

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Северный Кавказ»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Российская Федерация, 357506, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Подстанционная, дом 13А
2.5	Адрес электронной почты	priem@dagenergo.ru
2.6	ОГРН	1062632029778
2.7	ИНН	2632082033
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Шапиев
	Имя	Магомедшапи
	Отчество (при наличии)	Сиражудинович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	ai_osipenko@u-k-c.ru
3.3	Телефон	8 (929)846-42-02
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.03.2026 № 252, выданная генеральным директором ПАО «Россети Северный Кавказ» Левченко Романом Алексеевичем
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):\</p> <p>В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ ПС Гудермес тяговая – ПС Акташ Л-149» на территории Республики Дагестан, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p style="text-align: center;"><u>Срок не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено.</u></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p style="text-align: center;">В соответствии с подпунктом «в» пункта 15 статьи 9 Закона Республики Дагестан от 05.05.2006 № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» Объект относится к числу объектов регионального значения.</p>	

При этом, в соответствии с пунктом 38 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 на картах документов территориального планирования отображаются планируемые к размещению объекты. Допускается отображение на картах документов территориального планирования существующих и строящихся, в том числе находящихся в стадии реконструкции, объектов. Следовательно, отсутствие существующего объекта в схеме территориального планирования, не является препятствием для отнесения его к объектам регионального значения исходя из класса напряжения.

В соответствии с подпунктом «к» пункта 2 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» основанием установления публичного сервитута являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации.

Согласно выписке из ЕГРН в отношении объекта электроэнергетики «ВЛ 110 кВ ПС Гудермес тяговая – ПС Акташ Л-149», кадастровый номер 05:00:000000:78732, построенного и введенного в эксплуатацию в 2013 году, принятого на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости, регистрационная запись от 17.02.2026 05:00:000000:78732-05/184/2026-1, в качестве правообладателя указано Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ».

Из п. 1 ст. 46.4 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» следует, что системообразующая территориальная сетевая организация определяется решением высшего должностного лица субъекта РФ и обеспечивает эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или от права собственности на которые собственник отказался, то есть, обязано обеспечивать эксплуатацию бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3.1 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, услуги по передаче электрической энергии оказываются потребителям электрической энергии (лицам, действующим в их интересах) только системообразующей территориальной сетевой организацией, которая осуществляет деятельность в границах соответствующего субъекта Российской Федерации.

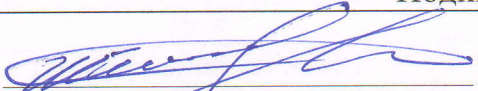
Согласно Распоряжению главы Республики Дагестан от 05.09.2024 № 105-рг ПАО «Россети Северный Кавказ» (филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго») признано системообразующей территориальной сетевой организацией на территории Республики Дагестан.

Согласно пункту 2 статьи 216 ГК РФ вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества. Следовательно, ПАО «Россети Северный Кавказ», является владельцем объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ ПС Гудермес тяговая – ПС Акташ Л-149» и в силу прямого указания закона обязано осуществлять его эксплуатацию для функционирования системы энергоснабжения Республики

	<p>Дагестан.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в соответствии с абзацем 2 пункта 6 статьи 216 ГК РФ по истечении предусмотренного трехмесячного срока ПАО «Россети Северный Кавказ» будет проведена работа по признанию права собственности на указанный объект. Вместе с тем, отсутствие в ЕГРН зарегистрированного права собственности не является препятствием для установления публичного сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации объекта регионального значения.</p>																
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>																
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="177 1025 576 2076" rowspan="13"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> </td> <td data-bbox="576 1025 1468 1106">05:15:000000:373(2), Республика Дагестан, р-н Новолакский, с Тухчар</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1106 1468 1187">05:15:000015:718(1), Республика Дагестан, Новолакский р-н, с Тухчар</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1187 1468 1267">05:15:000015:708, Республика Дагестан, Новолакский р-н, с Тухчар</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1267 1468 1312">05:15:000015, Республика Дагестан, р-н Новолакский</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1312 1468 1393">05:15:000017:234, 368163, Респ Дагестан, Новолакский р-н, с Гамиях</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1393 1468 1438">05:15:000017, Республика Дагестан, р-н Новолакский</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1438 1468 1482">05:15:000013:258, Республика Дагестан, р-н. Новолакский</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1482 1468 1563">05:15:000013:713(2), Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новомехельта</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1563 1468 1680">05:15:000013:855, Республика Дагестан, Новолакский р-н, муниципальное образование «сельсовет «Новомехельтинский»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1680 1468 1760">05:15:000013:713(1), Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новомехельта</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1760 1468 1805">05:15:000013, Республика Дагестан, р-н. Новолакский</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1805 1468 1886">05:15:000020:919, Республика Дагестан, Новолакский район, с Новочуртах</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1886 1468 1966">05:15:000000:359, Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новочуртах</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1966 1468 2047">05:15:000020:776, Республика Дагестан, Новолакский р-н, с. Новочуртах.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 2047 1468 2076">05:15:000020:179, Республика Дагестан, р-н Новолакский,</td> </tr> </table>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	05:15:000000:373(2), Республика Дагестан, р-н Новолакский, с Тухчар	05:15:000015:718(1), Республика Дагестан, Новолакский р-н, с Тухчар	05:15:000015:708, Республика Дагестан, Новолакский р-н, с Тухчар	05:15:000015, Республика Дагестан, р-н Новолакский	05:15:000017:234, 368163, Респ Дагестан, Новолакский р-н, с Гамиях	05:15:000017, Республика Дагестан, р-н Новолакский	05:15:000013:258, Республика Дагестан, р-н. Новолакский	05:15:000013:713(2), Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новомехельта	05:15:000013:855, Республика Дагестан, Новолакский р-н, муниципальное образование «сельсовет «Новомехельтинский»	05:15:000013:713(1), Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новомехельта	05:15:000013, Республика Дагестан, р-н. Новолакский	05:15:000020:919, Республика Дагестан, Новолакский район, с Новочуртах	05:15:000000:359, Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новочуртах	05:15:000020:776, Республика Дагестан, Новолакский р-н, с. Новочуртах.	05:15:000020:179, Республика Дагестан, р-н Новолакский,
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	05:15:000000:373(2), Республика Дагестан, р-н Новолакский, с Тухчар																
	05:15:000015:718(1), Республика Дагестан, Новолакский р-н, с Тухчар																
	05:15:000015:708, Республика Дагестан, Новолакский р-н, с Тухчар																
	05:15:000015, Республика Дагестан, р-н Новолакский																
	05:15:000017:234, 368163, Респ Дагестан, Новолакский р-н, с Гамиях																
	05:15:000017, Республика Дагестан, р-н Новолакский																
	05:15:000013:258, Республика Дагестан, р-н. Новолакский																
	05:15:000013:713(2), Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новомехельта																
	05:15:000013:855, Республика Дагестан, Новолакский р-н, муниципальное образование «сельсовет «Новомехельтинский»																
	05:15:000013:713(1), Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новомехельта																
	05:15:000013, Республика Дагестан, р-н. Новолакский																
	05:15:000020:919, Республика Дагестан, Новолакский район, с Новочуртах																
	05:15:000000:359, Респ. Республика Дагестан, Новолакский р-н., с Новочуртах																
05:15:000020:776, Республика Дагестан, Новолакский р-н, с. Новочуртах.																	
05:15:000020:179, Республика Дагестан, р-н Новолакский,																	

	с. Новочуртах
	05:15:000000:179(6), Республика Дагестан, р-н Новолакский
	05:15:000020:1203, Республика Дагестан, Новолакский р-н., с. Новочуртах
	05:15:000020:1202, Республика Дагестан, Новолакский р-н., с. Новочуртах
	05:15:000020, Республика Дагестан, р-н. Новолакский
	05:41:000209, Республика Дагестан, город Хасавюрт
	05:41:000245, Республика Дагестан, город Хасавюрт
	05:41:000211:15, Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул.Речная, проезд 9, №2
	05:41:000213:1183, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, п. Садовый, ул. 15, № 1а
	05:41:000211:34, Дагестан респ, г Хасавюрт, пос.Садовый ул.14-я № 1-А
	05:41:000213:1123, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Садовая, 12-я №2а
	05:41:000000:12236(4), Республика Дагестан, г. Хасавюрт, район Дылымского кольца
	05:41:000211:801, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Алихаджи из Инхо, д.7
	05:41:000213:709, Республика Дагестан, г Хасавюрт, ул Садовая, 9-я, д 1- в
	05:41:000211, Республика Дагестан, город Хасавюрт
	05:41:000213:100, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Садовая 17-я, д.1
	05:41:000213:1290, Российская Федерация, Республика Дагестан, г.о. город Хасавюрт, г Хасавюрт, ул 4-я Садовая, з/у 18
	05:41:000213:702, Республика Дагестан, г Хасавюрт, ул Садовая 17-я, № 3
	05:41:000213:1055, Респ. Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Садовая 9-я, д. 2
	05:41:000213:693, Республика Дагестан, г Хасавюрт, п Садовый, ул 9-я, д 1-А
	05:41:000213:1284, Респ Дагестан, г Хасавюрт, пос.Садовый, улица 8-я, участок №2
	05:41:000213:185, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пос. Садовый, ул. 6-я, 2а
	05:41:000213:207, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пос. «Садовый», ул. 5-я
	05:41:000000:12213(173, 32, 188, 187, 186, 185, 211), Республика Дагестан, г. Хасавюрт, п. Юбилейный, пос. Новый, пос. Садовый
	05:41:000213, Республика Дагестан, город Хасавюрт
	05:41:000214:76, Республика Дагестан, г Хасавюрт, п «Садовый», ул 3-я, № 1
	05:41:000214:381, Республика Дагестан, г Хасавюрт, ул

		Садовая 2-я, д 1 в
		05:41:000214:382, Республика Дагестан, г Хасавюрт, ул Садовая 2-я, д 1 б
		05:41:000214, Республика Дагестан, город Хасавюрт
		05:41:000215:471, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, в районе северных электросетей
		05:41:000215:84, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, г Хасавюрт, ул. Автострада Ростов-Баку, №64
		05:41:000215:130, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, г Хасавюрт, ФАД «Кавказ».
		05:41:000214:3, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, р-н. Северных электрических сетей.
		05:41:000215:79, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, Автострада Ростов- Баку, 68.
		05:05:000140:302(2), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Хасавюртовский
		05:41:000215:85, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г Хасавюрт, ул Автострада Ростов-Баку, № 70.
		05:41:000215, Республика Дагестан, город Хасавюрт
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p> <p>Владение в силу закона</p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)

12	<p style="text-align: center;">Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в виде файлов в формате PDF, в формате XML. 2. Выписка из ЕГРН от 17.02.2026 на объект 05:00:000000:78732. 3. Распоряжение главы Республики Дагестан от 05.09.2024 № 105-рг. 4. Доверенность от 16.03.2026 № 252, выданная генеральным директором ПАО «Россети Северный Кавказ» Левченко Романом Алексеевичем, в эл. виде.
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации</p>
15	<p style="text-align: center;">Подпись: _____ Дата: _____</p>
	<p style="text-align: center;">  _____ (подпись) </p> <p style="text-align: center;"> <u>М.С. Шапиев</u> (инициалы, фамилия) </p> <p style="text-align: right;">«__» _____ 2026 г.</p>

Осипенко Анастасия Игоревна
 тел. 8(929)846-42-02
 ai_osipenko@u-k-c.ru