**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация МО «Хасавюртовский район» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды и купли - продажи земельных участков, расположенных на территории Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан**

Основание проведения электронного аукциона:

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением МО «Хасавюртовский район» от 26.02.2024г. № 152.

Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор) – АО «ТЭК-Торг», адрес местонахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж, тел. (495) 734-81-18, официальный сайт: www.tektorg.ru.

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор электронного аукциона, Организатор) - Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, 4 этаж, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович, mkuomzip@mail.ru.

Продавец (арендодатель) – Администрация МО «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, тел. 8 (87231) 5-20-95, hasavurtrayon@e-dag.ru

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время начала приема заявок в электронном аукционе – 07 марта 2024 г. в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок в электронном аукционе – 08 апреля 2024 г. в 09 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 09 апреля 2024 г.

Дата, время и место проведения электронного аукциона – 12 апреля 2024 г. в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время осмотра земельного участка на местности – устанавливается Организатором электронного аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

**1. Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:123, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 294068 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **73 578** (семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2 207** (две тысячи двести семь) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) - **220 734** (двести двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:2, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 74240 кв.м.

Вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **18 576** (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **557** (пятьсот пятьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) - **55 728** (пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:125, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 79049 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **19 779** (девятнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **593** (пятьсот девяносто три) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) - **59 337** (пятьдесят девять тысяч триста тридцать семь) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2662, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 124598 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **31 176** (тридцать одна тысяча сто семьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **935** (девятьсот тридцать пять) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) - **93 528** (девяносто три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:120, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Лаклакюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 50000 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **12 510** (двенадцать тысяч пятьсот десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **375** (триста семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) – **37 530** (тридцать семь тысяч пятьсот тридцать) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:124, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Лаклакюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 49936 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **12 494** (двенадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **375** (Триста семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) – **37 482** (тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят два) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:122, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Лаклакюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 100013 кв.м.

Вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **25 024** (двадцать пять тысяч двадцать четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **751** (семьсот пятьдесят один) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) - 7**5 072** (семьдесят пять тысяч семьдесят два) рублей.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000083:828, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Октябрьское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30628 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **7 663** (семь тысяч шестьсот шестьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **230** (двести тридцать) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) – **22 989** (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:253, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 921804 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **230 643** (двести тридцать тысяч шестьсот сорок три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **6 919** (шесть тысяч девятьсот девятнадцать) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) – **691 929** (шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000163:378, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 18060 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **26 112** (двадцать шесть тысяч сто двенадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **783** (семьсот восемьдесят три) рублей.

Сумма задатка – 3-х кратный размер НМЦК (в зачет арендной платы за 3 года) – **78 336** (семьдесят восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**2. Условия участия в электронном аукционе**

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

1) Внести задаток на счет электронной площадки в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.

2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации** допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных **постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564** «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с информационным сообщением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке, в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного дня, следующего за днем наступления одного из событий:

- Отмена аукциона.

- Отзыв заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок.

- Отказ Претенденту в допуске к участию в аукционе.

 - Отсутствие предложений Претендента о цене предмета аукциона.

- Публикация протокола об итогах проведения аукциона, (в случае, если Претендент не признан победителем аукциона).

 Администрация посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды имущества, задаток ему не возвращается

**4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем с использованием личного кабинета на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе подается отдельно по каждому лоту.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном

аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка на участие в электронном аукционе считается поданной в момент ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок проведения электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

**7. Заключение договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды такого участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.