -                                      | -                               |
| 3.2   | изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков               | м(2)          | -                                      | -                               |
| 3.3   | установка люка на крышу  |               | -/-/-                                  | -/-/-                           |
| 4     | Ремонт фасада:   | тыс. руб.     | УДОВ.                                  | УДОВ.                           |
| 4.1   | ремонт и покраска  | м(2)          | -/-/-                                  | -/-/-                           |
| 4.2   | герметизация швов  | п. м          | -/-/-                                  | -/-/-                           |
| 4.3   | ремонт водосточных труб  | м             | -                                      | -                               |
| 4.4   | остекление и утепление оконных проемов   | шт.           | ОСТЕКЛЕНЫ                              |                                 |
| 4.5   | ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды                                   | шт.           | УТЕПЛЕНЫ                               |                                 |
| 5     | Ремонт подвальных помещений:   | тыс. руб.     | -                                      | -                               |
| 5.1   | ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | п. м          | -                                      | -                               |
| 5.2   | очистка подвалов от мусора   | м(2)          | -                                      | -                               |
| 5.3   | ремонт (утепление) входных дверей в подвалы  | шт.           | -                                      | -                               |
| 6     | Ремонт покрытий дворовой территории:   | тыс. руб.     | УДОВ.                                  | УДОВ.                           |
| 6.1   | отмосток   | м(2)          | -                                      | -                               |
| 6.2   | прямков  | шт.           | -                                      | -                               |
| 6.3   | проездов   | м(2)          | -/-/-                                  | -/-/-                           |
| 6.4   | трогуаров  | м(2)          | УДОВ.                                  | УДОВ.                           |
| 7     | Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:   |               | -                                      | -                               |
| 7.1   | Центральное отопление:   |               | отсутствует                            |                                 |
| 7.1.1 | ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)  | шт.           | -                                      | -                               |
| 7.1.2 | ремонт (замена) трубопроводов  | м             | -                                      | -                               |

|       |  |           |             |       |
|-------|--|-----------|-------------|-------|
| 7.1.3 | изоляция трубопроводов                             | м         | -           | -     |
| 7.1.4 | ремонт (замена) запорной арматуры                  | шт.       | -           | -     |
| 7.1.5 | промывка   | шт.       | -           | -     |
| 7.1.6 | опрессовка   | шт.       | -           | -     |
| 7.1.7 | приборы учета                                      | шт.       | -           | -     |
| 7.2   | Котельные:   |           | отсутствуют |       |
| 7.2.1 | подготовка тепловых пунктов (котлов)               | шт.       | -           | -     |
| 7.2.2 | подготовка элеваторных узлов                       | шт.       | -           | -     |
| 7.2.3 | ремонт (замена) насосов                            | шт.       | -           | -     |
| 7.3   | Горячее водоснабжение:                             |           | отсутствует |       |
| 7.3.1 | ремонт (замена) трубопроводов                      | м         | -           | -     |
| 7.3.2 | изоляция трубопроводов                             | м         | -           | -     |
| 7.3.3 | ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов     | шт.       | -           | -     |
| 7.3.4 | промывка и опрессовка                              | шт.       | -           | -     |
| 7.3.5 | приборы учета                                      | шт.       | -           | -     |
| 7.4   | Холодное водоснабжение:                            |           | уличное     |       |
| 7.4.1 | ремонт (замена) запорной арматуры                  | шт.       | -           | -     |
| 7.4.2 | ремонт (замена) трубопроводов                      | м         | -           | -     |
| 7.4.3 | изоляция трубопроводов                             | м         | -           | -     |
| 7.4.4 | ремонт (замена) насосов                            | шт.       | -           | -     |
| 7.4.5 | приборы учета                                      | шт.       | -           | -     |
| 7.5   | Канализация:                                       |           | отсутствует |       |
| 7.5.1 | ремонт (замена) трубопроводов                      | м         | -           | -     |
| 7.5.2 | промывка системы                                   | м         | -           | -     |
| 7.5.3 | ремонт колодцев                                    | шт.       | -           | -     |
| 7.6   | Электрооборудование:                               |           | удов.       |       |
| 7.6.1 | световая электропроводка                           | м         | -/-/-       | -/-/- |
| 7.6.2 | силовая электропроводка                            | м         | -/-/-       | -/-/- |
| 7.6.3 | вводные устройства                                 | шт.       | 8           | 8     |
| 7.6.4 | электрощитовые устройства                          | шт.       | -/-/-       | -/-/- |
| 7.6.5 | приборы учета                                      | шт.       | 8           | 8     |
| 7.6.6 | ремонт (замена) электродвигателей                  | шт.       | -           | -     |
| 8     | Приборы учета (ПУ) всего (газ, электричество)      | шт.       | 16          | 16    |
| 9     | Система пожаротушения в домах повышенной этажности | шт.       | -           | -     |
| 10    | Другие работы:                                     | тыс. руб. | -           | -     |
| 10.1  | Двери, окна  | м         | утеплены    |       |

#### IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022 / 2023 гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД: **с. Садовое, ул. Центральная, 3**

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

**Рук. ПАО «Россети Сев. Кавказ» - Дагэнерго**

(Ф.И.О.)

Сайпудинов С. У.

**Зам. нач. ЭГС Хас. р-на ООО «Газпром газораспределение Дагестан»**

(Ф.И.О.)

Аджиев А.И.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Председатель комиссии: зам. главы администрации МР**

(Ф.И.О.)

Муртазалиев Н.Г.

Члены комиссии: **Директор МКУ «УЖКХ»**

(Ф.И.О.)

Алхаматов К.Д.

**Нач. отдела ГО ЧС МКУ «Управление по делам ЧС и МП»**

(Ф.И.О.)

Вагабов А.В.

**Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД**

(Ф.И.О.)

Шабанов Х.Г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях  
2022 / 2023гг.