БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В С.АДЖИМАЖАГАТЮРТ ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА

СКВЕР ПО УЛ. МИРА №3В (2025г.)

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Аджимажагатюрт, ул. Мира №3в

Типология объекта: Сквер

Разработчик: ООО Промжилпроект

МИНСТРОЙ РД

МИНСТРОЙ РОССИИ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание 2
Пояснительная записка 3
Технико-экономические показатели 4
Анализ территории 5
Ситуационный план 6
Кадастровая схема 7
Фотофиксация 8
Опорный план 9
Архитектурные решения 10
Разбивочный план 11
Генеральный план 12
Схема покрытий территории 13
Схема озеленения территории 14
Схема освещения территории 15
Схема расположений МАФ 16
Схема конструкций дорожных одежд 17
Типы элементов благоустройства (МАФ) 18
3D - иллюстрации 19
Вид №1 20
Вид №2 21
Вид №3 22
Вид №4 23
Вид №5 24
Укрупненный сметный расчет 25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.
Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.
Задачи развития территории:
Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.
Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.
Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.
Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.
Технологические и конструктивные решения:
Данный дизайн-проект общественной территорий разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.
Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:
Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.
Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.
Организация спортивной и детской площадки.
Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждении).
Обустройство наружного освещения территории.
Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).
Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 230 м2.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	57

Покрытия

Общая площадь	м2	230
Площадь тротуаров	м2	79,96
Бордюр тротуарный	пм	73

Освещение

Светильник уличный	шт.	4

Озеленение

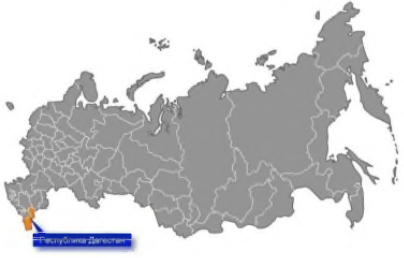
Газон	м2	156,0

МАФы

Скамейка	шт	4
Урна	шт	4

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



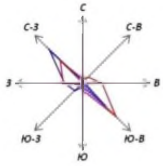
В масштабе России

В масштабе
Республики Дагестан

В масштабе
Хасавюртовского района

Сквер по ул.Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	ЛИСТ 06/25

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА

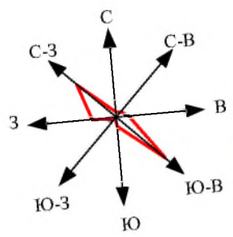


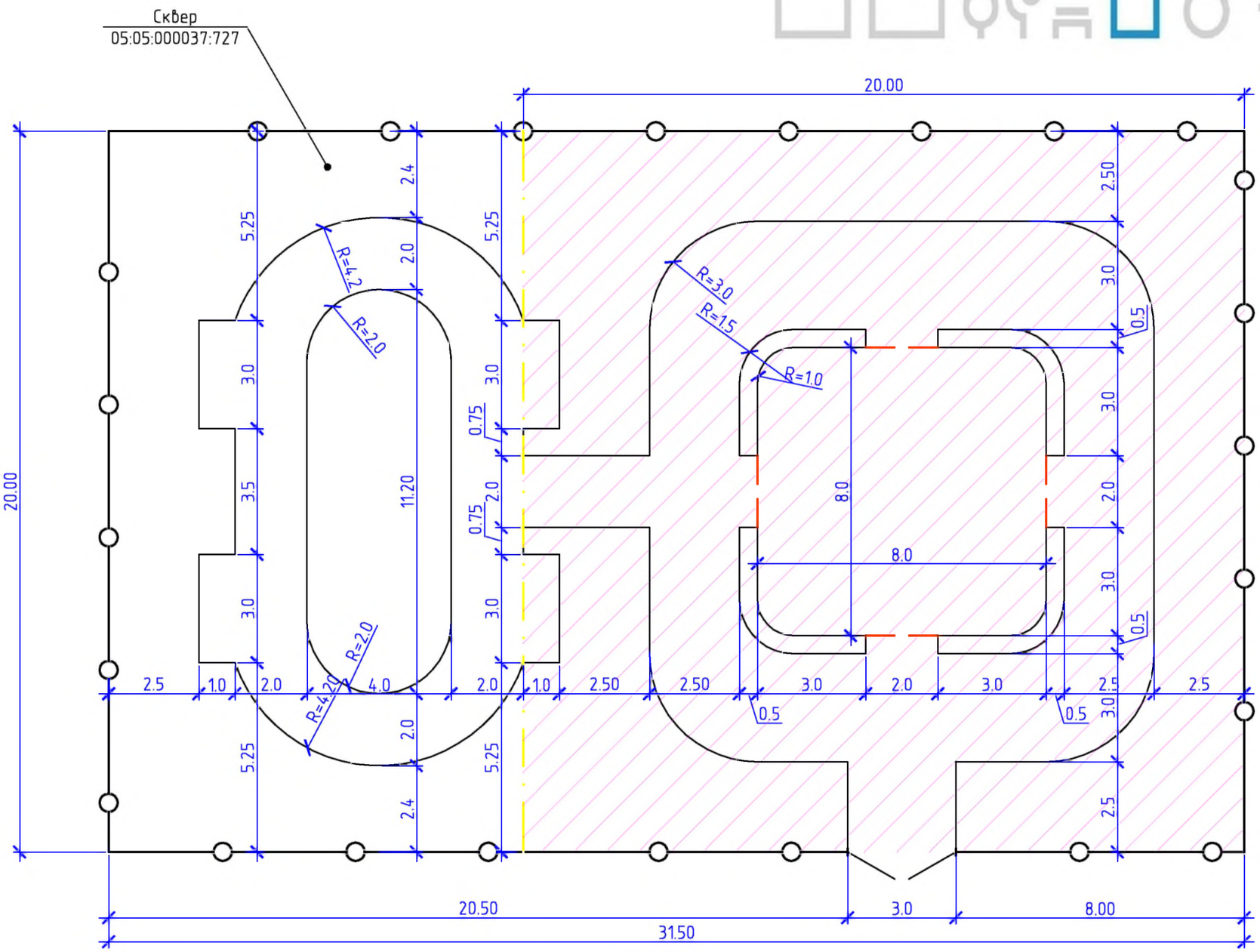
Сквер по ул.Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	лист 07/25

ФОТОФИКСАЦИЯ

(22.01.2025г.)

ОПОРНЫЙ ПЛАН





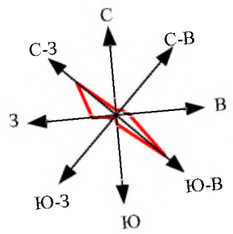
- Граница проектирования

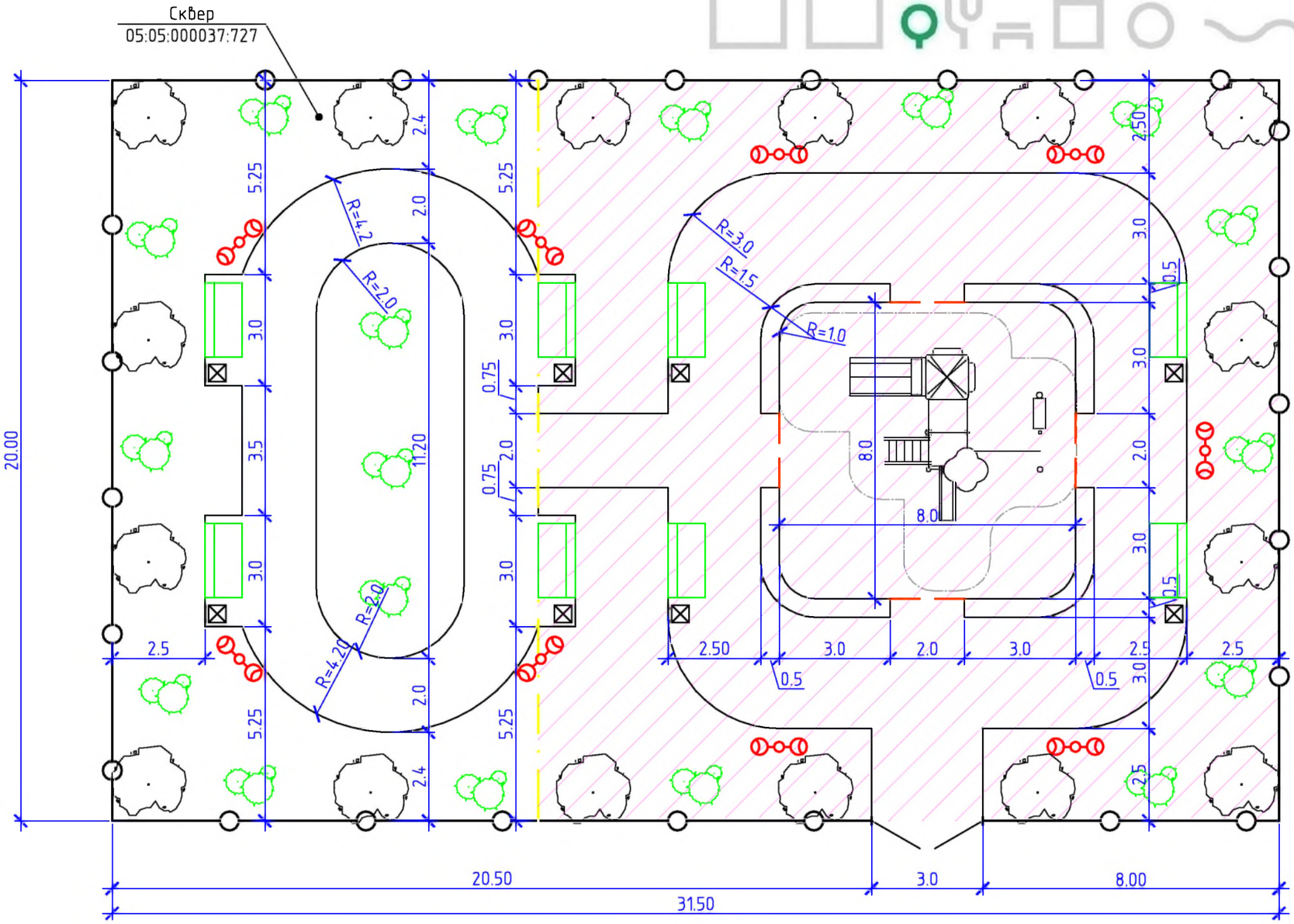
Масштаб 1:150

Сквер по ул. Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 9/25

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

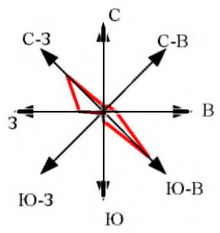
ул. Мира

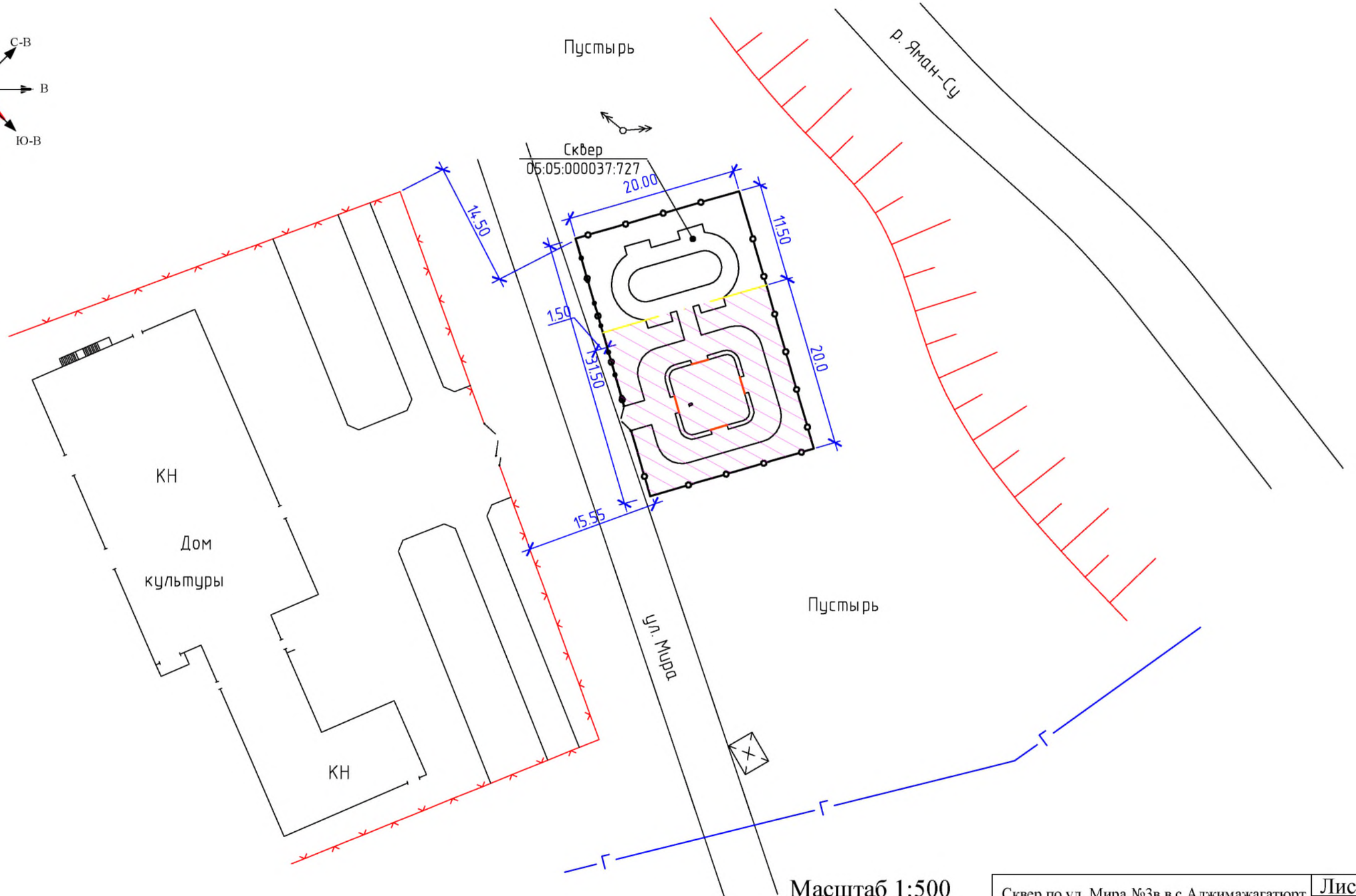
- деревья лиственных пород;
- кустарник;
- металлическая ограда;
- скамья парковая;
- урна металлическая;
- светильник.

Масштаб 1:150

Сквер по ул. Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 11/25

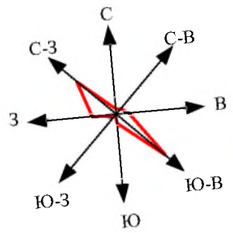
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

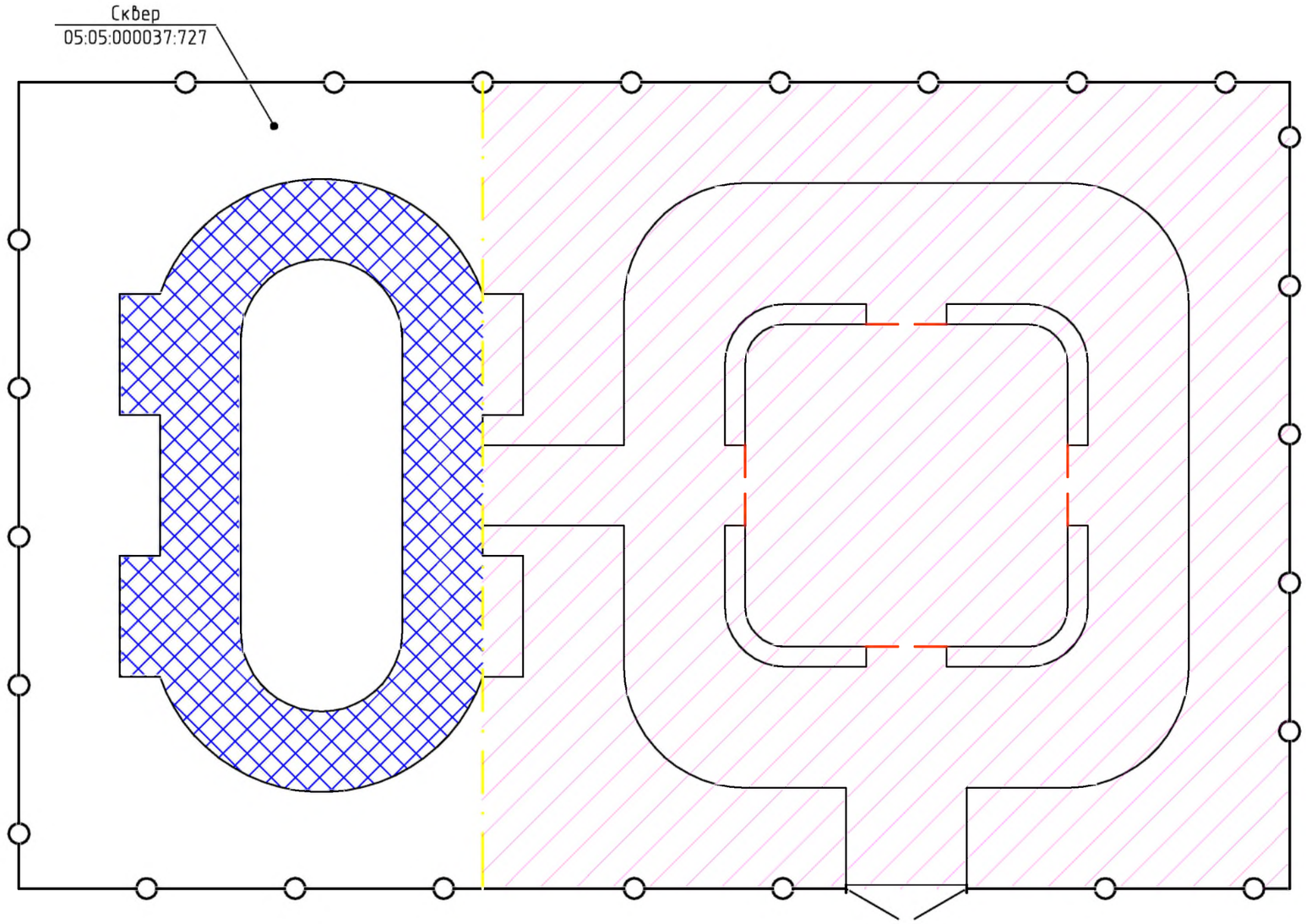




Сквер по ул. Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 12/25

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

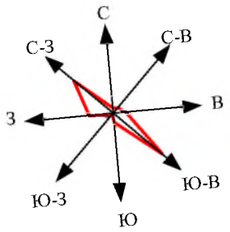
- асфальт (79.96 м2);

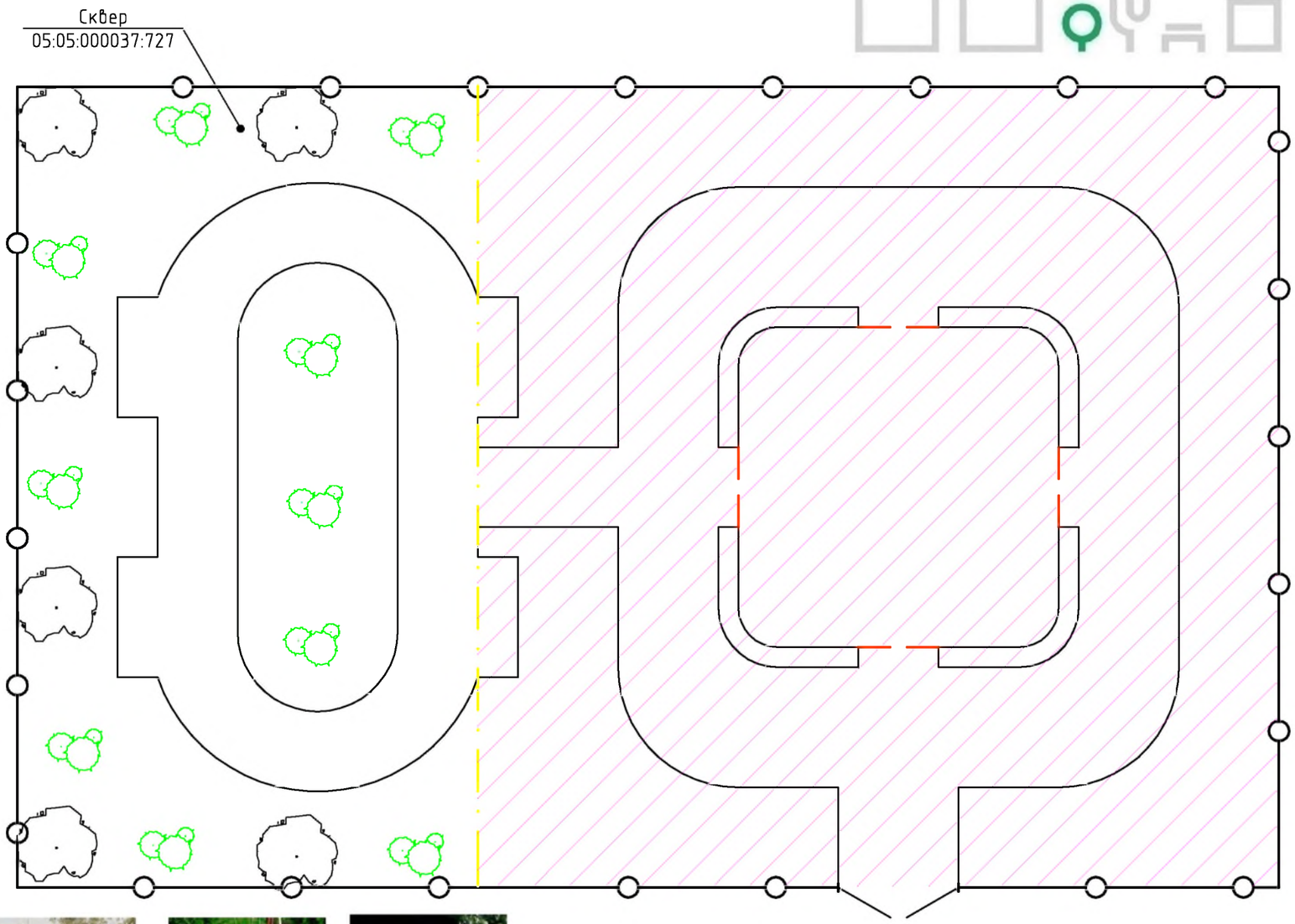
Масштаб 1:200

Сквер по ул. Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района

Лист 13/25

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Липа мелколистная

Кизильник блестящий

Овсяница сизая

Дербенник иволистый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

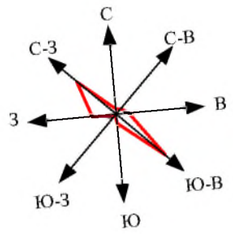
- деревья лиственных пород;
- кустарник;

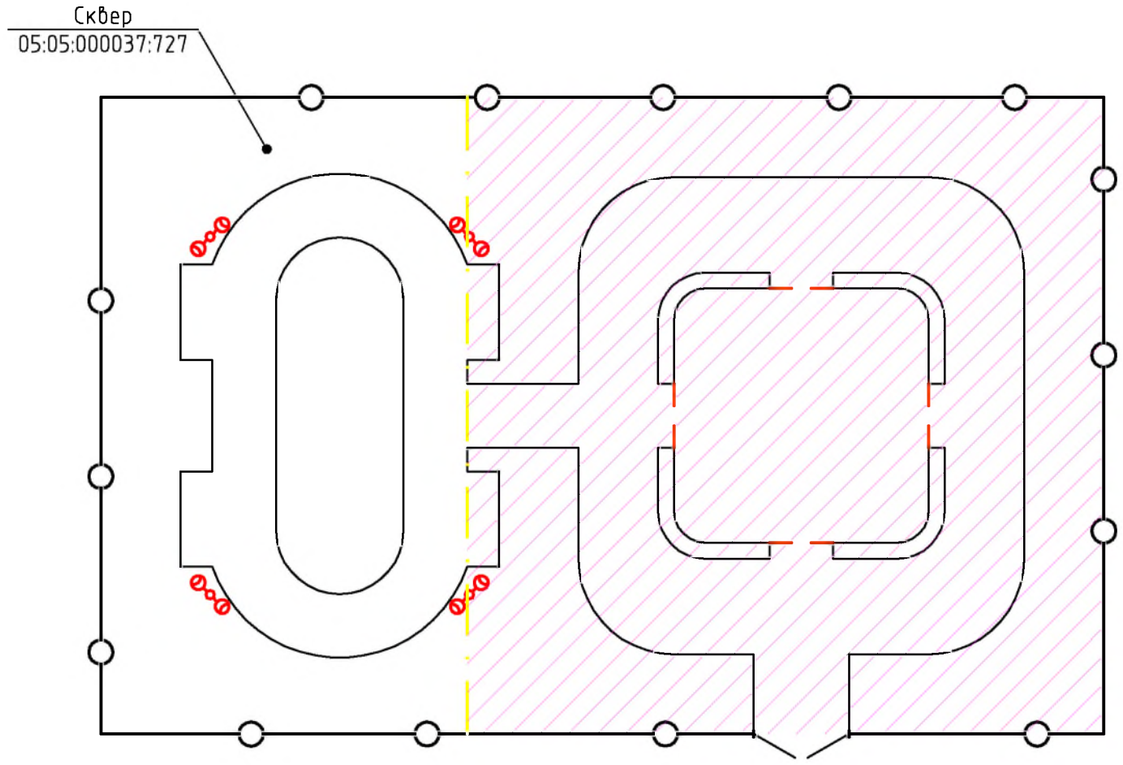
Площадь озеленения - 156.0 м2.

Масштаб 1:200

Сквер по ул. Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 14/25

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Стальной фонарный столб
Монреаль-2 мод. 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

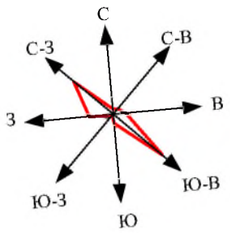
- граница проектирования;

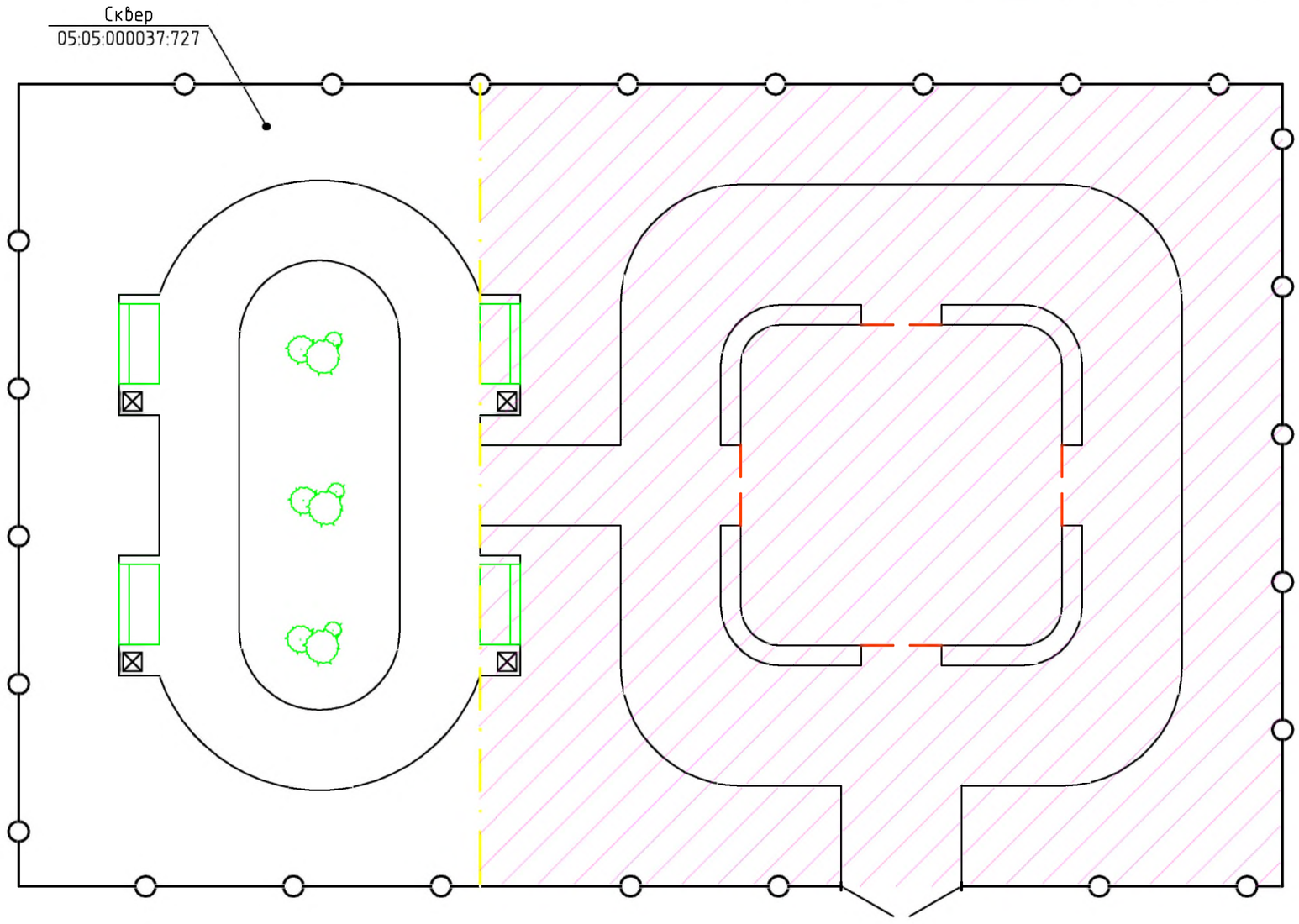
- проектное освещение.

Масштаб 1:200

Сквер по ул. Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 15/25

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

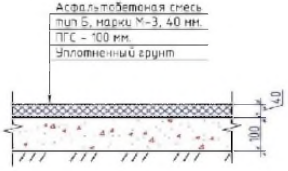
- скамья парковая/урна металлическая.

Масштаб 1:200

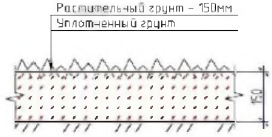
Сквер по ул. Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 16/25

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

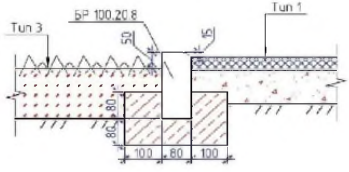
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



Газон (Тип 2)



Сопряжение покрытий 1 – 2.



Сквер по ул.Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	лист 17/25

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)

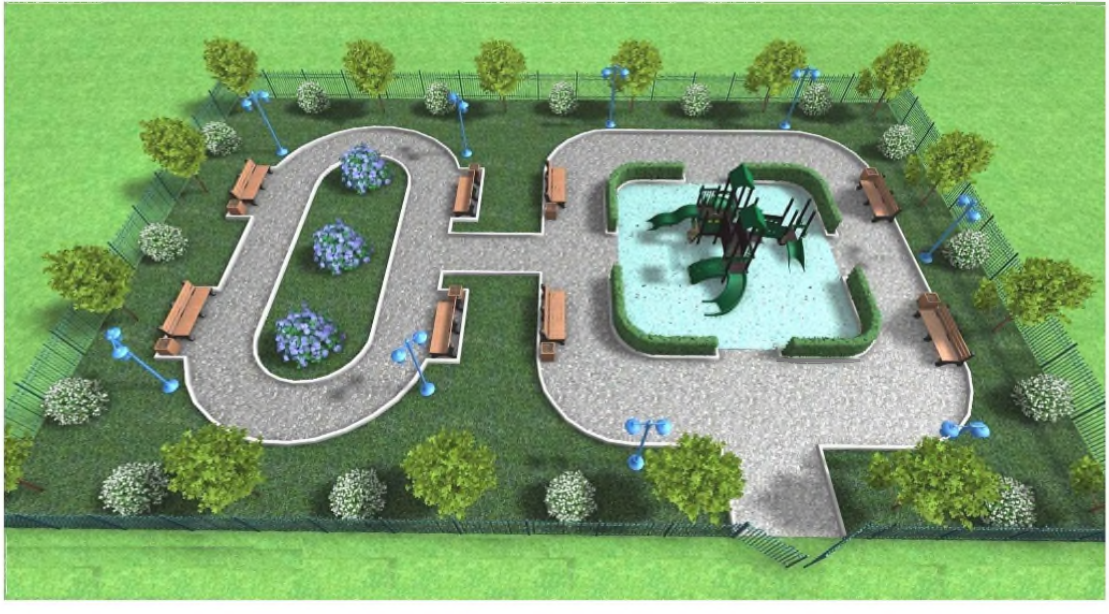
ЗИСО "Vivana"
Диван парковый ДП-004. Арт.ДП-004 (200х600х800) - 4 шт.

ЗИСО "Vivana"
Урна "Космос" У-02 уличная арт.У-02 (280х330х940) - 4 шт.

ООО "Хоббика"
Стальной фонарный столб Монреаль-2 мод. 14. Арт. 9939 - 4 шт.

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ

ВИД №1



ВИД №2

Сквер по ул.Мира №3в в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	лист 21/25

ВИД №3

ВИД №4

ВИД №5

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Укрупненный сметный расчет (на 22.01.2025 г)
Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района
Сквер по ул Мира, 3«в» в с Аджимажагатюрт Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за ед.(руб)	Итого (руб)	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Асфальтобетонное покрытие толщина 50 мм с подготовкой поверхности основания	М2	79.96	2161.53	172835.94	207403
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поребрик»	м	73	1338.09	97680.57	117217
3	Ограждение	Декоративная металлическая ограда H=1.50 м	м	43	4612.40	198333.33	238000
4	Освещение	Парковый светильник «Монреаль-2» мод 14 H=3.48 м	шт	4	47500	190000	228000
5	Малые архитектурные формы	Диван парковый ДП-004 .2000*600*800	шт	4	17187.50	68750	82500
		Урна «Космос» У-002.280*330*940	шт	4	1583.33	6333.32	7600
6	Видеонаблюдение	Видеокамера IP Hikvision DS-2cD2032 уличный	шт	1	10000	10000	12000
7	озеленение	Газон внесение чернозема	М2	156	132.62	20688.81	24826.57
		Самшит	шт	13	200	2600	3120
Итого							920566.57