

Утверждено :  
Постановлением администрации  
МО «Хасавюртовский район»  
от 05 октября 2017г. № 230

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **«О муниципально- частном партнерстве в муниципальном образовании «Хасавюртовский район».**

#### **1. Предмет регулирования настоящего Положения.**

1. Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Хасавюртовский район» (далее – Положение) разработано в целях привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования «Хасавюртовский район», обеспечение стабильных условий для развития муниципально - частного партнерства в муниципальном образовании, эффективного использования муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы для развития экономики и социальной сферы муниципального образования «Хасавюртовский район», повышения уровня жизни населения, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, формы участия, основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве муниципального образования «Хасавюртовский район» и порядок заключения соглашения о муниципально- частном партнерстве.

#### **2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования «Хасавюртовский район» с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, развития инвестиционного, инновационного, инфраструктурного потенциала муниципального образования «Хасавюртовский район»;

2) частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющих деятельность на основании соглашения;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве – контракт (договор), заключаемый муниципальным образованием «Хасавюртовский район» в лице Администрации муниципального образования «Хасавюртовский район» (далее – Администрация района) направленный на осуществление деятельности на основе муниципально- частного партнерства в соответствии с федеральным законодательством, законами Республики Дагестан, настоящим Положением и принятым в соответствии с ним муниципальными правовыми актами муниципального образования «Хасавюртовский район». Соглашение о

муниципально-частном партнерстве является договором, содержащим элементы различных договоров в зависимости от формы муниципально-частного партнерства, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан;

4) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве – создаваемое путем строительства, реконструкции и модернизируемое, обустраиваемое, эксплуатируемое в соответствии с условиями соглашения имущество;

5) конкурс – торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, нормативными правовыми актами муниципального образования «Хасавюртовский район», в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договора аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого имущества;

6) модернизация объекта соглашения - осуществление мероприятий по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замена морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием

7) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

8) техническое обслуживание объекта соглашения - осуществление мероприятий по поддержанию объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением;

9) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

### **3. Цели и задачи муниципально-частного партнерства.**

#### **3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:**

1) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования «Хасавюртовский район» (далее – вопросы местного значения);

2) повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям на территории муниципального образования «Хасавюртовский район», за счет привлеченных средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых программ и проектов в социально-экономической сфере на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» с использованием средств бюджета муниципального образования «Хасавюртовский район»

(далее – бюджет района) и (или) объектов муниципальной собственности муниципального образования «Хасавюртовский район».

3.2. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

- 1) привлечение частных ресурсов для решения вопросов местного значения муниципального образования «Хасавюртовский район», в том числе создание, реконструкцию, модернизацию, и (или) обслуживание, эксплуатацию общественно значимых объектов на территории муниципального образования «Хасавюртовский район»;
- 2) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- 3) привлечение дополнительных доходов в бюджет района;
- 4) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории муниципального образования «Хасавюртовский район»;
- 5) повышение конкурентоспособности местной продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), предоставляемых на территории муниципального образования «Хасавюртовский район»;
- 6) создание новых рабочих мест.

#### **4. Принципы муниципально-частного партнерства.**

4.1. Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально- частного партнерства;
- 3) равноправия сторон муниципально-частного партнерства;
- 4) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;
- 5) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;
- 6) кооперация материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;
- 7) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

#### **5. Участие муниципального образования «Хасавюртовский район» в муниципально-частном партнерстве.**

5.1. Участие муниципального образования «Хасавюртовский район» в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

- 1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
- 2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 3) заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с которыми, муниципальное образование «Хасавюртовский район» предоставляет частному партнеру на праве аренды находящиеся в собственности муниципального образования земельные участки, или земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания частным партнером объекта соглашения путем строительства, эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в

течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность муниципального образования «Хасавюртовский район» на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

4) использование иных форм, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан. Участие муниципального образования «Хасавюртовский район» в муниципально-частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения. В рамках соглашения могут использоваться одна или несколько форм участия муниципального образования «Хасавюртовский район» в муниципально-частном партнерстве.

5.2. Участие муниципального образования «Хасавюртовский район» в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств бюджета района, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете муниципального образования «Хасавюртовский район» на очередной финансовый год и плановый период через муниципальные программы

## **6. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.**

6.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании «Хасавюртовский район», являются:

- 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, а также районными нормативными правовыми актами;
- 2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 3) предоставление бюджетных инвестиций;
- 4) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в районе, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Положения, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «Хасавюртовский район».

## **7. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве.**

7.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

- 1) объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры;
- 2) объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства;
- 3) объекты энергоснабжения;
- 4) единые инфраструктурные комплексы для развития территории;
- 5) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 6) объекты культуры, образования, спорта, туризма и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 7) объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;

8) объекты незавершенного строительства и временно приостановленные и законсервированные стройки;

## **8. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Хасавюртовский район» в сфере муниципально-частного партнерства.**

8.1. Собрание депутатов муниципального образования «Хасавюртовский район» в сфере муниципально-частного партнерства:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;
- 2) утверждает в составе бюджета муниципального образования «Хасавюртовский район» расходы, связанные с участием муниципального образования «Хасавюртовский район» в муниципально-частном партнерстве;
- 3) ежегодно рассматривает представленную Администрацией района информацию о заключенных соглашениях;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Собрание депутатов муниципального образования «Хасавюртовский район», регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан и нормативными правовыми актами муниципального образования.

8.2. Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район» в сфере муниципально-частного партнерства:

- 1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;
- 2) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства;
- 3) принимает муниципальные программы с использованием муниципально-частного партнерства;
- 4) организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;
- 5) ежегодно предоставляет в Собрание депутатов муниципального образования «Хасавюртовский район» информацию о реализации муниципально-частного партнерства;
- 6) готовит предложения о заключении соглашения, либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения, принимает по ним решения;
- 7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Хасавюртовский район».

## **9. Основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.**

9.1. Основаниями для принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве являются:

- 1) соответствие проекта целям и задачам, установленным документами стратегического планирования муниципального образования «Хасавюртовский район», соответствие генеральному плану муниципального образования;
- 2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

- 3) повышения уровня обеспеченности социально значимыми муниципальными объектами;
- 4) повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению муниципального образования «Хасавюртовский район»;
- 5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Хасавюртовский район».

9.2. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе порядок принятия решений об участии в муниципально-частном партнерстве муниципального образования «Хасавюртовский район» принимает Собрание депутатов. Требования к содержанию конкурсной документации, порядок проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливается постановлением Администрации района.

9.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания;
- 4) порядок расчетов между сторонами;
- 5) распределение рисков между сторонами;
- 6) ответственность за нарушения взятых на себя обязательств, сторонами соглашения.

9.4. Помимо условий, предусмотренных в п. 9.3 настоящего Положения, участие муниципального образования «Хасавюртовский район» в муниципально-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

- 1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 2) согласование с муниципальным образованием «Хасавюртовский район» прекращения (приостановления) эксплуатации, модернизации, технического обслуживания частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 3) порядок и сроки передачи объекта соглашения муниципальному образованию «Хасавюртовский», включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность муниципального образования;
- 4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации модернизации, технического обслуживания объекта соглашения муниципальным образованием, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность муниципальному образованию «Хасавюртовский район»;
- 5) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;
- 6) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, или порядок его определения;
- 7) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности муниципального образования «Хасавюртовский район», размер и порядок внесения которой, устанавливается условиями соглашения;

- 8) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения;
- 9) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;
- 10) порядок осуществления муниципальным образованием «Хасавюртовский район» контроля за исполнением соглашения;
- 11) обеспечение исполнения обязательств сторон соглашения;
- 12) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;
- 13) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;
- 14) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;
- 15) страхование в связи с исполнением соглашения;
- 16) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;
- 17) согласование с муниципальным образованием «Хасавюртовский район» требований, предъявляемых к организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 18) согласование с муниципальным образованием «Хасавюртовский район» требований, предъявляемых к подрядчику (генеральному подрядчику), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 19) право муниципального образования «Хасавюртовский район» на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации муниципальным образованием на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;
- 20) возможность заключения между частным партнером, кредитной организацией и муниципальным образованием соглашений, определяющих права и обязанности сторон в случае привлечения частным партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению;
- 21) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения в случае, если заключение таких сделок предусмотрено соглашением;
- 22) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа его исполнения.