

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В С.ХАМАВЮРТ ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА
ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ПО УЛАДЖИЕВА ОТ №42 ДО №72
(2026 г.)**

Местоположение: РД, Хасавюртовский район, с.Хамавюрт
Типология объекта: Пешеходная зона
Разработчик: ООО Промжизпроект



МИНИСТРОЙ РД
Министерство промышленности,
инфраструктуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
Министерство строительства,
железнодорожного транспорта и
инфраструктуры



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

Пояснительная записка 3

Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

Ситуационный план 6

Кадастровая схема 7

Фотофиксация 8

Опорный план 9



Архитектурные решения 10

Разбивочный план 11

Ситуационный план участка строительства 12

Схема покрытий территории 13

Схема освещения территории
и расположений МАФ 14

Схема конструкций дорожных одежд 15

Типы элементов благоустройства (МАФ) 16



3D - иллюстрации 17

Вид №1 18

Вид №2 19

Вид №3 20

Вид №4 21

Вид №5 22



Укрупненный сметный расчет 23



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



1. Основание для разработки

Проект разработан в соответствии с Федеральным проектом «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда». Муниципальной программой «Комфортная городская среда» на территории МО «Хасавюртовский район» на 2026 год. Актуальными градостроительными, планировочными и нормативными документами.

2. Цель и задачи проекта

Цель: Создание современного, безопасного, комфортного и функционального общественного пространства, способствующего повышению качества жизни жителей, развитию социальной активности с. Хасавюрт.

Задачи:

Организация пешеходного приоритета: Преобразование участка ул. Аджиева в зону, свободную от транзитного транспорта, с обеспечением доступности для служб экстренного реагирования и специального обслуживания.

Повышение безопасности: Ликвидация конфликта между пешеходами и транспортными средствами, создание безопасной среды для всех групп населения, включая детей, маломобильных граждан и пожилых людей.

Создание комфортной среды: Благоустройство территории с использованием современной и долговечной городской мебели, эффективного освещения и малых архитектурных форм.

3. Краткая характеристика объекта

Протяженность: 555 метров.

Общая площадь благоустройства: 719,20 кв. м.

Существующее состояние: На момент проектирования территория представляет собой проезжую часть и прилегающие тротуары с устаревшим покрытием, дефицитом комфортной городской мебели и мест для отдыха. Отсутствует целостная архитектурно-художественная концепция.

4. Основные проектные решения

4.1. Планировочная организация:

Организация удобных пешеходных связей с прилегающими кварталами, общественным транспортом и ключевыми объектами города.

Зона тихого отдыха: Скамейки, стационарные урны и светильники.

4.2. Элементы благоустройства:

Покрывтия: Асфальтобетонное покрытие огражденное бордюрным камнем.

Малые архитектурные формы (МАФ): Современные скамьи со спинками, урны.

Освещение: Стильные опорные светильники, подсветка деревьев и МАФ.

4.3. Сопутствующие решения:

Обеспечение беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения (МГН) на всех участках.

5. Заключение

Дизайн-проект пешеходной зоны представляет собой комплексное, технически и экономически обоснованное решение, направленное на кардинальное улучшение качества пространства села.

Реализация проекта позволит:

- Создать новую точку притяжения и центр общественной жизни села.
- Повысить безопасность и комфорт пешеходов.
- Улучшить эстетический облик центральной части села.
- Сформировать положительный имидж села как территории, комфортной для жизни и посещения.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	36
Видеонаблюдение	компл.	3

Покрытия

Асфальт	м2	719,20
Бордюр тротуарный	пог.м	484
Бордюр дорожный	пог.м	478,5

Освещение

Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	3
------------------------------	-----	---

МДФы

Скамейка	шт.	3
Урна	шт.	3

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



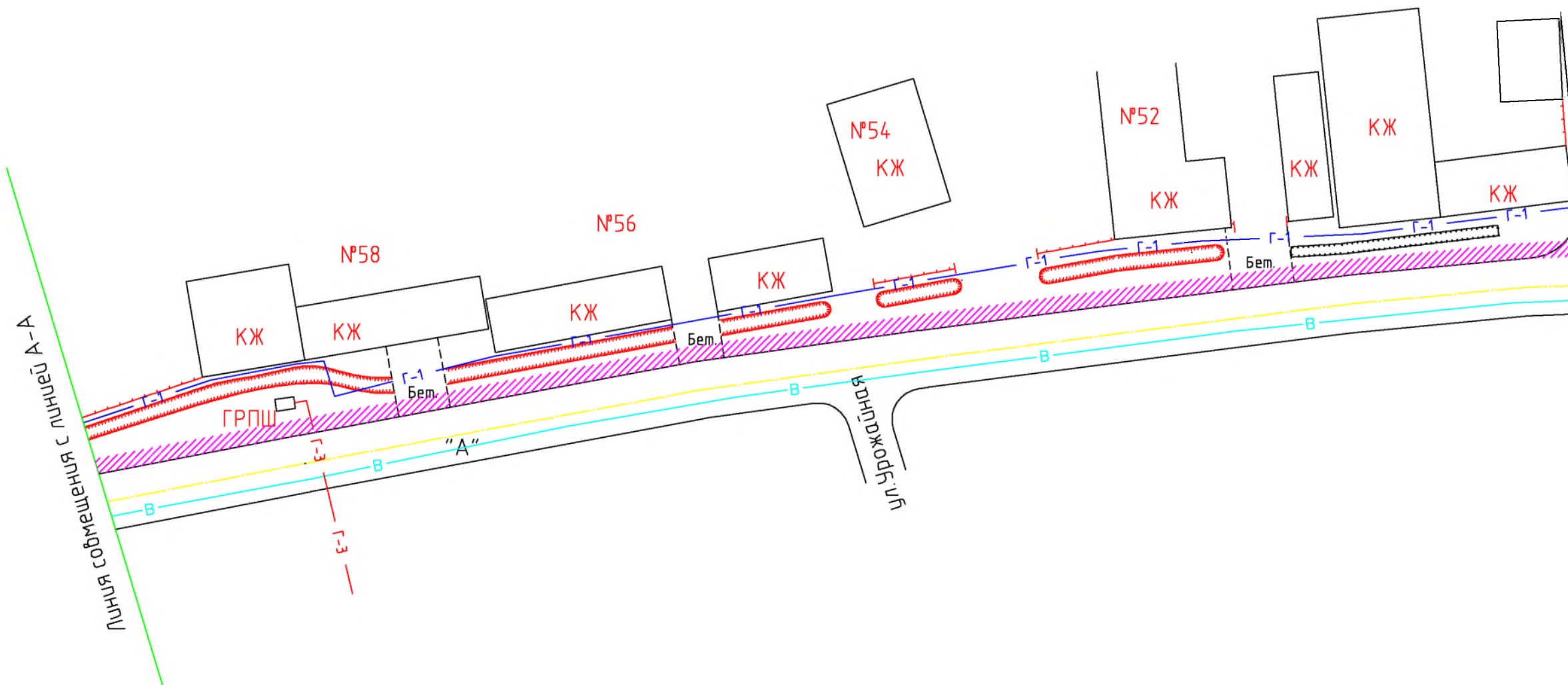
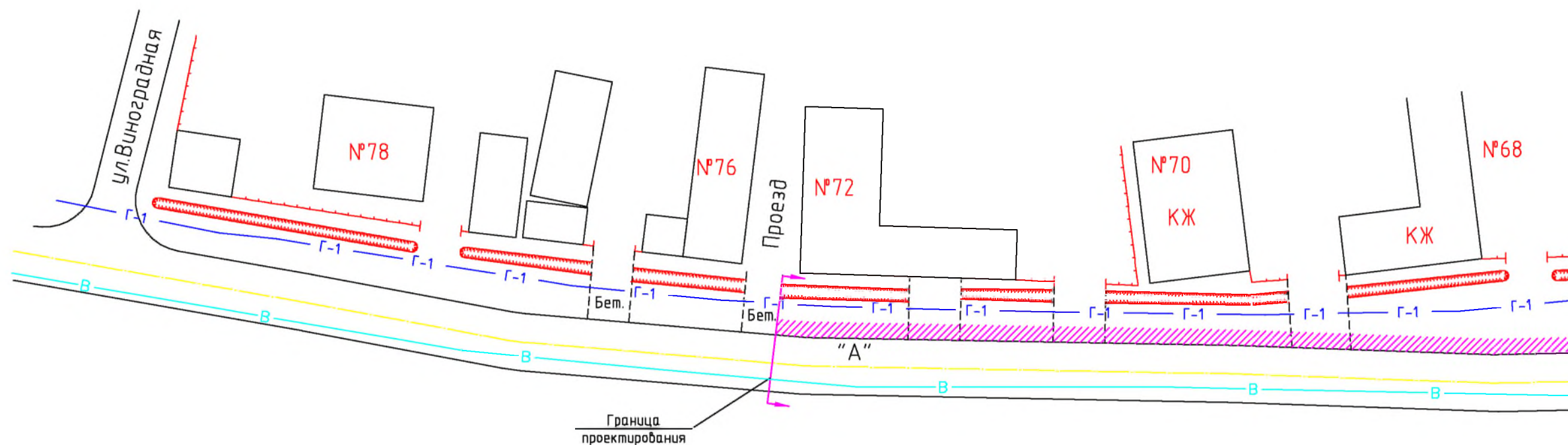
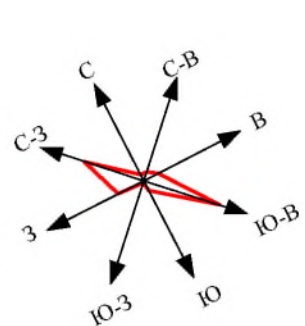
В масштабе
Хасавюртовского района

ФОТОФИКСАЦИЯ

(22.01.2026г.)



ОПОРНЫЙ ПЛАН

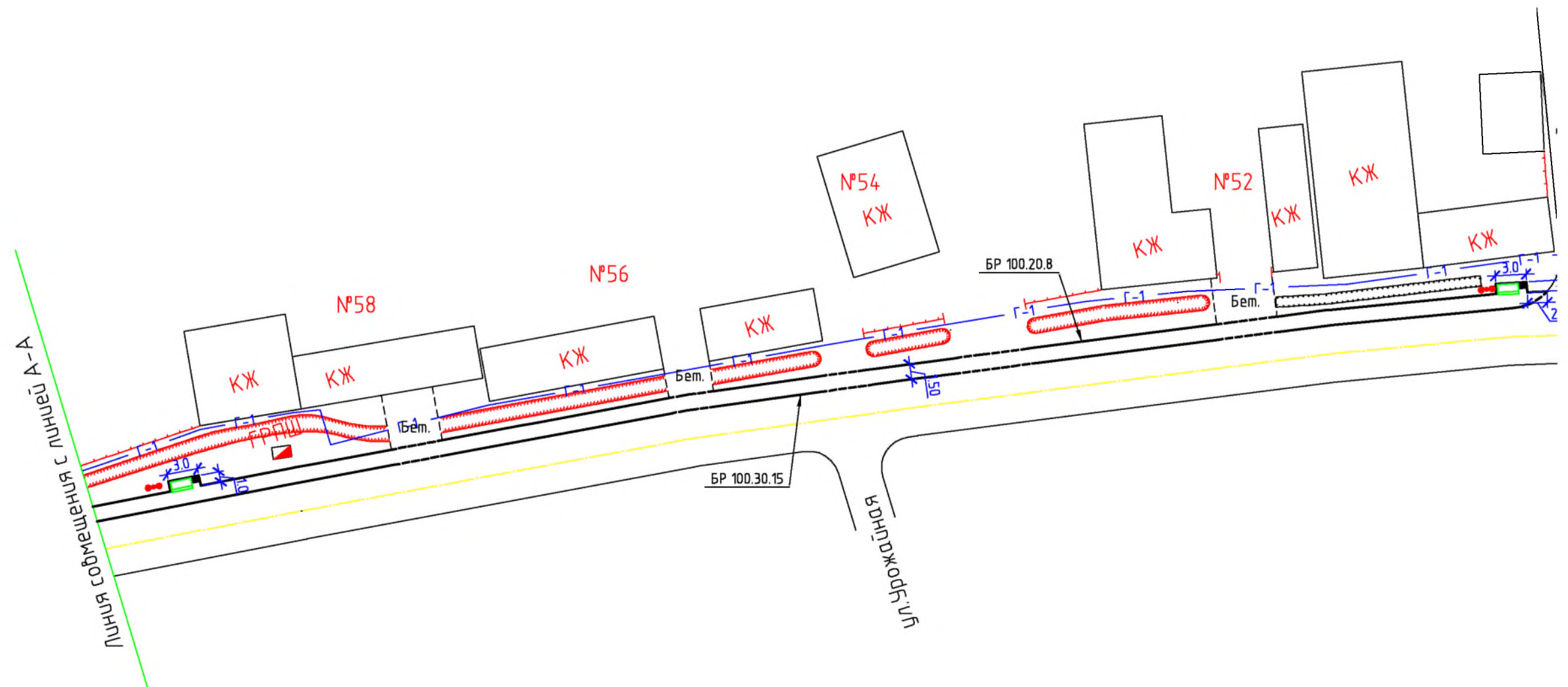
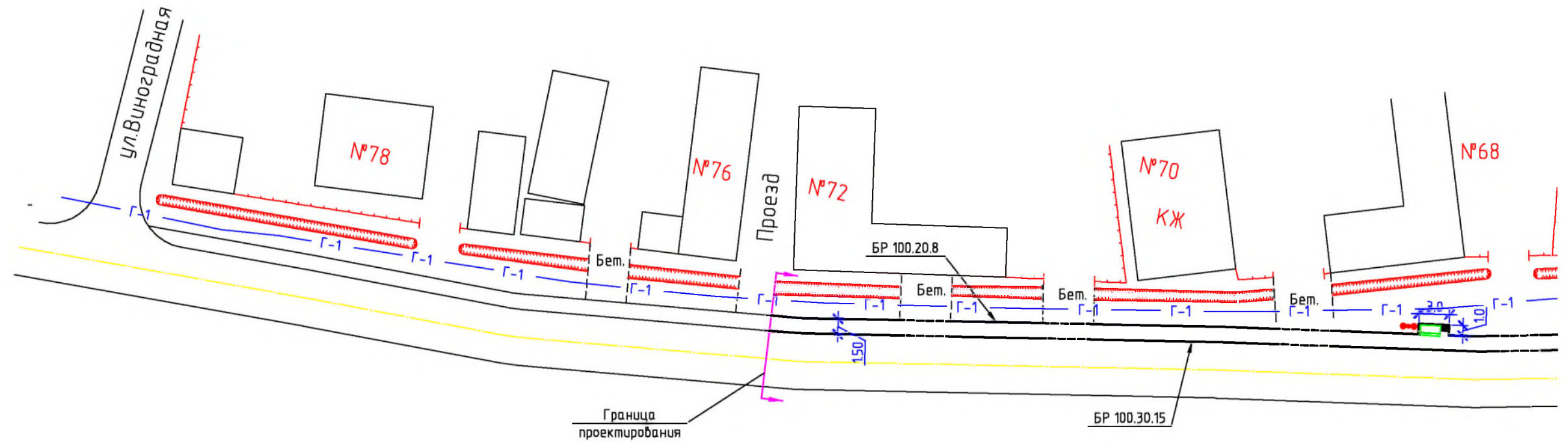
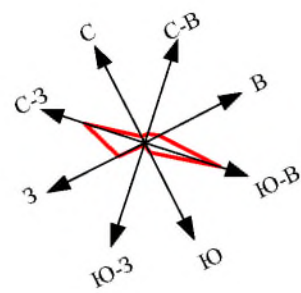


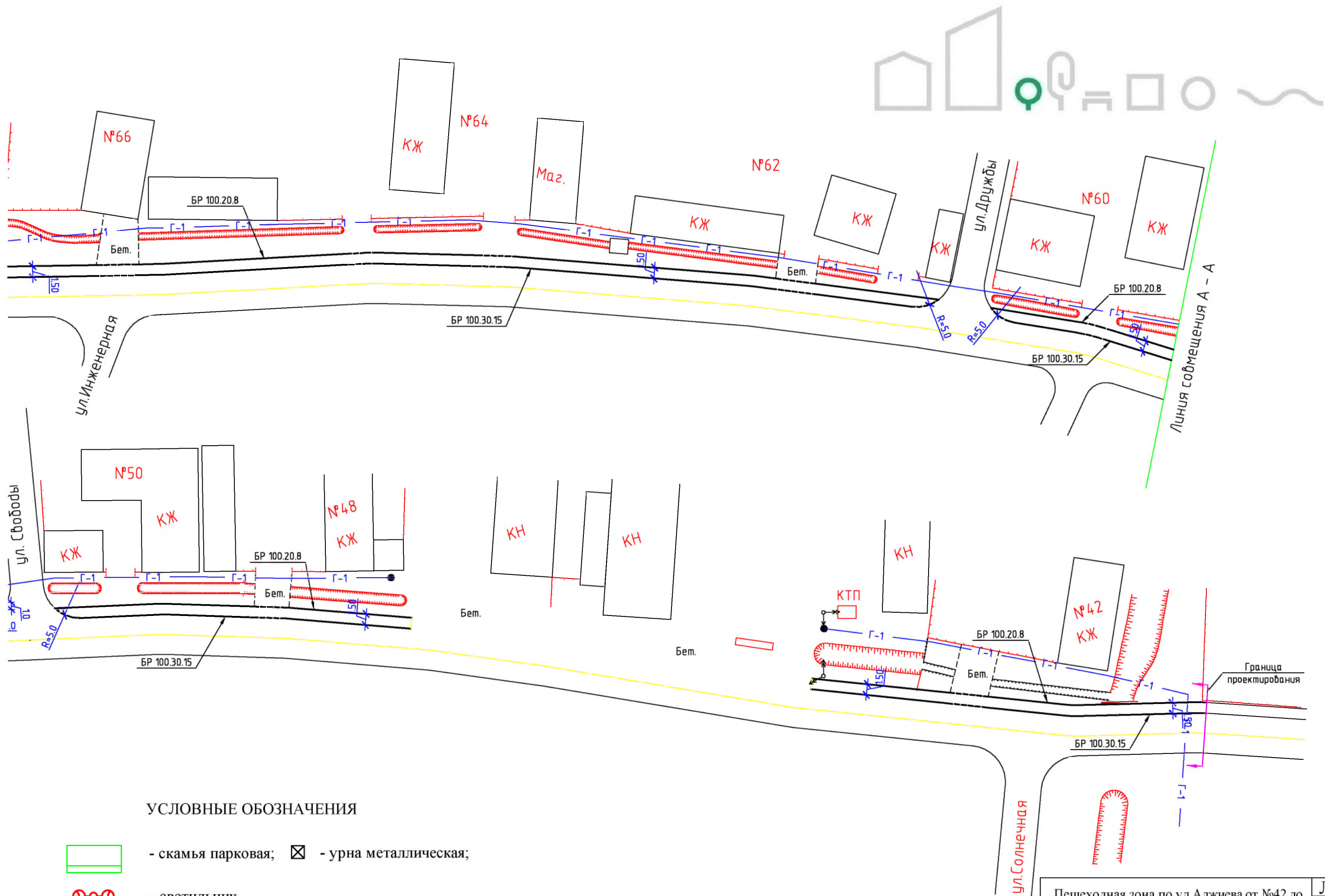


АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

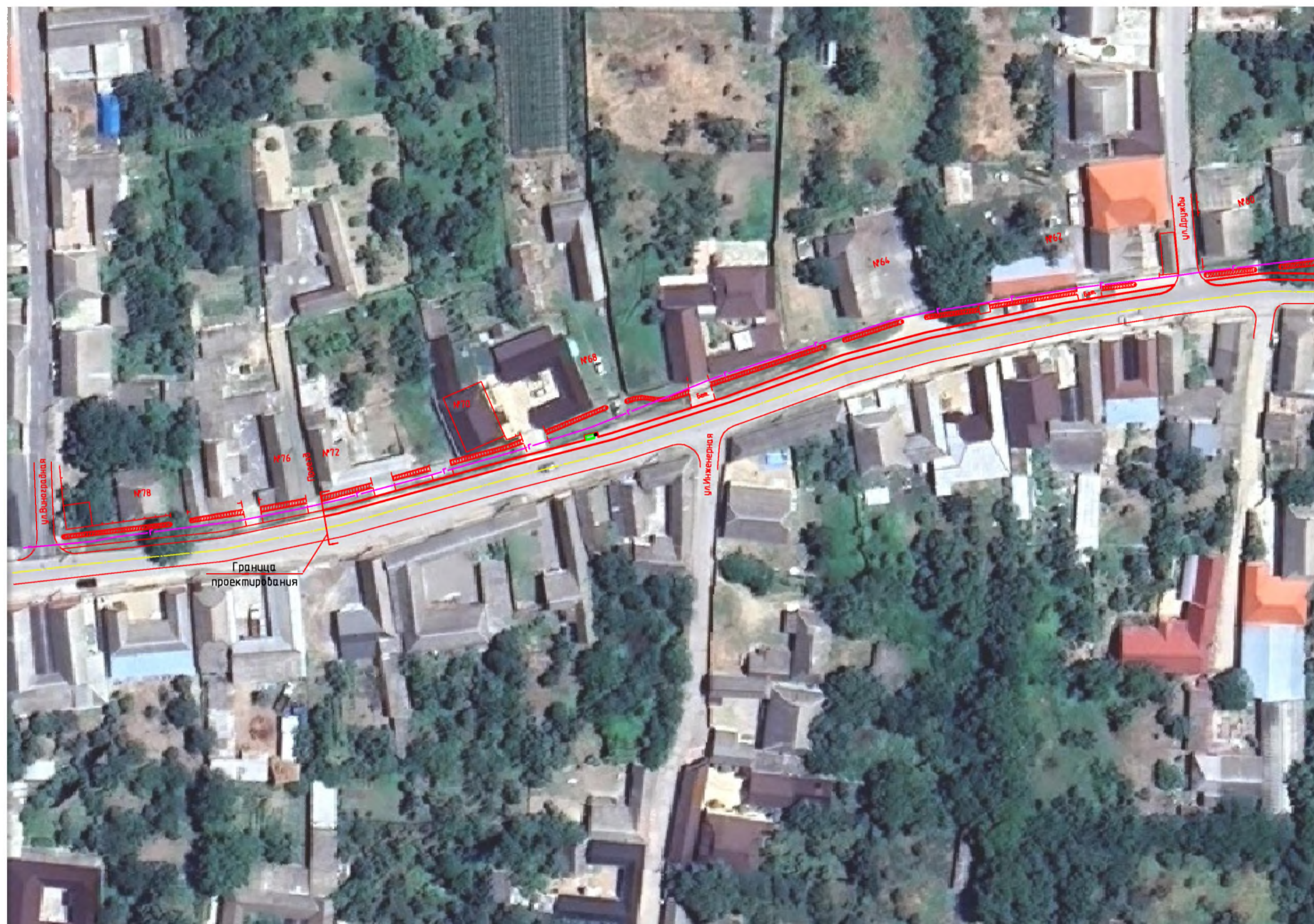
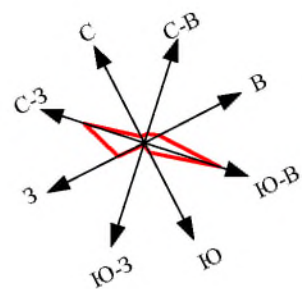


РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА





Масштаб 1:1000

Пешеходная зона по ул.Аджиева от №42 до
№72 в с.Хамавюрт Хасавюртовского района

Лист
12/23

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



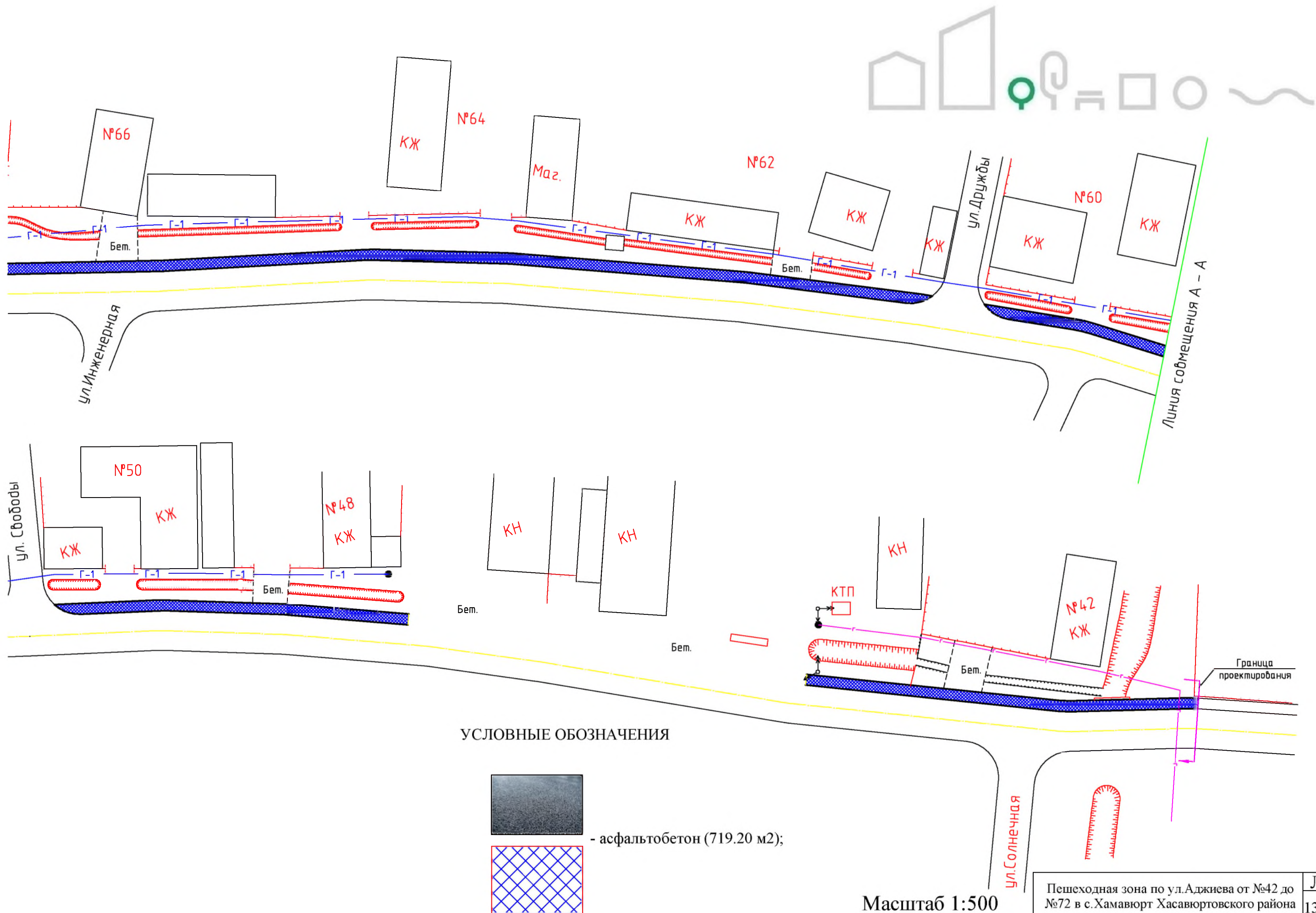
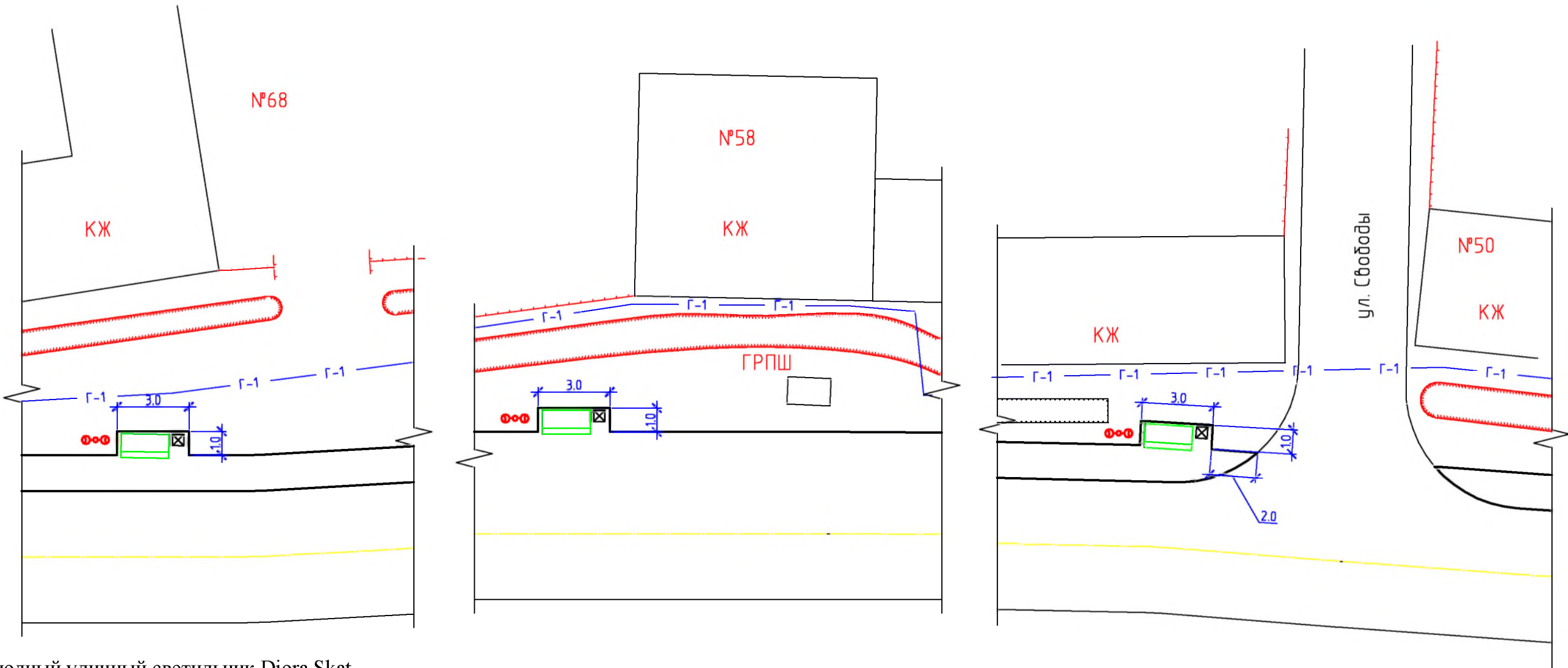


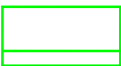
СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ



Светодиодный уличный светильник Diora Skat
Glass 175/27000 175вт с встроенным фотореле



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- скамья парковая; ☒ - урна металлическая;



- проектное освещение.

Масштаб 1:200

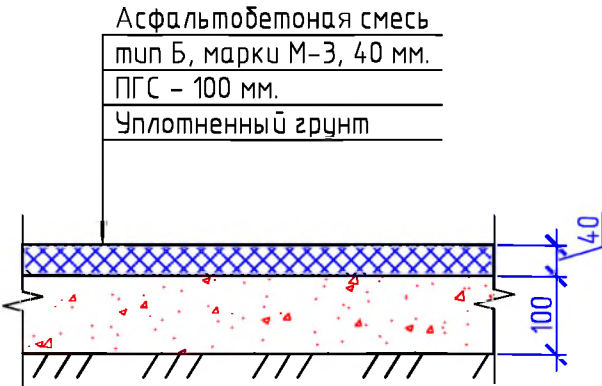
Пешеходная зона по ул.Аджиева от №42 до
№72 в с.Хамавюрт Хасавюртовского района

Лист
14/23

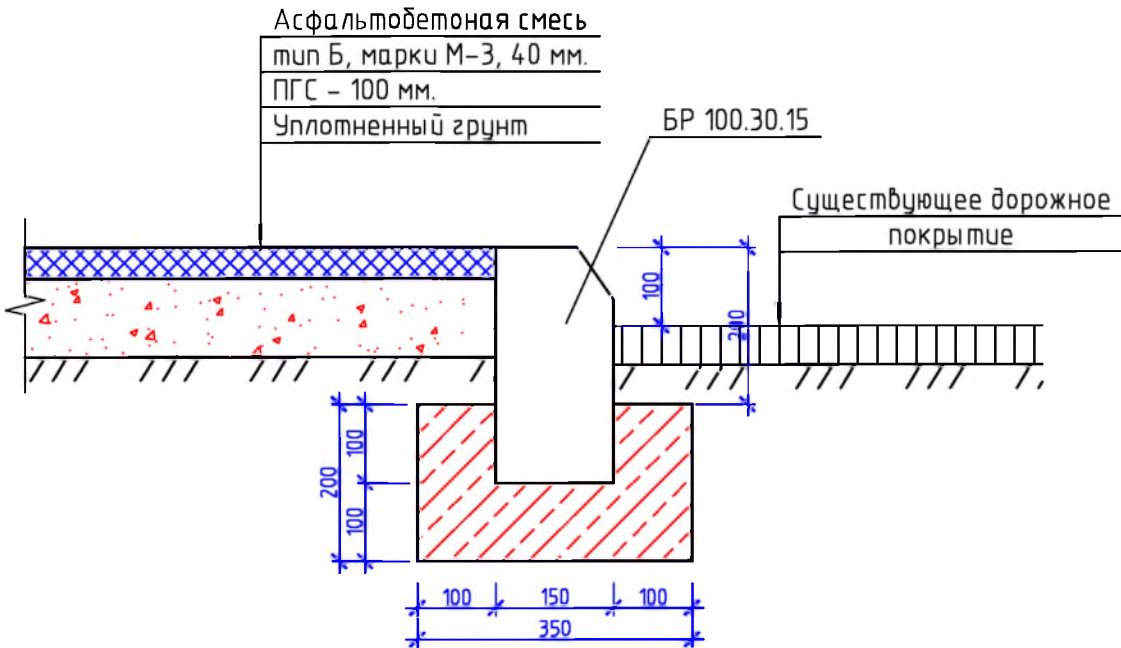
СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



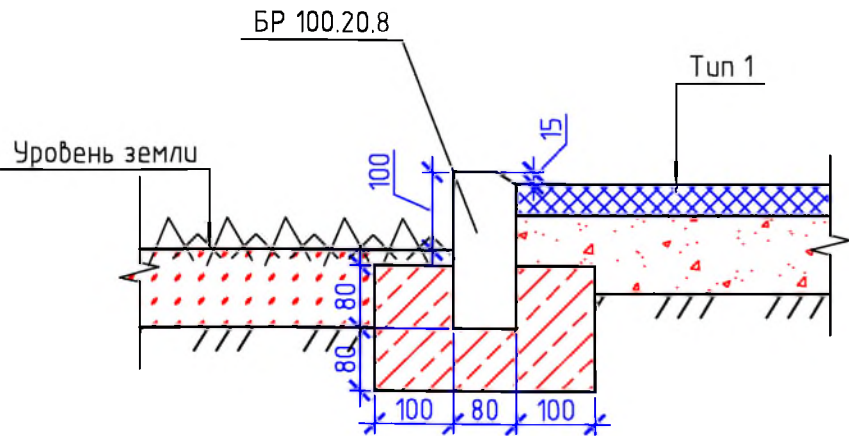
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



Сопряжение дороги с тротуаром



Сопряжение тротуара с землей



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (3 шт)
Тип-5 арт.1627 1500х500х70
ООО "Красивый город"
<https://www.k-gorod.ru>



Урна уличная (3 шт)
арт.1680.1 500х500х460
ООО "Красивый город"
<https://www.k-gorod.ru>



Светодиодный уличный светильник Diora Skat
Glass 175/27000 175вт с встроенным фотореле
<https://diora.pro>



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



ВИД №1



*Пешеходная зона по ул.Аджиева от
№42 до №72 в с.Хамавюрт
Хасавюртовского района*

ВИД №2



ВИД №3



ВИД №4



*Пешеходная зона по ул.Аджиева
от №42 до №72 в с.Хамавюрт
Хасавюртовского района*

ВИД №5



*Пешеходная зона по ул.Аджиева
от №42 до №72 в с.Хамавюрт
Хасавюртовского района*

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Укрупненный сметный расчет (на 20.01.2026 г)
Благоустройство общественной территории Хасавюртовского района.
Пешеходная зона по ул Аджиева от №42 до №72 в с Хамавюрт

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за ед.(руб)	Итого (руб)	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Асфальтобетонное покрытие толщина 40 мм с подготовкой поверхности ПГС-15 см,бетон В20(М200)	М2	719.20	3600	27002397.88	2702397.88
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поребрик»	м	484	850	411400	411400
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	478	1300	621400	621400
3	Освещение	Опора несиловая граненая фланцевая ОГК-8.0-02-гц со светодиодным светильником Dloga Skat Glass 175/27000 175вт консоль DSG175-Shk с встроенным фотореле	шт	3	177300	531900	531900
4	МАФ	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город»	шт	3	45000	135000	135000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город»	шт	3	15000	45000	45000
5	Ограждение	Секция ограждения сварная из стальных труб 20*20 мм,каркас труба 40*40мм,столб60*60мм,покрытие цинк-порошковая эмаль,длина 2500 мм,высота 1500 мм	шт	2	16000	32000	32000
6	Видеонаблюдение	Видеокамера IP Hikvision DS-2сD2032 уличный	шт	3	16666.66	50000	50000
Итого							4529097.88