Решения заседания
от 27.06.2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ПРОТОКОЛ**об утверждении результатов отборочной, оценочной стадий рассмотрения заявок на участие в процедуре и выборе победителя процедуры | 27.06.202513 ч. 41 мин.г. Москва |
|  Участвовали  |  Председатель комиссии Атаев А.И. Секретарь комиссии Антаев А.Р.  Кворум имеется. |
|  Предмет процедуры | Право заключения договора аренды земельного участка |
|  Процедура (лот) № | 1 - Земельный участок |
|  Извещение о процедуре №: | ПИ506169 |
|  Дата и время окончания приема заявок: | 25.06.2025 16 ч. 00 мин. |
|  Рассмотренные документы:  | 1. Извещение, документация к процедуре.2. Заявки на участие в процедуре. 3. Акт процедуры вскрытия поступивших конвертов/открытия доступа к  заявкам участников процедуры. 4. Заключения профильных подразделений.  |
|  К установленному в извещении и документации к процедуре сроку поступили заявки следующих участников Аукцион: |
|  №№ пп |  Участники процедуры |  Вид предложения |  Общая цена предложения на участие в процедуре с/без НДС |
|  1 |  гаджиев камалутин сергеевич  ИНН: 051801197560  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368393, Российская Федерация, Республика Дагестан, кули, Кулинский район, кули , 1  Дата и время поступления заявки: 25.06.2025 13:19 № 127901  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  2 |  Лукманов Арслан Юсупович  ИНН: 054336895732  КПП:  ОГРН:  Адрес: 367013, г Махачкала, пр-кт Гамидова, д. 49, кв. 145  Дата и время поступления заявки: 25.06.2025 10:46 № 127884  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  3 |  Агальцова Евгения Вячеславовна  ИНН: 623000515766  КПП:  ОГРН:  Адрес: 390037, Российская Федерация, Рязанская область, Рязань, Касимовское ш, 38/1  Дата и время поступления заявки: 25.06.2025 10:15 № 127876  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  4 |  Смирнов Никита Александрович  ИНН: 352526565504  КПП:  ОГРН:  Адрес: 160010, Вологодская обл, г Вологда, ул Кубинская, д.16, кв.53  Дата и время поступления заявки: 25.06.2025 07:40 № 127866  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  5 |  Гойлюбиева Исимат Хамдиковна  ИНН: 641801874491  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368162, Респ. Дагестан, р-н. Новолакский, с. Новокули  Дата и время поступления заявки: 25.06.2025 07:30 № 127863  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  6 |  Костыгов Лев Олегович  ИНН: 352527446700  КПП:  ОГРН:  Адрес: 160032, г Вологда, пер Технический, д. 35, кв. 99  Дата и время поступления заявки: 25.06.2025 07:19 № 127860  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  7 |  КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ  ИНН: 620501445070  КПП:  ОГРН:  Адрес: 391022, обл. Рязанская, р-н. Клепиковский, д. Малое Дарьино, д.4/1  Дата и время поступления заявки: 24.06.2025 21:34 № 127854  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  8 |  ВИСАЙТАЕВ АРСЛАН МАХМУДОВИЧ  ИНН: 332898882973  КПП:  ОГРН:  Адрес: 600005, обл Владимирская, г Владимир, ул Мира, д. 15Б, кв. 42  Дата и время поступления заявки: 24.06.2025 19:18 № 127850  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  9 |  НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА  ИНН: 366414721702  КПП:  ОГРН:  Адрес: 394052, обл Воронежская, г Воронеж, ул Камская, д. 22  Дата и время поступления заявки: 23.06.2025 09:44 № 127741  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  10 |  Попова Вера Ивановна  ИНН: 366103652037  КПП:  ОГРН:  Адрес: 394050, обл Воронежская, г Воронеж, ул Степанова, д. 44  Дата и время поступления заявки: 23.06.2025 09:41 № 127739  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  11 |  Шкурина Ирина Анатольевна  ИНН: 366408241264  КПП:  ОГРН:  Адрес: 394050, Воронежская регион, Воронеж город, Федора Тютчева улица, д. 97, кв. 228  Дата и время поступления заявки: 23.06.2025 09:40 № 127738  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  12 |  Гасанов Магомедрасул Абдурахманович  ИНН: 050300103263  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368993, Респ. Дагестан, р-н. Ахвахский, с. Тлибишо  Дата и время поступления заявки: 23.06.2025 09:18 № 127737  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  13 |  Мануковский Евгений Юрьевич  ИНН: 361604399280  КПП:  ОГРН:  Адрес: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2 кв 7 индекс 394  Дата и время поступления заявки: 22.06.2025 15:17 № 127725  |  Основное |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  14 |  Хамавов Гусейн Бухардинович  ИНН: 053412795138  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368043, Респ. Дагестан, р-н. Хасавюртовский, с. Батаюрт  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 13:23 № 127470  |  Основное |  407 680,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  15 |  Ахмедова Джамилат Ардузовна  ИНН: 054601152007  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368114, Респ. Дагестан, р-н. Кизилюртовский, с. Кульзеб, ул. Магомеда Гаджиева, д. 31А  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 13:23 № 127890  |  Основное |  403 870,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  16 |  Индивидуальный предприниматель РАДЖАБОВ КАМАЛ МУРТАЗАЛИЕВИЧ  ИНН: 052000714709  КПП:  ОГРН: 317052100000740  Адрес: 368364 село Хурхи Лакский район Р.Д  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 13:23 № 127894  |  Основное |  400 060,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  17 |  Дятлов Роман Сергеевич  ИНН: 361604195054  КПП:  ОГРН:  Адрес: 396302, Российская Федерация, Воронежская область, Новая Усмань, Новоусманский район, Полевая , 48 кв 72  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 13:23 № 127724  |  Основное |  396 250,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  18 |  Умаханов Абдулла Ахмедович  ИНН: 051700924957  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368808, респ Дагестан, р-н Кизлярский, с Краснооктябрьское, ул Багратиона, д. 42  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 13:19 № 127659  |  Основное |  327 670,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  19 |  Хажиабдуллаев Муслим Алимпашаевич  ИНН: 054404583519  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368001, Российская Федерация, Респ Дагестан, г Хасавюрт, ул Шаумяна, д 19  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 13:08 № 127851  |  Основное |  247 660,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  20 |  АРСЛАНХАНОВ ИСМАИЛ ТАТАРГАДЖИЕВИЧ  ИНН: 051706387064  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368808, Российская Федерация, Респ Дагестан, с.Краснооктябрьское, с Краснооктябрьское, -, -  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 12:59 № 127788  |  Основное |  243 850,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  21 |  Кравцов Сергей Васильевич  ИНН: 262609480551  КПП:  ОГРН:  Адрес: 628484, Российская Федерация, ао Ханты-Мансийский Автономный округ, г Когалым, ул Молодежная, Югра д 34 кв 67  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 12:57 № 127855  |  Основное |  232 420,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  22 |  Наибов Исмаил Исаевич  ИНН: 860806172855  КПП:  ОГРН:  Адрес: 628484, ао Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ул Ленинградская, д. 21, кв. 44  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 12:55 № 127853  |  Основное |  228 610,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  23 |  Асхабова Жасмина Арсланбековна  ИНН: 054406142407  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368001, Респ. Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Акташская  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 12:49 № 127852  |  Основное |  205 750,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  24 |  Дегтярев Вячеслав Алексеевич  ИНН: 366309024004  КПП:  ОГРН:  Адрес: 357500, Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск , 8 Марта, дом 1 кв. 64  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 11:12 № 127829  |  Основное |  125 740,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  25 |  Сабанчиев Атай Наврузович  ИНН: 245689292384  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368009, Респ. Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Казияв-Али, д.36  Дата и время поступления заявки: 27.06.2025 11:03 № 127429  |  Основное |  91 450,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  **РАССМОТРЕЛИ:** |
|  1. |  **Утверждение результатов отборочной, оценочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре и выбор победителя процедуры Право заключения договора аренды земельного участка для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН** |
|  **Результат голосования:**  «за» - 2 голоса «против» - 0 голосов |
|  **РЕШИЛИ:** |
|  При рассмотрении заявок в объеме лота 1 - Земельный участок  |
|  1.1. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре Право заключения договора аренды земельного участка для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН в объеме лота 1 - Земельный участок ПЗ: допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников Аукцион: |
| №№ пп | Участники процедуры | Вид предложения |
|  1 |  гаджиев камалутин сергеевич |  Основное Заявка №127901 |
|  2 |  Лукманов Арслан Юсупович |  Основное Заявка №127884 |
|  3 |  Агальцова Евгения Вячеславовна |  Основное Заявка №127876 |
|  4 |  Смирнов Никита Александрович |  Основное Заявка №127866 |
|  5 |  Гойлюбиева Исимат Хамдиковна |  Основное Заявка №127863 |
|  6 |  Костыгов Лев Олегович |  Основное Заявка №127860 |
|  7 |  КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ |  Основное Заявка №127854 |
|  8 |  ВИСАЙТАЕВ АРСЛАН МАХМУДОВИЧ |  Основное Заявка №127850 |
|  9 |  НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА |  Основное Заявка №127741 |
|  10 |  Попова Вера Ивановна |  Основное Заявка №127739 |
|  11 |  Шкурина Ирина Анатольевна |  Основное Заявка №127738 |
|  12 |  Гасанов Магомедрасул Абдурахманович |  Основное Заявка №127737 |
|  13 |  Мануковский Евгений Юрьевич |  Основное Заявка №127725 |
|  14 |  Хамавов Гусейн БухардиновичРеспублика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт |  Основное Заявка №127470 |
|  15 |  Ахмедова Джамилат АрдузовнаРеспублика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Кульзеб, ул. Магомеда Гаджиева, д.31 А |  Основное Заявка №127890 |
|  16 |  Индивидуальный предприниматель РАДЖАБОВ КАМАЛ МУРТАЗАЛИЕВИЧ |  Основное Заявка №127894 |
|  17 |  Дятлов Роман Сергеевич |  Основное Заявка №127724 |
|  18 |  Умаханов Абдулла Ахмедович |  Основное Заявка №127659 |
|  19 |  Хажиабдуллаев Муслим Алимпашаевич |  Основное Заявка №127851 |
|  20 |  АРСЛАНХАНОВ ИСМАИЛ ТАТАРГАДЖИЕВИЧ |  Основное Заявка №127788 |
|  21 |  Кравцов Сергей Васильевич |  Основное Заявка №127855 |
|  22 |  Наибов Исмаил Исаевич |  Основное Заявка №127853 |
|  23 |  Асхабова Жасмина Арсланбековна |  Основное Заявка №127852 |
|  24 |  Дегтярев Вячеслав Алексеевич |  Основное Заявка №127829 |
|  25 |  Сабанчиев Атай Наврузович |  Основное Заявка №127429 |
|  1.2. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре Право заключения договора аренды земельного участка для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН в объеме лота 1 - Земельный участок ПЗ: в связи с выявленными несоответствиями критериям отбора, установленным в документации к процедуре, отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам Аукцион: |
| № П/П | Участники процедуры | Вид предложения | Основание для отказа в допуске |
| 1.3. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4361, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 236502кв.м. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПЗ: предварительно ранжировать заявки участников Аукцион следующим образом: |
|  № П/П |  № места |  Участники процедуры |  Общая/приведенная цена предложения на участие процедуре, валюта заявки с/без НДС |
|  1 |   |  Хамавов Гусейн Бухардинович Заявка №127470Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт |  407 680,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  2 |   |  Ахмедова Джамилат Ардузовна Заявка №127890Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Кульзеб, ул. Магомеда Гаджиева, д.31 А |  403 870,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  3 |   |  Дегтярев Вячеслав Алексеевич Заявка №127829 |  125 740,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  4 |   |  Лукманов Арслан Юсупович Заявка №127884 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  5 |   |  АРСЛАНХАНОВ ИСМАИЛ ТАТАРГАДЖИЕВИЧ Заявка №127788 |  243 850,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  6 |   |  Наибов Исмаил Исаевич Заявка №127853 |  228 610,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  7 |   |  ВИСАЙТАЕВ АРСЛАН МАХМУДОВИЧ Заявка №127850 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  8 |   |  Умаханов Абдулла Ахмедович Заявка №127659 |  327 670,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  9 |   |  Костыгов Лев Олегович Заявка №127860 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  10 |   |  КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ Заявка №127854 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  11 |   |  Гойлюбиева Исимат Хамдиковна Заявка №127863 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  12 |   |  Смирнов Никита Александрович Заявка №127866 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  13 |   |  Агальцова Евгения Вячеславовна Заявка №127876 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  14 |   |  Индивидуальный предприниматель РАДЖАБОВ КАМАЛ МУРТАЗАЛИЕВИЧ Заявка №127894 |  400 060,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  15 |   |  НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА Заявка №127741 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  16 |   |  Дятлов Роман Сергеевич Заявка №127724 |  396 250,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  17 |   |  Попова Вера Ивановна Заявка №127739 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  18 |   |  Хажиабдуллаев Муслим Алимпашаевич Заявка №127851 |  247 660,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  19 |   |  Шкурина Ирина Анатольевна Заявка №127738 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  20 |   |  Кравцов Сергей Васильевич Заявка №127855 |  232 420,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  21 |   |  Гасанов Магомедрасул Абдурахманович Заявка №127737 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  22 |   |  Асхабова Жасмина Арсланбековна Заявка №127852 |  205 750,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  23 |   |  Мануковский Евгений Юрьевич Заявка №127725 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  24 |   |  Сабанчиев Атай Наврузович Заявка №127429 |  91 450,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  25 |   |  гаджиев камалутин сергеевич Заявка №127901 |  76 210,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  1.4. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4361, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 236502кв.м. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПЗ: не проводить переторжку/переговоры |
|  1.5. Признать Хамавова Гусейна Бухардиновича, место жительства: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт - победителем процедуры и заключить с ним договор по процедуре, в случае уклонения Победителя по процедуре, признать победителем Ахмедову Джамилат Ардузовну, место жительства: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Кульзеб, ул. Магомеда Гаджиева, д.31 АЗемельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4361, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 236502кв.м. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПЗ: на следующих условиях: |
|  Стоимость договора | 1. Хамавов Гусейн Бухардинович - 407 680,00 (Российский рубль) НДС не облагается
2. Ахмедова Джамилат Ардузовна - 403 870,00 (Российский рубль) НДС не облагается
 |
|  1.6. Настоящий протокол является протоколом по подведению итогов процедуры. |

|  |  |
| --- | --- |
|  Секретарь комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Антаев | Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Атаев |
|  |  |

**Дата вступления решения в силу: «27» июня 2025 г.**