

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ХАСАВИЮРТОВСКОГО РАЙОНА.
ПАРК ПО УЛ. ОЛИМПИЙСКАЯ №10 В С.ПЕТРАКОВСКОЕ
(2023-2024 г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Петраковское, ул.Олимпийская №10

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНИСТРОЙ РД
Министерство регионального
развития, строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
Министерство строительства,
инфраструктуры и жилищного хозяйства
Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

Пояснительная записка 3

Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

Ситуационный план 6

Кадастровая схема 7

Фотофиксация 8

Опорный план 9



Архитектурные решения 10

Генеральный план 11

Схема покрытий территории 12

Схема озеленения территории 13

Схема освещения территории 14

Схема расположений МАФ 15

Схема конструкций дорожных одежд 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) 17



3D - иллюстрации 18

Вид №1 19

Вид №2 20

Вид №3 21

Вид №4 22

Вид №5 23



Укрупненный сметный расчет 24



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Инженерное оборудование

| | | |
|--|-----|-------|
| Электромонтажные работы. Прокладка кабелей | пм. | 330,0 |
|--|-----|-------|

Покрытия

| | | |
|---------------------|----|--------|
| Общая площадь парка | м2 | 2389,0 |
|---------------------|----|--------|

| | | |
|-------------------|----|--------|
| Площадь тротуаров | м2 | 776,92 |
|-------------------|----|--------|

| | | |
|-------------------|----|-----|
| Бордюр тротуарный | пм | 491 |
|-------------------|----|-----|

| | | |
|------------------|----|--------|
| Детская площадка | м2 | 569,05 |
|------------------|----|--------|

Освещение

| | | |
|--------------------|-----|----|
| Светильник уличный | шт. | 38 |
|--------------------|-----|----|

Озеленение

| | | |
|-------|----|---------|
| Газон | м2 | 1043,68 |
|-------|----|---------|

МАФы

| | | |
|----------|----|----|
| Скамейка | шт | 30 |
|----------|----|----|

| | | |
|------|----|----|
| Урна | шт | 30 |
|------|----|----|

| | | |
|-------------------|----|---|
| Детский аттрацион | шт | 2 |
|-------------------|----|---|

| | | |
|--------|----|---|
| Качели | шт | 3 |
|--------|----|---|

| | | |
|---------------------|----|---|
| Качалка на пружинах | шт | 4 |
|---------------------|----|---|

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



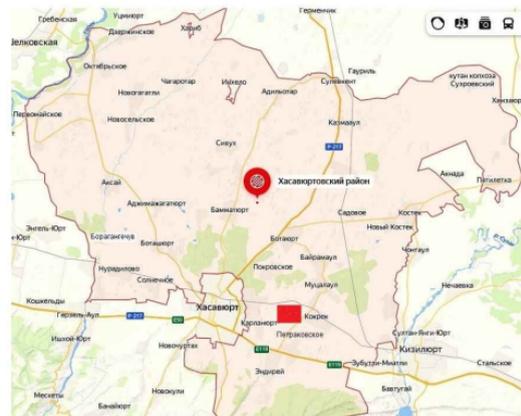
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

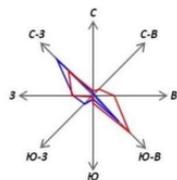


В масштабе
Республики Дагестан

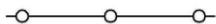
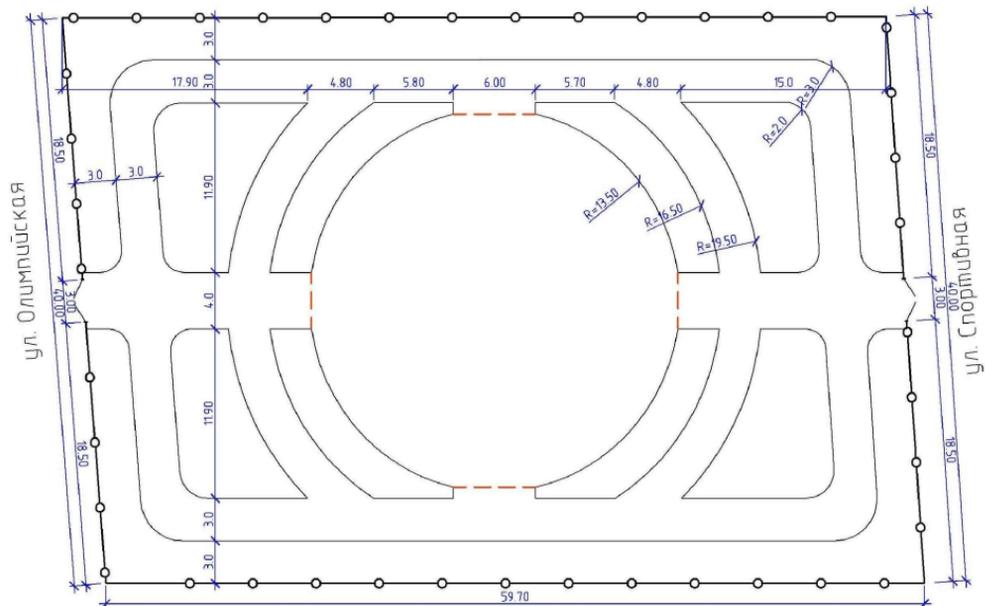
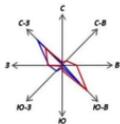


В масштабе
Хасавюртовского района

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



- Граница проектирования

Масштаб 1:250

Парк по ул. Олимпийская №10 в с.Петраковское Хасавюртовского района

| |
|-------|
| ЛИСТ |
| 08/23 |

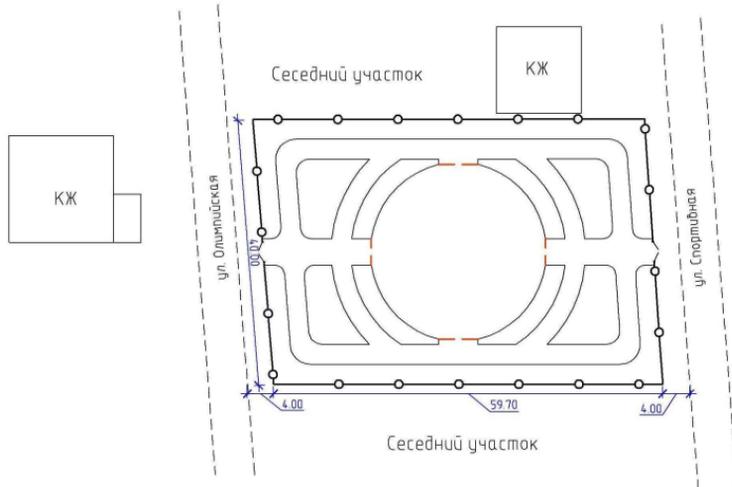
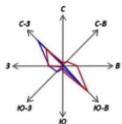
ФОТОФИКСАЦИЯ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500

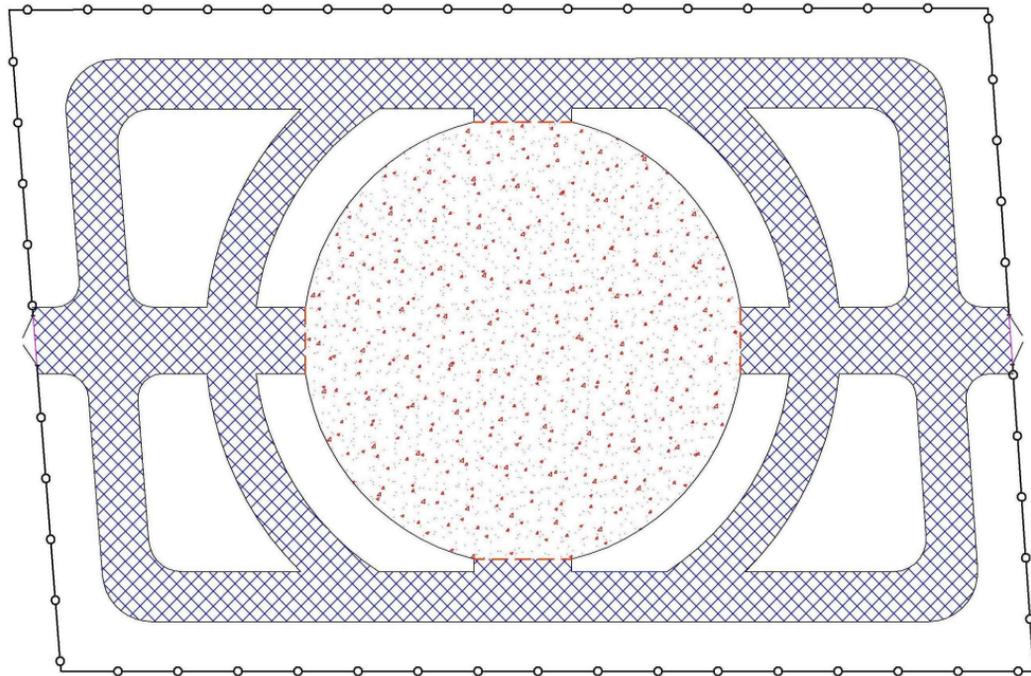
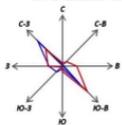
Парк по ул. Олимпийская №10 в
с.Петраковское Хасавюртовского района

ЛИСТ

11/24

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ

ОП



  -Асфальт (776,92 м2)

  - Резиновая крошка (569,05 м2)

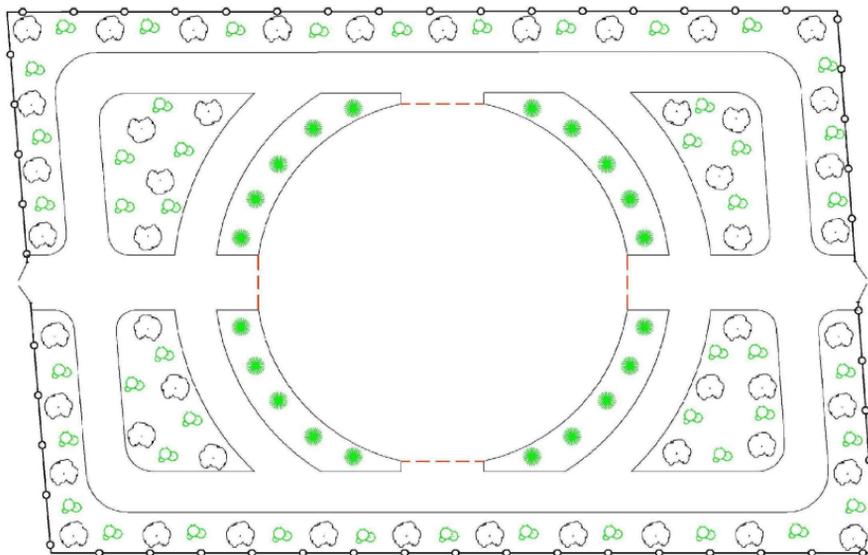
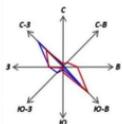
Масштаб 1:200

Парк по ул. Олимпийская №10 в
с.Петраговское Хасавюртовского района

ЛИСТ

12/24

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа
мелколистная



Кизильник
блестящий



Овсяница
сизая



Дербенник
иволгистый

Условные обозначения:

 - деревья лиственных пород;

 - кустарник;

Площадь озеленения - 1043,68 м²

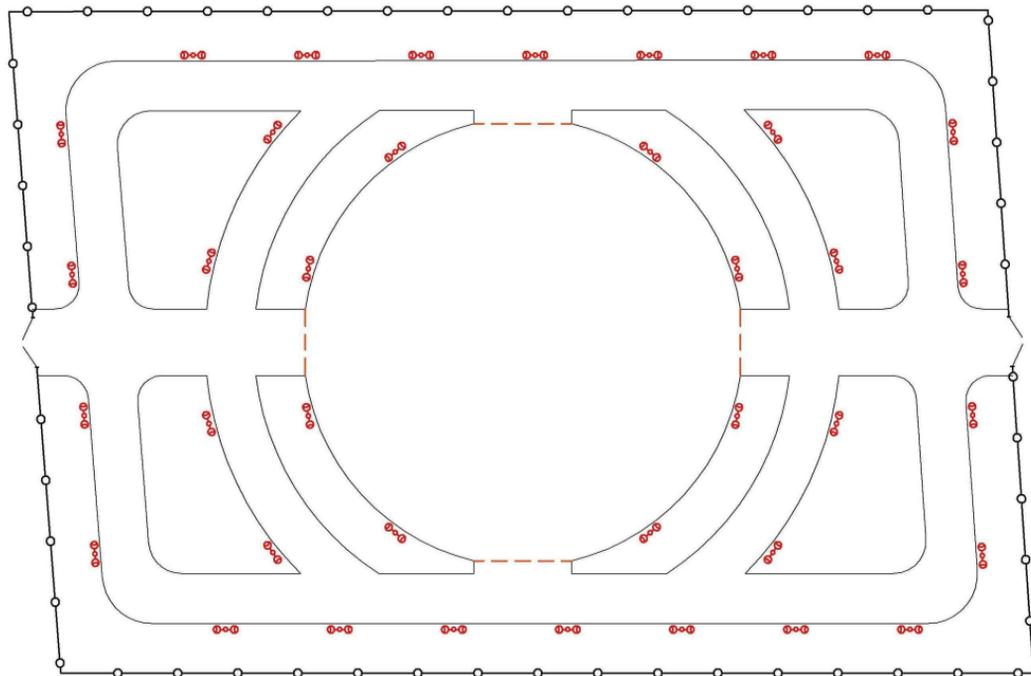
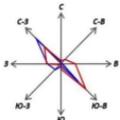
Масштаб 1:200

Парк по ул. Олимпийская №10 в
с.Петраковское Хасавюртовского района

ЛИСТ

13/24

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столб Т-02 со
сетильниками



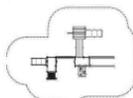
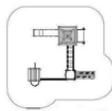
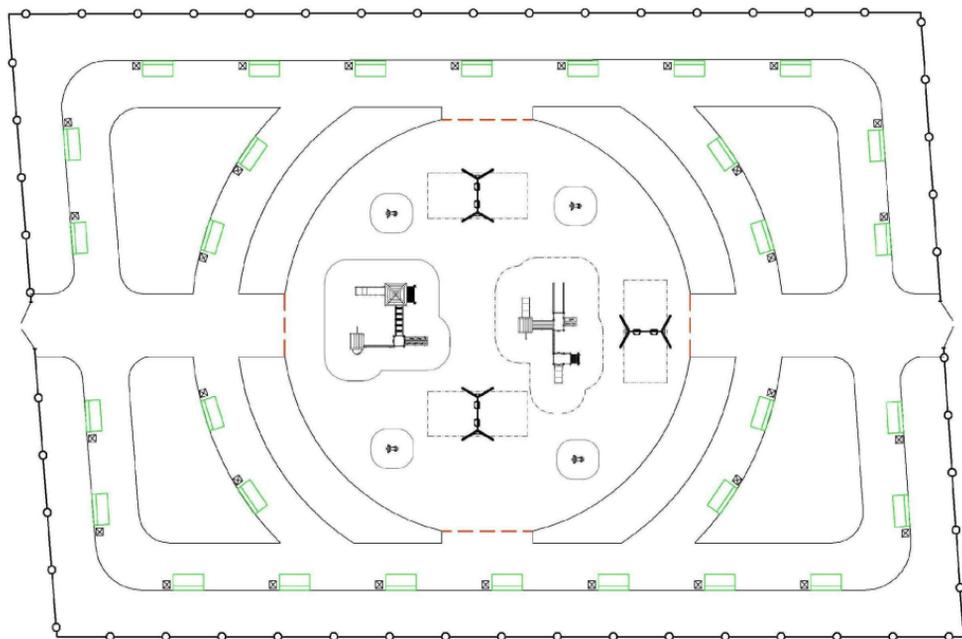
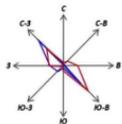
—●—●— Границы территории проектирован
●● проектное освещение

Масштаб 1:200

Парк по ул. Олимпийская №10 в
с.Петраховское Хасавюртовского района

ЛИСТ
14/24

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ



-детскиеаттракционы;



- качели



- скамья/урна.



-качалка на пружине.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Олимпийская №10 в с.Петровское Хасавюртовского района

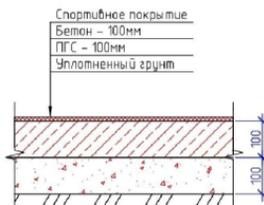
СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



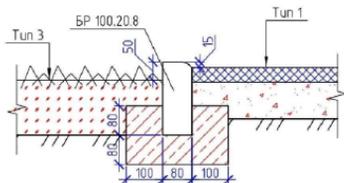
Резиновое покрытие (Тип 2)



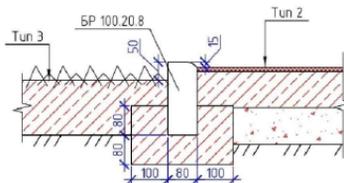
Газон (Тип 3)



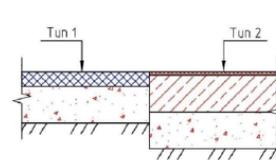
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (18 шт)

Тип-5 арт.1627 1500х500х70
ООО "Красивый город"



Урна уличная (18 шт)

арт.1680.1 500х500х460
ООО "Красивый город"



Качели (3 шт)

Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20
2600х1800х2200
ООО "Красивый город"



Качалка на пружине (3 шт)

"Лошадка" арт.3313,1
990х330х850 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)

"Маленький замок" арт.3206
5300х3450х3000 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)

"Лучик" арт.3278.1 4600х3300х2600
ООО "Красивый город"



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



ВИД №1



Дизайн проект. Парк по ул. Олимпийская 10 в с.Петраковское Хасавюртовского района

ВИД №2



Дизайн проект. Парк по ул. Олимпийская 10 в с.Петраковское Хасавюртовского района

ВИД №3



Дизайн проект. Парк по ул. Олимпийская 10 в с.Петраковское Хасавюртовского района

ВИД №4



Дизайн проект. Парк по ул. Олимпийская 10 в с.Петраковское Хасавюртовского района

ВИД №5



Дизайн проект. Парк по ул. Олимпийская 10 в с.Петраковское Хасавюртовского района

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



,10

()

1

()

,10

()

:

| | |
|-----------|---|
| 6588445.2 | . |
| 6588445.2 | . |
| | . |
| | . |
| | . |

() ()

| / | 2 | 3 | 4 | 5 | , . | | | , . | | | | |
|-----------|---------------------------|-----|-------|--------|---------------|---|---|-----|---------|----|----|----|
| | | | | | 6 | / | | 10 | / | | 13 | |
| | | | | | | 7 | 8 | | 9 | 11 | | 12 |
| 1 | 81-02-16-2023 17-01-001-1 | | 1 | 0,0077 | 16 152 111,60 | | | | 124 371 | | | |
| =0,89 | | | | | | | | | | | | |
| 115% (0) | | | | | | | | | | | | |
| 90% (0) | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 81-02-16-2023 16-05-004-1 | 1,7 | 100 | 1,432 | 619 431,10 | | | | 887 025 | | | |
| =0,89 | | | | | | | | | | | | |
| 115% (0) | | | | | | | | | | | | |
| 90% (0) | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 81-02-16-2023 16-04-001-2 | | 100 2 | 0,4 | 133 633,50 | | | | 53 453 | | | |
| =0,89 | | | | | | | | | | | | |
| 115% (0) | | | | | | | | | | | | |
| 90% (0) | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----|-----|-------|--------|------------|--|--|--|-----------|------------|------|--|--|
| 4 | 81-02-16-2023 16-06-001-4 | 2,5 | 0,9 | 100 2 | 4,76 | 312 390,00 | | | | 1 486 976 | | | | |
| | | | | | | | | | | | =0,89 | | | |
| | | | | | | | | | | | 115% | (0) | | |
| | | | | | | | | | | | 90% | (0) | | |
| 5 | 81-02-16-2023 16-07-001-2 | | | | 38 | 15 850,90 | | | | 602 334 | | | | |
| | | | | | | | | | | | =0,89 | | | |
| | | | | | | | | | | | 115% | (0) | | |
| | | | | | | | | | | | 90% | (0) | | |
| 6 | 81-02-16-2023 16-06--003-05 | () | | 100 2 | 5,6905 | 410 539,20 | | | | 2 336 173 | | | | |
| | | | | | | | | | | | =0,89 | | | |
| | | | | | | | | | | | 5 490 332 | | | |
| | | | | | | | | | | | : | | | |
| | | | | | | | | | | | . 1-6 | | | |
| | | | | | | | | | | | c | | | |
| | | | | | | | | | | | 5 490 332 | | | |
| | | | | | | | | | | | 5 490 332 | | | |
| | | | | | | | | | | | : | | | |
| | | | | | | | | | | | -20% | | | |
| | | | | | | | | | | | 6588445.20 | | | |

: -
[, (,)]

Укрупненный сметный расчет (на 15.11.2023 г)

Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

Парк по ул Олимпийская,10 в с Петраковское Хасавюртовского района

| № п/п | Объект:Функциональная зона | Элементы и материалы | Расчет по проекту | | | | |
|--------------|----------------------------|---|-------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------------|
| | | | Ед.изм | Количество | Стоимость за единицу в руб | Итого в руб | Общая стоимость в руб |
| 1 | Покрытие тротуарное | Смеси асфальтобетонные для покрытия тротуаров плотные тип Д,марка 2 толщина 4.0 см | М2 | 491 | 920 | 451720 | 451720 |
| 2 | Бортовые камни | Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик» | м | 320 | 350 | 112000 | 112000 |
| | | Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400) | м | 400 | 650 | 260000 | 260000 |
| 3 | Освещение | Парковый стальной фонарный столб Т-03-02 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика» | шт | 30 | 25200 | 756000 | 756000 |
| 4 | Ограждение | Металлические решетчатые панели PTS-04 (1500*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм | м | 251.96 | 6000 | 716000 | 1511765.20 |
| 5 | Малые архитектурные формы | Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город» | шт | 30 | 15000 | 450000 | 450000 |
| | | Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город» | шт | 30 | 1200 | 36000 | 36000 |
| | | Игровой комплекс «Лучик» 4600*3300*2600 арт3278.1 | шт | 2 | 595000 | 1190000 | 1190000 |
| 6 | Покрытие детских площадок | Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 10 мм | М2 | 569.05 | 3200 | 1820960 | 1820960 |
| 7 | озеленение | Газон | М2 | 1043.68 | | 148200 | 148200 |
| Итого | | | | | | | 6588445.20 |