

**Республика Дагестан**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ПРОМЖИЛПРОЕКТ»**

**ОГРН1020501764370**

С в и д е т е л ь с т в о СРО № 0037.04-2012-0534029574-П-154

# ДИЗАЙН ПРОЕКТ



**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ХАСАВИЮРТОВСКОГО РАЙОНА.  
ПАРК ПО УЛ. АДМИНИСТРАТИВНАЯ №5 В С. ТЕРЕЧНОЕ**

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ..... А. КАЛЛАСОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ..... Ш.АБУТАЛИПОВ

г.Хасавюрт

1.

«

».

2.

-

2022

.

,

3.

.

4.

.

5.

.

6.

-

.

7.

.

8.

-

3D.

9.

.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ХАСАВИЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

г. Хасавюрт, пер. Спортивной, 1

тел. 5-20-61, факс 5-20-95

«16» «05» 2011 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 101

Об образовании земельных участков и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Рассмотрев заявления граждан о предоставлении земельных участков в аренду, в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Федеральным законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

постановляю:

1. Образовать земельные участки из земель категории «земли населенных пунктов» путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 05:05:000026:1216, находящегося в собственности МО «Хасавюртовский район», расположенного по адресу: Хасавюртовский район, с. Теречное, с сохранением исходного в измененных границах:
  - 1й - участок площадью 1736 кв.м. для размещения парка, с разрешенным использованием - Отдых (рекреация), код ВРИ - 5.0.
  - 2й - участок площадью 1502 кв.м. с разрешенным использованием - Культурное развитие (Размещение зданий в сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры), код ВРИ - 3.6.
2. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, которая является неотъемлемой частью данного постановления, (приложения № 1).
3. Провести межевание земельных участков.
4. Поставить земельные участки на кадастровый учет и обеспечить государственную регистрацию права собственности в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
Главы администрации  
муниципального района

И.А. Габиева И.А.



Б. Мамаев

## Уведомление

### **О проведении общественного обсуждения дизайн-проектов обустройства парков и парковых зон, подлежащих благоустройству в 2022 году и перечня мероприятий по их благоустройству, подлежащих реализации.**

С целью рассмотрения и оценки предложений с заинтересованными лицами разработанных дизайн-проектов по благоустройству общественных территорий и перечня мероприятий по их благоустройству, подлежащих реализации в 2022 году, включённых в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» МО «Хасавюртовский район» на 2022 год с **10.08.2021г по 08.09.2021г.** проводится общественное обсуждение следующих дизайн-проектов общественных территорий:

1. Благоустройство общественной территории, парк по улице Аджиева, 96 «а» в селе Хамавюрт

2. Благоустройство общественной территории, парк по улице Центральная, 17 «а» в селе Османюрт.

3. Благоустройство общественной территории, парковая зона по улице Дружбы, 39 в селе Симсир.

4. Благоустройство общественной территории, парк по улице Административная, 5 в селе Теречное.

5. Благоустройство общественной территории, парк по улице Саримурзаева, 2 «а» в селе Чагаротар.

6. Благоустройство общественной территории, парк по улице Центральная, 85 «а» в селе Пятилетка.

7. Благоустройство общественной территории, парковая зона по улице Рашидханова, 55 «а» в селе Новогагатли.

Дизайн-проекты размещены на официальном сайте администрации МО «Хасавюртовский район» в разделе «Формирование современной городской среды».

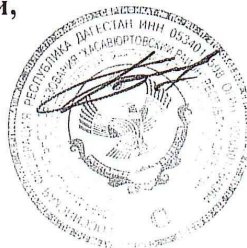
Предложения направляются по предлагаемой форме заявки в электронном виде по адресу: <https://khasrayon.ru/> или на бумажном носителе по адресу: РД, г. Хасавюрт, Автомагистраль Кавказ Р-217, 736 км.

Контактное лицо по вопросам общественного обсуждения Арсаев Ризван Эдиевич.

Номер телефона: +7(928) 511-18-89.

График работы: с 8<sup>00</sup> часов до 17<sup>00</sup> часов по календарным дням.

**Председатель Общественной комиссии,  
И.о. главы  
муниципального района**



**Б. Мамаев**

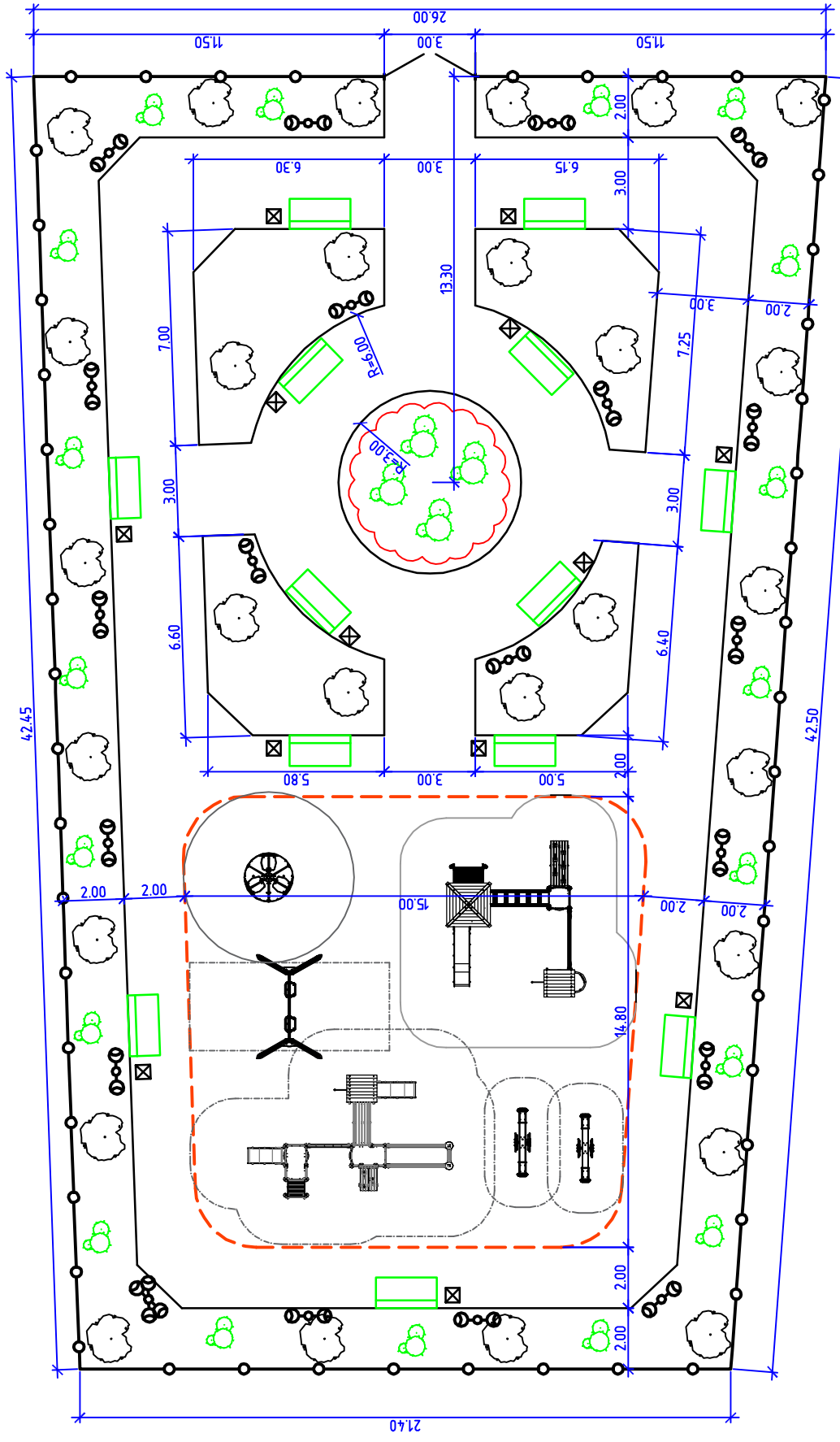
Исп. Алхаматов К.Д.

Территория до застройки



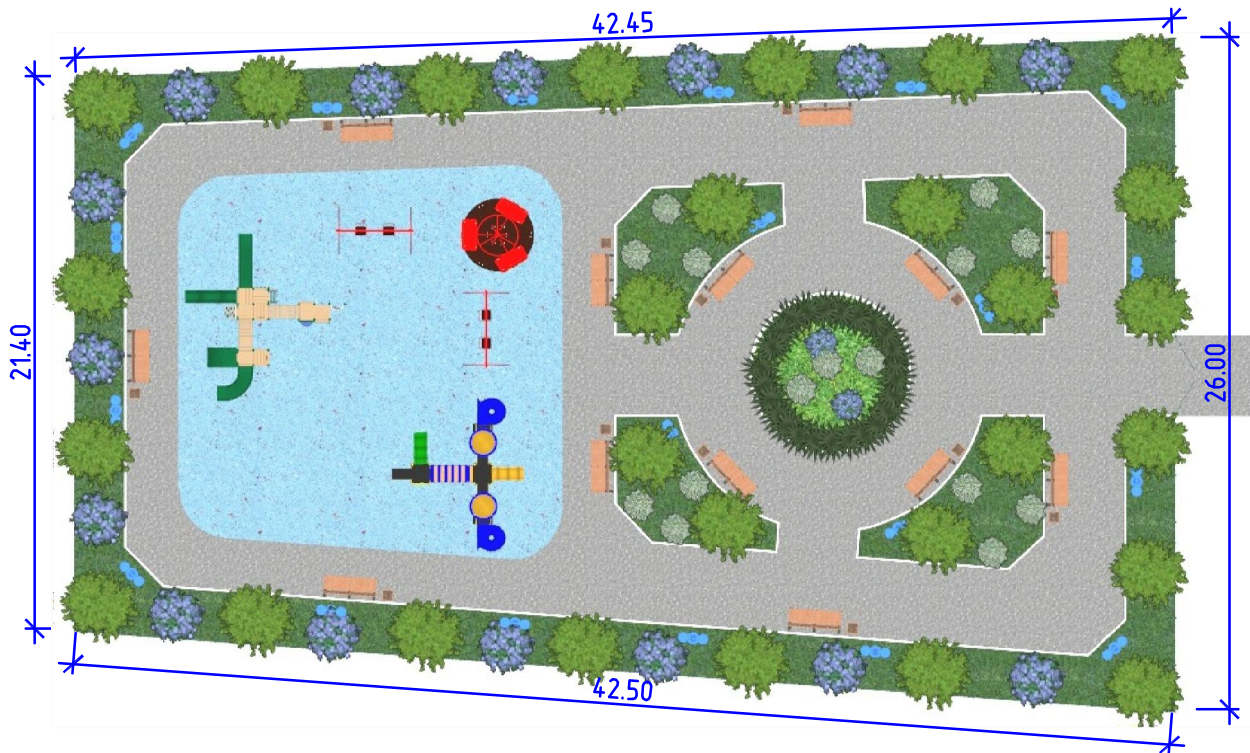
Генеральный план с привязкой к местности





|  |      |             |      |                   |        |
|--|------|-------------|------|-------------------|--------|
| Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах<br>Хасавюртовского района.<br>Парк по ул. Административная №5 в с. Теречное |      |             |      | Лист              | Листов |
| Изм.   | Кол. | Лист        | Идок | Подп.             | Дата   |
|  |      | Абдулалитов |      | <i>Abdulaliev</i> |        |
| ГИП  |      | Асанов      |      | <i>Asanov</i>     |        |
| Исполн.  |      | Асанов      |      | <i>Asanov</i>     |        |
| Обмерочная схема   |      |             |      | РП                | 1      |
| 0000 Промжилпроект   |      |             |      | Стадия            | Лист   |

Вид сверху



### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Поз.    | Наименование             | Ед.изм.        | Кол.  | Примечание   |      |                   |      |        |
|---------|--------------------------|----------------|-------|--|------|-------------------|------|--------|
| 1       | Общая площадь            | м <sup>2</sup> | 1005  |  |      |                   |      |        |
| 2       | Площадь озеленения       | м <sup>2</sup> | 377.1 |  |      |                   |      |        |
| 3       | Площадь тротуаров        | м <sup>2</sup> | 414.8 |  |      |                   |      |        |
| 4       | Площадь детской площадки | м <sup>2</sup> | 212.4 |  |      |                   |      |        |
| 5       | Ограда                   | пм             | 106   |  |      |                   |      |        |
| 6       | Бортовой камень          | пм             | 211   |  |      |                   |      |        |
| 7       | Скамья / урна            | шт             | 13/13 |  |      |                   |      |        |
|         |                          |                |       | ГП   |      |                   |      |        |
|         |                          |                |       | Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района. |      |                   |      |        |
|         |                          |                |       | Парк по ул. Административная №5 в с. Теречное  |      |                   |      |        |
| Изм.    | Кол.                     | Лист           | Индок | Подп.  | Дата | Стадия            | Лист | Листов |
|         |                          |                |       | <i>Абдулалипов</i>   |      | П                 | 1    | 1      |
| Исполн. | Асанов                   |                |       | <i>Асанов</i>  |      | 000 Промжилпроект |      |        |





**Малые архитектурные формы**



**Парк по ул. Административная №5  
в с. Теречное Хасавюртовского  
района**



**Дизайн-проект в 3D**  
**Парк по ул. Административная №5**  
**в с. Теречное Хасавюртовского**  
**района**



:

:

" " 2021 .

" " 2021 .

5 .

( )

1

( )

5 .

( , )

:

2170128 .

0,000 .

0 .

0 .

( )

| 1  | 2                         | 3                      | 4     | 5        | , .      |   |   | , . |    |        | 15 | 16 | 17 |    |
|----|---------------------------|------------------------|-------|----------|----------|---|---|-----|----|--------|----|----|----|----|
|    |                           |                        |       |          | 6        | 7 | 8 | 9   | 10 | 11     |    |    |    | 12 |
| 1. |                           |                        |       |          |          |   |   |     |    |        |    |    |    |    |
| 1  | 81-02-16-2021 17-01-001-1 | (=0,91)<br>115%<br>90% | 1     | 0,014915 | 14735594 |   |   |     |    | 219781 |    |    |    |    |
| 2  | 81-02-16-2021 16-05-004-2 | (=0,91)<br>115%<br>90% | 100   | 1,06     | 507215,8 |   |   |     |    | 537649 |    |    |    |    |
| 3  | 81-02-16-2021 16-04-001-2 | (=0,91)<br>115%<br>90% | 100 2 | 0,1      | 121357,6 |   |   |     |    | 12136  |    |    |    |    |

2021.1

23.08.2021

|     |                             |   |       |      |          |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|---|-------|------|----------|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|
| 4   | 81-02-16-2021 16-06-001-4   | 0,9 2,5 :<br>( =0,91)<br>115%<br>90%                      | 100 2 | 1,6  | 274119,3 |  |  |  |  | 438591  |  |  |  |  |  |
| 5   | 81-02-16-2021 16-07-001-2   | ( =0,91)<br>115%<br>90%                                   | 100 2 | 2,57 | 13085,8  |  |  |  |  | 33631   |  |  |  |  |  |
| 7   | 81-02-16-2021 16-06--003-05 | ( =0,91 ( =0,91; =0,91 ; =0,91;<br>=0,91 ; =0,91; =0,91)) | 100 2 | 1,52 | 372799,7 |  |  |  |  | 566656  |  |  |  |  |  |
|     |                             |   |       |      |          |  |  |  |  | 1808444 |  |  |  |  |  |
| 20% |                             |   |       |      |          |  |  |  |  | 361684  |  |  |  |  |  |
|     |                             |   |       |      |          |  |  |  |  | 2170128 |  |  |  |  |  |

: \_\_\_\_\_  
( , , )