



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

с.Эндирей, ул. Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«10» 04 20 26

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 268

О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Хасавюртовский район»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28 января 2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь пунктом 4 Указа Главы Республики Дагестан от 30 марта 2026 г. № 30 «О введении режима чрезвычайная ситуация на территориях отдельных муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан», постановлением главы муниципального образования «Хасавюртовский район» от 28 марта 2026 года № 110 «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» (с последующими изменениями, утвержденными постановлениями от 2 апреля 2026 г. № 122, от 8 апреля 2026 г. № 175), и Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также

многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» согласно Приложению № 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» (далее – межведомственная комиссия), согласно Приложению № 2.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Хасавюртовский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Ответственным за исполнение настоящего постановления назначить заместителя главы администрации муниципального образования «Хасавюртовский район» Мажидова М. И..

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы

Исп. К.А. Алиев



Б. Мамаев

Утвержден
постановлением главы
муниципального образования
«Хасавюртовский район»
от «10» 04 2026 г. № 268

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Мажидов Марат
Исмаилович - заместитель главы администрации
муниципального образования
«Хасавюртовский район» (председатель
Комиссии)
2. Арсаев Ризван
Эдиевич - главный архитектор администрации
муниципального образования
«Хасавюртовский район» (заместитель
председателя Комиссии)
3. Алиев Качак
Абулаевич - помощник главного архитектора
администрации муниципального образования
«Хасавюртовский район» (секретарь
Комиссии)
4. Члены Комиссии:
5. Расулов Гамзат
Азимович - начальник отдела жилищного надзора и
(по согласованию) лицензионного контроля по Северному
округу Республики Дагестан
6. Качмасова Зиярат
Курмановна - врио начальника Управления федеральной
(по согласованию) службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Республике Дагестан в гор. Хасавюрте
7. Гаджиев Шамиль
Магомедзагидович - начальник отдела обследования дирекции по
реализации инфраструктурных проектов
технического обследования
8. Абдулкадиров Гусен
Магомедович - главный специалист по приборам дирекции
по реализации инфраструктурных проектов
технического обследования

9 Магомедов Гаджи
Магомедович

- зам начальника отдела технического надзора
дирекции по реализации инфраструктурных
проектов технического обследования
представитель экспертной организации,
имеющий право подготовки заключений
экспертизы проектной документации
(представитель региональной экспертизы,
негосударственных экспертных организаций)

Утверждено
постановлением главы
муниципального образования
«Хасавюртовский район»
от «10» 04 2026 г. № 268

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение) определяет компетенцию, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования (далее – Комиссия) в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 47), строительными нормами и правилами, иными правовыми актами в сфере эксплуатации жилищного фонда.

1.3. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

1.4. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией муниципального образования.

2. Структура и состав Комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Председателем комиссии является курирующий заместитель главы администрации муниципального образования. В отсутствие председателя комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

2.2.1. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, определяет дату и время проведения заседаний Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии.

2.2.2. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия.

2.2.3. Секретарь комиссии ведет прием документов, информирует членов Комиссии о дате, времени и повестке дня заседания комиссии, готовит материалы на рассмотрение комиссии, при необходимости по указанию председателя комиссии ведет протокол заседаний Комиссии, оформляет заключение комиссии, обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний комиссии.

2.3. В состав комиссии включаются:

представители администрации муниципального образования, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию, за исключением случаев проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

2.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация муниципального образования не позднее чем за 10 дней до дня начала работы комиссии обязано направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации,

осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в Комиссию информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

2.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса за исключением случаев проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

2.8. Персональный состав Комиссии приводится в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости либо по мере поступления заявлений.

3.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины ее состава.

3.3. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47. В случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, Комиссия проводит оценку жилых помещений, входящих в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

3.4. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара,

санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.5. Процедура проведения оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 47, включает:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, за исключением случаев объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – заключение);

6) составление акта обследования помещения (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению) в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

7) принятие администрацией муниципального образования решения по итогам работы Комиссии в форме постановления администрации;

8) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3.6. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, за исключением случаев объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

б) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.7. Заявитель вправе представить в комиссию указанные в подпункте 3.9 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

3.8. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в подпункте 3.6 настоящего Положения.

3.9. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с

Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительством РФ от 28.01.2006 № 47.

3.10. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, расположенного на территории муниципального образования не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязано направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участия в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в подпункте 3.12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

При наличии разногласий членов комиссии в ходе рассмотрения материала на заседании комиссии назначаются дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

3.12. По результатам работы, за исключением случаев обследования объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.13. В случае обследования объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

3.14. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.15. Постановление администрации муниципального образования по итогам обследования помещения Комиссией должно быть принято в срок не позднее 30 дней с даты получения заключения комиссии.

3.16. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия постановления муниципального образования, указанного в подпункте 3.15 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или дома. В случае обследования объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, муниципальное образование направляет 1 экземпляр постановления и заключения Комиссии в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное подпунктом 3.12 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Дагестан, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.12 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в подпункте 3.12 настоящего Положения заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.18. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Дагестан, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.19. Решение администрации муниципального образования, заключение, предусмотренное подпунктом 3.12 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о межведомственной
комиссии для оценки и обследования
помещения в целях признания его
жилым помещением, жилого
помещения пригодным
(непригодным) для проживания, а
также многоквартирного дома в
целях признания его аварийным и
подлежащим сносу или
реконструкции

(форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым
помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым
домом
и жилого дома садовым домом

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование
федерального органа

_____ исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

_____ что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

_____ приняла заключение о _____

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

_____ об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

_____ в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

_____ и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
о межведомственной комиссии для оценки и
обследования помещения в целях признания его
жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания, а
также многоквартирного дома в целях признания
его аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

_____ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

(адрес, принадлежность помещения,

_____ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций,
инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)