



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с.Эндирай, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«30» 12 2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 802

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Дагестан на 2022-2031 годы», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 №3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации», проектом организации строительства (4085.002.П.0/0.1293-ПОС) от 2025 года, выполненным ООО «ТрансСтройИнжиниринг», Уставом муниципального района «Хасавюртовский район» Республики Дагестан, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») от 26.11.2025 г. №01-05/1924-АА, Администрация муниципального района «Хасавюртовский район»

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод в

с.Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земель и (или) частей земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 6 (шесть) месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается:

7.1 в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

7.2 в отношении земель и (или) земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута.

8. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в приложении №3 к настоящему постановлению.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1 Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Хасавюртовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.2 Службе главного архитектора администрации муниципального района «Хасавюртовский район» (Арсаеву Р.Э.):

10.2.1 направить ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

10.2.2 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель

Исп. Р. Арсаев
Тел. 5-21-34



Б. Мамаев

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Хасавюртовский район» республики Дагестан
от « 30 » декабря 2025 г. № 102

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	05:05:000167:448	Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, с Нурадилово, ул. Речная
2	05:05:000167:447	РД, Хасавюртовский р-н, с. Нурадилово, ул. Б. Дадаева
3	05:05:000167:544	Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н., с. Нурадилово, ул. Мира
4	05:05:000000:3541	РД, Хасавюртовский р-н, с Нурадилово, ул. С. Умарова
5	05:05:000000:3118	РД, Хасавюртовский р-н., с. Нурадилово, ул. Саипова
6	05:05:000014:2843	РД, Хасавюртовский м, с. Нурадилово, ул. Д. Абдулгамирова
7	05:05:000014:3354	РД, м.р-н Хасавюртовский, с.п. село Нурадилово, с Нурадилово
8	05:05:000014:3362	РД, м.р-н Хасавюртовский, с.п. село Нурадилово, с Нурадилово
9	05:05:000014:3363	РД, м.р-н Хасавюртовский, с.п. село Нурадилово, с Нурадилово
10	05:05:000167:615	Респ Дагестан, Хасавюртовский р-н, с Нурадилово, ул. Парниковая
11	05:05:000014	РД, р-н Хасавюртовский
12	05:05:000167	РД, р-н Хасавюртовский

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Хасавюртовский район» республики Дагестан
от «30» декабря 2025 г. № 802

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод в с.Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

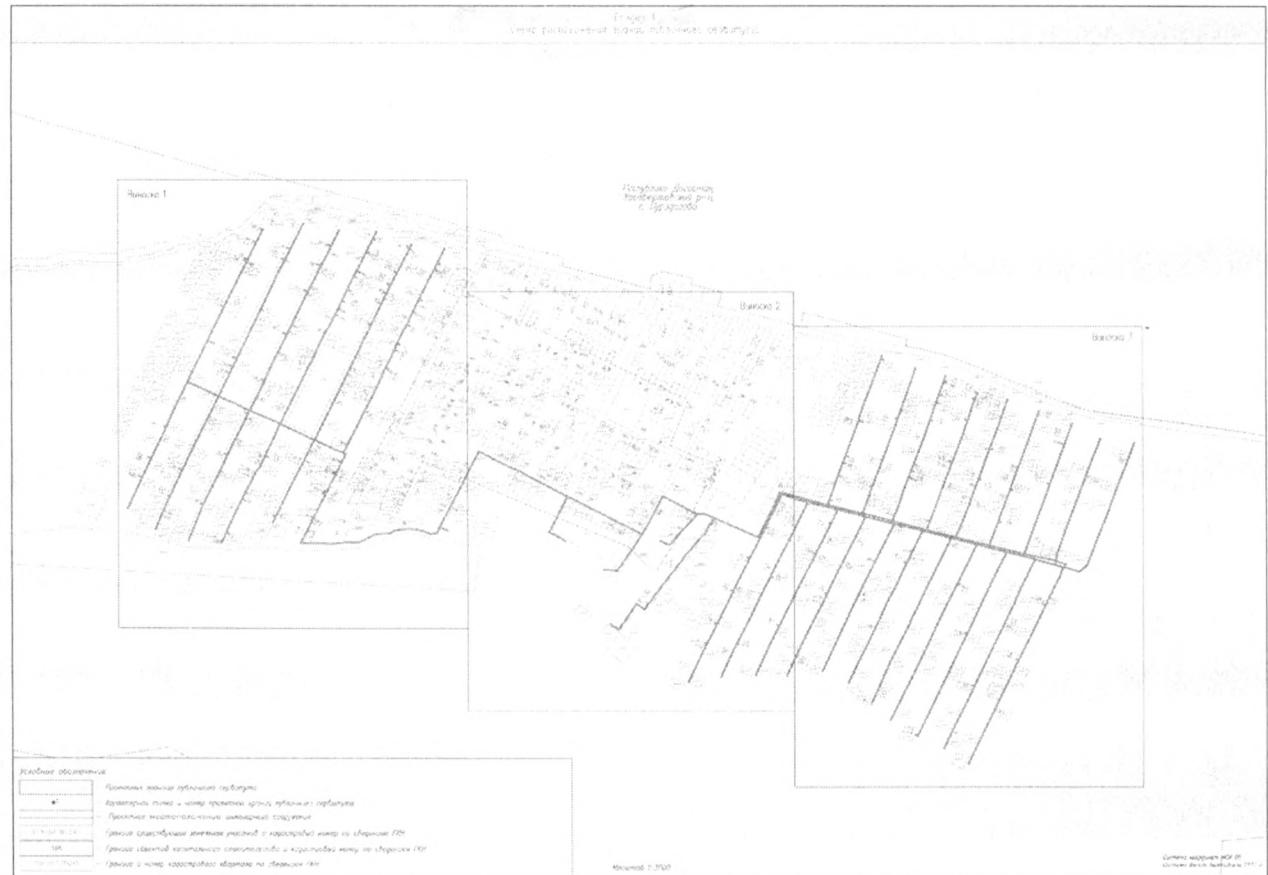
Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	368017, Дагестан Республика, район Хасавюртовский, село Нурадилово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	84253 кв.м ± 63.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения «Распределительный газопровод в с.Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан». в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 49 лет. в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический и фактический адрес 194044, г.Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Большой Сампсониевский пр-кт, д 60 литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	251795.00	264266.70	Аналитический метод	0.10	—
2	251784.05	264261.29	Аналитический метод	0.10	—
3	251710.69	264226.67	Аналитический метод	0.10	—
4	251689.18	264216.05	Аналитический метод	0.10	—
5	251679.56	264210.21	Аналитический метод	0.10	—
6	251678.49	264209.68	Аналитический метод	0.10	—
7	251676.28	264214.16	Аналитический метод	0.10	—
8	251675.40	264215.96	Аналитический метод	0.10	—
9	251671.81	264214.19	Аналитический метод	0.10	—
10	251672.69	264212.39	Аналитический метод	0.10	—
11	251674.91	264207.91	Аналитический метод	0.10	—
12	251664.48	264202.76	Аналитический метод	0.10	—
13	251626.29	264185.54	Аналитический метод	0.10	—
14	251607.35	264174.93	Аналитический метод	0.10	—
15	251584.88	264164.32	Аналитический метод	0.10	—
16	251556.71	264150.42	Аналитический метод	0.10	—
17	251553.34	264157.26	Аналитический метод	0.10	—
18	251522.31	264141.94	Аналитический метод	0.10	—
19	251450.71	264108.16	Аналитический метод	0.10	—
20	251373.82	264070.23	Аналитический метод	0.10	—
21	251366.26	264065.82	Аналитический метод	0.10	—
22	251365.76	264066.69	Аналитический метод	0.10	—
23	251362.30	264064.67	Аналитический метод	0.10	—
24	251362.81	264063.81	Аналитический метод	0.10	—
25	251362.38	264063.56	Аналитический метод	0.10	—
26	251352.81	264060.40	Аналитический метод	0.10	—
27	251297.95	264033.33	Аналитический метод	0.10	—
28	251296.72	264033.09	Аналитический метод	0.10	—
29	251295.32	264040.10	Аналитический метод	0.10	—
30	251296.28	264071.73	Аналитический метод	0.10	—
31	251294.78	264109.88	Аналитический метод	0.10	—
32	251295.48	264133.10	Аналитический метод	0.10	—
33	251298.74	264146.43	Аналитический метод	0.10	—
34	251298.57	264186.00	Аналитический метод	0.10	—
35	251302.59	264199.39	Аналитический метод	0.10	—
36	251323.65	264236.24	Аналитический метод	0.10	—
37	251325.05	264265.50	Аналитический метод	0.10	—
38	251325.53	264275.46	Аналитический метод	0.10	—
39	251334.47	264291.78	Аналитический метод	0.10	—
40	251338.74	264327.85	Аналитический метод	0.10	—
41	251335.24	264355.31	Аналитический метод	0.10	—
42	251332.31	264370.02	Аналитический метод	0.10	—
43	251324.21	264389.81	Аналитический метод	0.10	—
44	251326.44	264406.18	Аналитический метод	0.10	—
45	251347.29	264414.72	Аналитический метод	0.10	—
46	251448.59	264466.91	Аналитический метод	0.10	—
47	251502.38	264492.29	Аналитический метод	0.10	—
48	251564.20	264522.79	Аналитический метод	0.10	—
49	251560.84	264529.58	Аналитический метод	0.10	—
50	251538.80	264568.94	Аналитический метод	0.10	—

51	251514.72	264615.67	Аналитический метод	0.10	—
52	251510.18	264629.42	Аналитический метод	0.10	—
53	251502.17	264644.97	Аналитический метод	0.10	—
54	251492.70	264658.36	Аналитический метод	0.10	—
55	251441.79	264753.08	Аналитический метод	0.10	—
56	251391.16	264851.34	Аналитический метод	0.10	—
57	251369.16	264892.28	Аналитический метод	0.10	—
58	251339.66	264949.52	Аналитический метод	0.10	—
59	251324.38	264975.72	Аналитический метод	0.10	—
60	251346.48	264988.61	Аналитический метод	0.10	—
61	251434.38	265033.90	Аналитический метод	0.10	—
62	251405.14	265090.65	Аналитический метод	0.10	—
63	251391.34	265115.29	Аналитический метод	0.10	—
64	251383.19	265133.37	Аналитический метод	0.10	—
65	251382.39	265153.65	Аналитический метод	0.10	—
66	251366.29	265189.38	Аналитический метод	0.10	—
67	251355.61	265212.01	Аналитический метод	0.10	—
68	251331.81	265264.82	Аналитический метод	0.10	—
69	251315.32	265299.77	Аналитический метод	0.10	—
70	251434.13	265355.83	Аналитический метод	0.10	—
71	251438.84	265358.05	Аналитический метод	0.10	—
72	251439.42	265358.68	Аналитический метод	0.10	—
73	251440.36	265356.86	Аналитический метод	0.10	—
74	251446.02	265359.77	Аналитический метод	0.10	—
75	251444.19	265363.33	Аналитический метод	0.10	—
76	251443.30	265362.87	Аналитический метод	0.10	—
77	251445.05	265364.77	Аналитический метод	0.10	—
78	251439.65	265382.15	Аналитический метод	0.10	—
79	251413.06	265479.64	Аналитический метод	0.10	—
80	251409.66	265493.02	Аналитический метод	0.10	—
81	251413.06	265493.88	Аналитический метод	0.10	—
82	251415.01	265494.38	Аналитический метод	0.10	—
83	251462.08	265511.74	Аналитический метод	0.10	—
84	251499.90	265524.21	Аналитический метод	0.10	—
85	251538.04	265538.28	Аналитический метод	0.10	—
86	251581.53	265553.47	Аналитический метод	0.10	—
87	251647.85	265577.93	Аналитический метод	0.10	—
88	251663.79	265581.68	Аналитический метод	0.10	—
89	251686.69	265589.68	Аналитический метод	0.10	—
90	251715.48	265600.30	Аналитический метод	0.10	—
91	251757.97	265616.82	Аналитический метод	0.10	—
92	251820.60	265639.93	Аналитический метод	0.10	—
93	251835.20	265645.60	Аналитический метод	0.10	—
94	251833.75	265649.33	Аналитический метод	0.10	—
95	251825.35	265646.07	Аналитический метод	0.10	—
96	251823.18	265651.66	Аналитический метод	0.10	—
97	251819.45	265650.21	Аналитический метод	0.10	—
98	251820.02	265648.75	Аналитический метод	0.10	—
99	251821.62	265644.62	Аналитический метод	0.10	—
100	251819.18	265643.67	Аналитический метод	0.10	—
101	251756.55	265620.57	Аналитический метод	0.10	—
102	251714.07	265604.04	Аналитический метод	0.10	—
103	251685.33	265593.44	Аналитический метод	0.10	—
104	251662.67	265585.53	Аналитический метод	0.10	—
105	251652.08	265583.04	Аналитический метод	0.10	—
106	251651.11	265587.18	Аналитический метод	0.10	—
107	251650.91	265588.04	Аналитический метод	0.10	—
108	251647.94	265595.66	Аналитический метод	0.10	—
109	251644.21	265594.21	Аналитический метод	0.10	—
110	251647.08	265586.85	Аналитический метод	0.10	—
111	251648.19	265582.12	Аналитический метод	0.10	—
112	251646.69	265581.77	Аналитический метод	0.10	—
113	251580.18	265557.23	Аналитический метод	0.10	—
114	251550.37	265546.82	Аналитический метод	0.10	—
115	251548.40	265552.49	Аналитический метод	0.10	—
116	251548.07	265553.43	Аналитический метод	0.10	—
117	251544.29	265552.11	Аналитический метод	0.10	—



Раздел 4
Схема расположения границ публичного земельного участка
Вариант №1

Расположение границы
публичного земельного участка
в с. Нагорное

Лист № 1 из 200

Условные обозначения

- Противные стороны публичного земельного участка
- Характерные точки и имена проекции границ публичного земельного участка
- Поверхность местоположение инженерных сооружений
- Границы существующих населенных местностей и подразделений кадастра по извещению ККИ
- Границы объектов капитального строительства и капитального ремонта по извещению ККИ
- Граница и имена кварталов земельного участка по извещению ОИК

Рисунок 4
Схема расположения границ публичного земельного участка
Банка №2



Схема № 1.1000

Изображение обозначения

- | | |
|---|--|
| — | Проектные границы публичного земельного участка |
| — | Характерные точки и номера проектных границ публичного земельного участка |
| — | Проектное местоположение границ земельного участка |
| — | Границы санитарной зоны земельного участка с изображением номера по адресации ГКН |
| — | Границы земельного участка, выделенные в соответствии с кадастровым планом или ведомственным ГКН |
| — | Границы и номера земельного участка по схемам ГКН |

Рисунок 4
Схема расположения границ публичного земельного участка
Блок №3



Использование обозначения



Проектные границы публичного земельного участка



Легендарные точки и линии постоянных границ публичного земельного участка



Несовременное чистописование измерительного содержания



- Граница существующая конкретной участковой и кадастровой единицей КЗН



- Граница объекта капитального строительства и кадастровый номер по обозначению КН

Граница и номер кадастрового квартала по обозначению КН

Схема № 1:200

Составлено кадастровым инженером А.В. Смирновым
Составлено кадастровым инженером А.В. Смирновым

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
муниципального образования
«Хасавюртовский район» Республики Дагестан
от «30» декабря 2025 г. № 802

График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
«Распределительный газопровод в с.Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»
в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2026	2026 - 2075
	6 месяцев	48 лет 06 месяцев
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Распределительный газопровод в с.Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Распределительный газопровод в с.Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»		X