

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА.
ПАРК ПО УЛ. КИРОВА №1Б В С. ПОКРОВСКОЕ
(2023-2024 г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с. Покровское, ул. Кирова №16

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНИСТРОЙ РД
Министерство регионального
развития, строительства и архитектуры
Республики Дагестан



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
Министерство строительства,
инфраструктуры и жилищного хозяйства
Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

Пояснительная записка 3

Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

Ситуационный план 6

Кадастровая схема 7

Фотофиксация 8

Опорный план 9



Архитектурные решения 10

Генеральный план 11

Схема покрытий территории 12

Схема озеленения территории 13

Схема освещения территории 14

Схема расположений МАФ 15

Схема конструкций дорожных одежд 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) 17



3D - иллюстрации 18

Вид №1 19

Вид №2 20

Вид №3 21

Вид №4 22

Вид №5 23



Укрупненный сметный расчет 24



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передаст неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	212
--	-----	-----

Покрытия

Общая площадь парка	м2	1950,0
Площадь тротуаров	м2	629,30
Бордюр тротуарный	пм	467
Детская площадка	м2	590,28

Освещение

Светильник уличный	шт.	25
--------------------	-----	----

Озеленение

Газон	м2	730,47
-------	----	--------

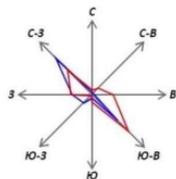
МАФы

Скамейка	шт	25
Урна	шт	25
Детский аттрацион	шт	2
Качели	шт	8
Качалка на пружинах	шт	4

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



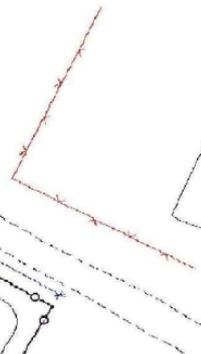
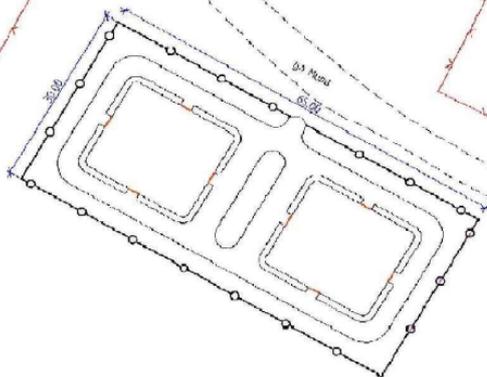
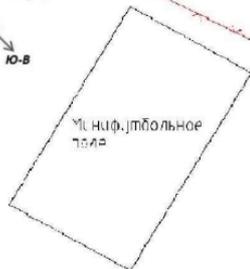
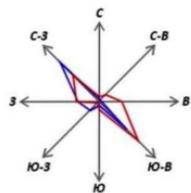
ФОТОФИКСАЦИЯ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



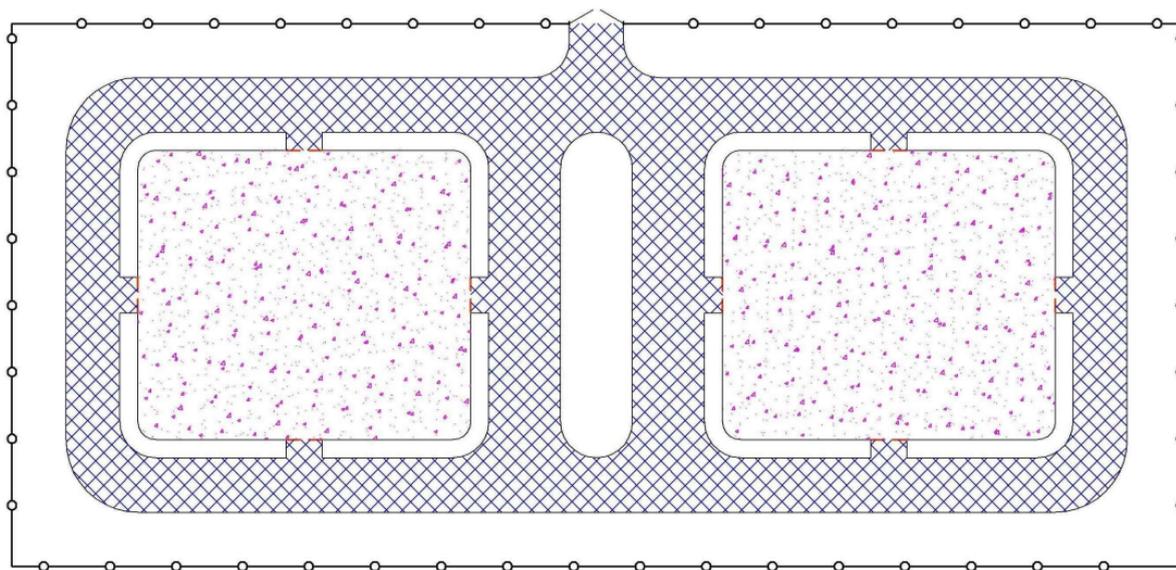
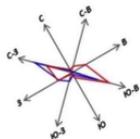
Масштаб 1:500

Парк по ул.Кирова №15
в с.Покровское Хасавюртовского района

ЛИСТ

11/24

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



  -Асфальт (629,30 м2)

  - Резиновая крошка (590,28 м2)

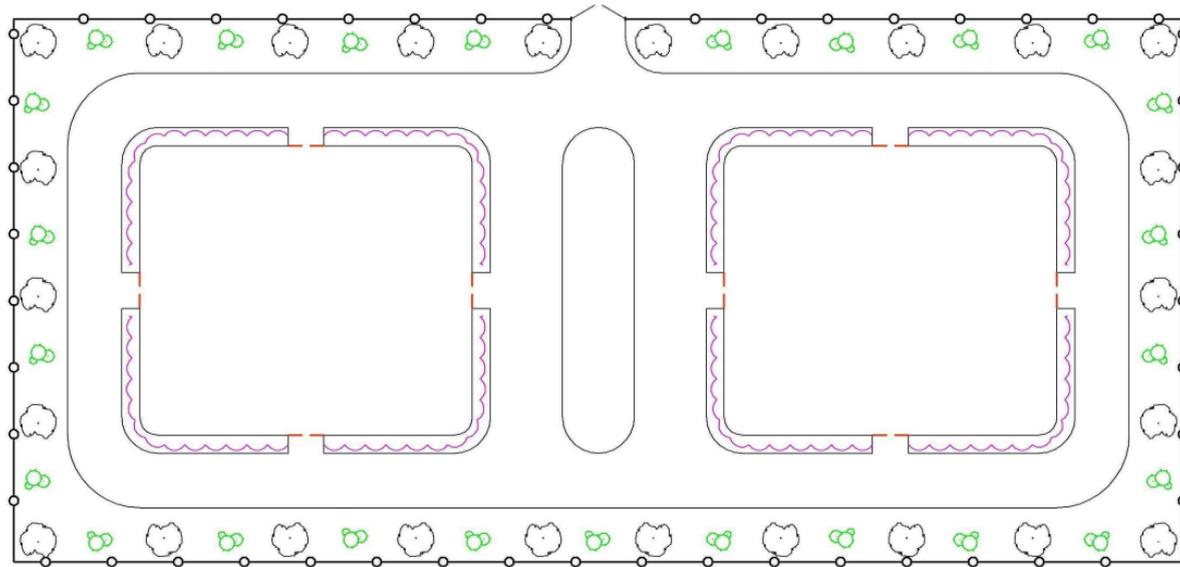
Масштаб 1:200

Парк по ул.Кирова №15
в с.Полховское Хасавюртовского района

ЛИСТ

12/24

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа
мелколиственная



Кизильник
блестящий



Овсяница
сизая



Дербенник
иволыстый

Условные обозначения:

 - деревья лиственных пород;

 - кустарник;

 - кизильник блестящий.

Площадь озеленения - 730,47 м²

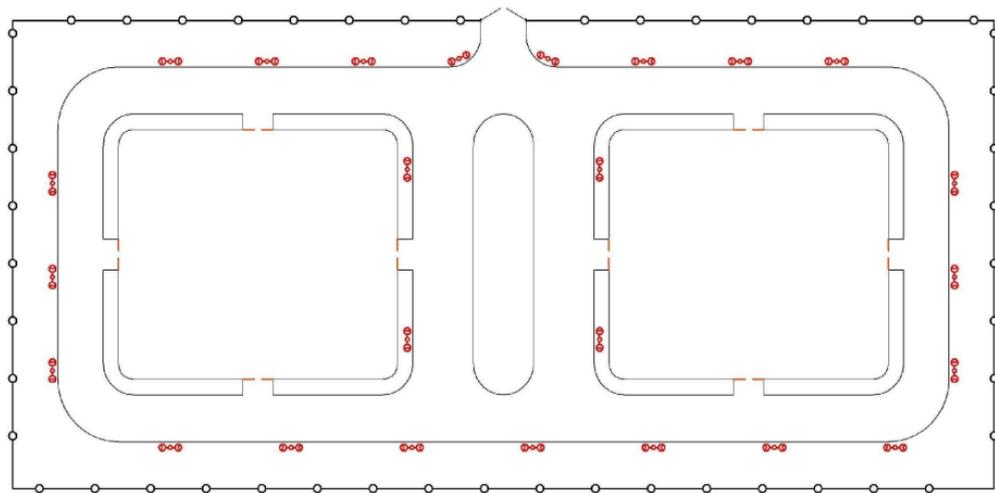
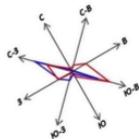
Масштаб 1:500

Парк по ул.Курова №1Б
в с.Полевское Хасавюртовского района

ЛИСТ

13/24

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столбТ-012 со
свильниками



- граница проектирования;



-проектное освещение.

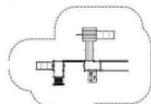
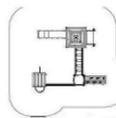
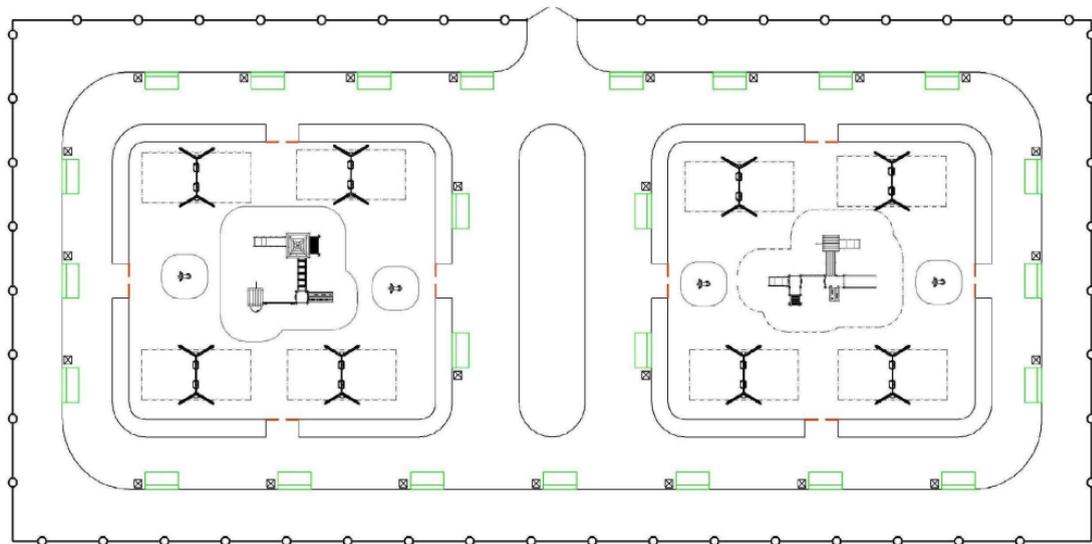
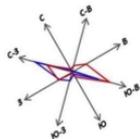
Масштаб 1: 250

Парк по ул.Кирова №15
в с.Покровское Хасавюртовского района

ЛИСТ

14/24

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ



-детские аттракционы;



- качели



-качалка на пружине.

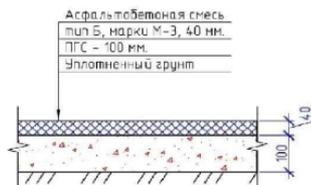
 - скамья/урна.

Масштаб 1: 250

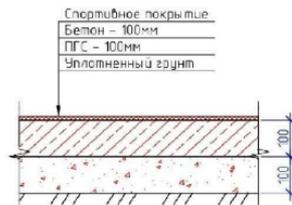
СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Асфальтобетонное покрытие (Тun 1)



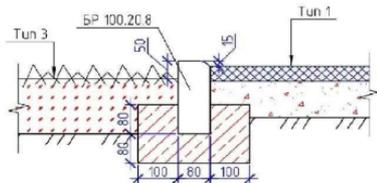
Резиновое покрытие (Тun 2)



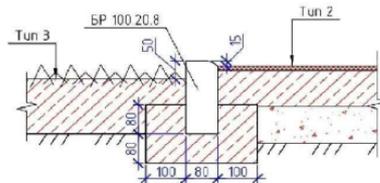
Газон (Тun 3)



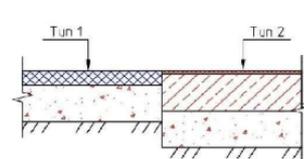
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (25 шт)

Тип-5 арт.1627 1500x500x70
ООО "Красивый город"



Урна уличная (25 шт)

арт.1680.1 500x500x460
ООО "Красивый город"



Качели (8 шт)

Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20
2600x1800x2200
ООО "Красивый город"



Качалка на пружине (4 шт)

"Лошадка" арт.3313,1
990x330x850 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)

"Маленький замок" арт.3206
5300x3450x3000 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)

"Лучик" арт.3278.1 4600x3300x2600
ООО "Красивый город"



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



ВИД №1



*Дизайн проект.
Парк по ул.Кирова №1Б в с.Покровское
Хасавюртовского района*

ВИД №2



*Дизайн проект.
Парк по ул.Кирова №1Б в с.Покровское
Хасавюртовского района*

ВИД №3



*Дизайн проект.
Парк по ул.Кирова №1Б в с.Покровское
Хасавюртовского района*

ВИД №4



ВИД №5



*Дизайн проект.
Парк по ул.Кирова №1Б в с.Покровское
Хасавюртовского района*

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



,1

()

1

()

,1" "

()

:

7 452 744,00

7 452 744,00

() ()

2023

/	2	3	4	5	6	, .			10	, .		
						7	8	9		11	12	13
1	81-02-16-2023 17-01-001-1		1	0,00929	16 152 111,60				150 053			
=0,89												
115% (0)												
90% (0)												
2	81-02-16-2023 16-05-004-1	1,7	100	1,98	619 431,10				1 226 474			
=0,89												
115% (0)												
90% (0)												
3	81-02-16-2023 16-04-001-2		100 2	1,95	133 633,50				260 585			
=0,89												
115% (0)												
90% (0)												

4	81-02-16-2023 16-06-001-4	2,5	0,9	100 2	5,605	312 390,00				1 750 946			
=0,89													
115% (0)													
90% (0)													
5	81-02-16-2023 16-07-001-2				25	15 850,90				396 273			
=0,89													
115% (0)													
90% (0)													
6	81-02-16-2023 16-06--003-05	()		100 2	5,91	410 539,20				2 426 287			
=0,89													
											6 210 618		
:													
. 1-6											6 210 618		
											6 210 618		
-20%											7 452 744,00		

: -
[, (,)]

Укрупненный сметный расчет (на 15.11.2023 г)

Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

Парк по ул Кирова,1 «б» в с Покровское Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за единицу в руб	Итого в руб	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Плитка бетонная тротуарная декоративная(брусчатка) форма кирпич ,толщина 40 мм	М2	629.3	1920	1208256	1208256
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик»	м	67	350	23450	23450
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	400	650	260000	260000
3	Освещение	Парковый стальной фонарный столб Т-03-09 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика»	шт	25	45200	1130000	1130000
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели PTS-04 (1500*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм	м	113.89	6000	683335.7	683335.70
5	Малые архитектурные формы	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город»	шт	25	15000	375000	375000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город»	шт	25	1200	30000	30000
		Детский аттракцион «Замок» 5600*3500*2600 арт3254ООО«Красивый город»	шт	2	995800	1991600	1991600
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 13 мм	М2	590.28	2750	1623270	1623270
7	озеленение	Газон	М2	730.47	175	127832.3	127832.30
Итого							7452744.00