

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ХАСАВИЮРТОВСКОГО РАЙОНА.
СКВЕР ПО УЛ.ГАГАРИНА №1А В С.МОГИЛЕВСКОЕ
(2023-2024г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Могилевское, ул.Гагарина №1а

Типология объекта: Сквер

Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНИСТРОЙ РД
Министерство регионального
развития, строительства и архитектуры
Республики Дагестан



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
Министерство строительства,
инфраструктуры и жилищного хозяйства
Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

Пояснительная записка 3

Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

Ситуационный план 6

Кадастровая схема 7

Фотофиксация 8

Опорный план 9



Архитектурные решения 10

Генеральный план 11

Схема покрытий территории 12

Схема озеленения территории 13

Схема освещения территории 14

Схема расположений МАФ 15

Схема конструкций дорожных одежд 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) 17



3D - иллюстрации 18

Вид №1 19

Вид №2 20

Вид №3 21

Вид №4 22

Вид №5 23



Укрупненный сметный расчет 24



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	105,0
--	-----	-------

Покрытия

Общая площадь	м2	596,0
Площадь тротуаров	м2	220,75
Бордюр тротуарный	пм	177
Детская площадка	м2	130,23

Освещение

Светильник уличный	шт.	10
--------------------	-----	----

Озеленение

Газон	м2	245,14
-------	----	--------

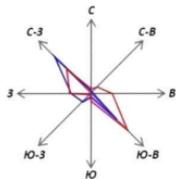
МАФы

Скамейка	шт	10
Урна	шт	10
Детский аттрацион	шт	1
Качели	шт	2
Качалка на пружинах	шт	1

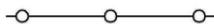
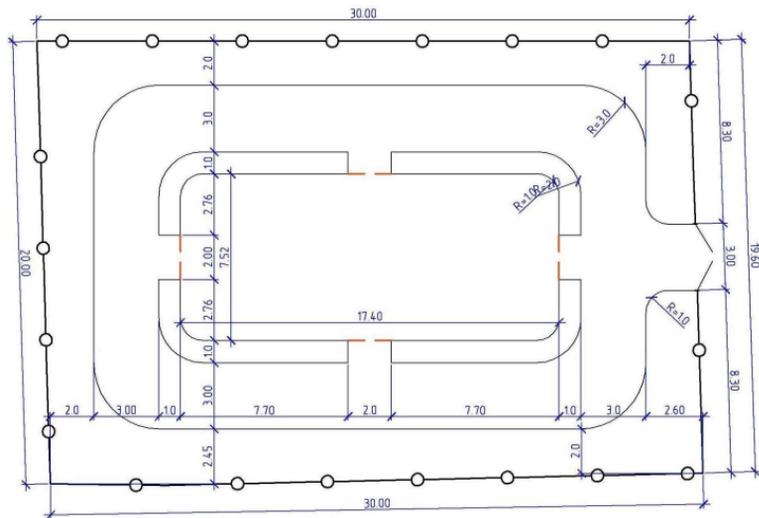
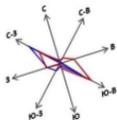
АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



- Граница проектирования

Масштаб 1:150

Сквер по ул. Гагарина №1а в с.Могилевское
Хасавюртовского района

ЛИСТ

08/24

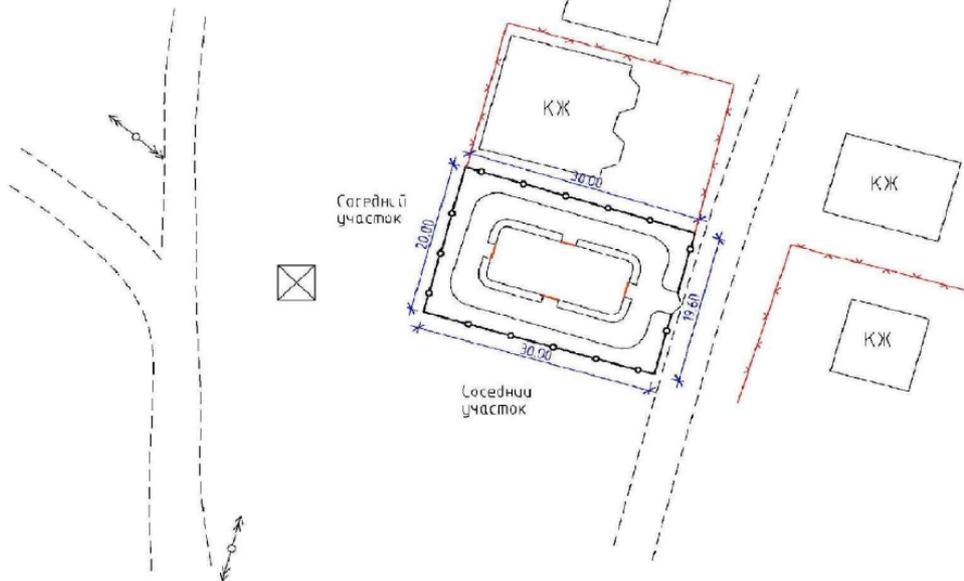
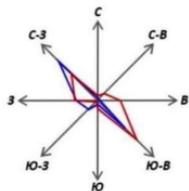
ФОТОФИКСАЦИЯ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



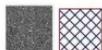
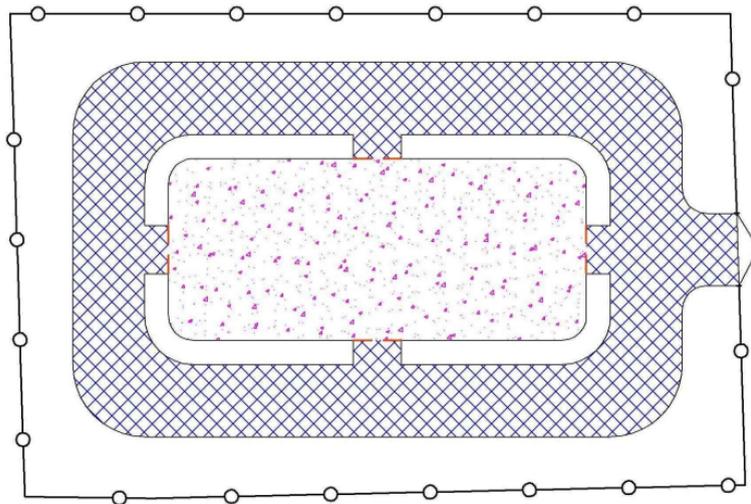
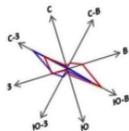
Масштаб 1:500

Сквер по ул.Гагарина №1а в с.Могилевское
Хасавюртовского района

ЛИСТ

11/24

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



-Асфальт (220,75м²)



- Резиновая крошка (130,23 м²)

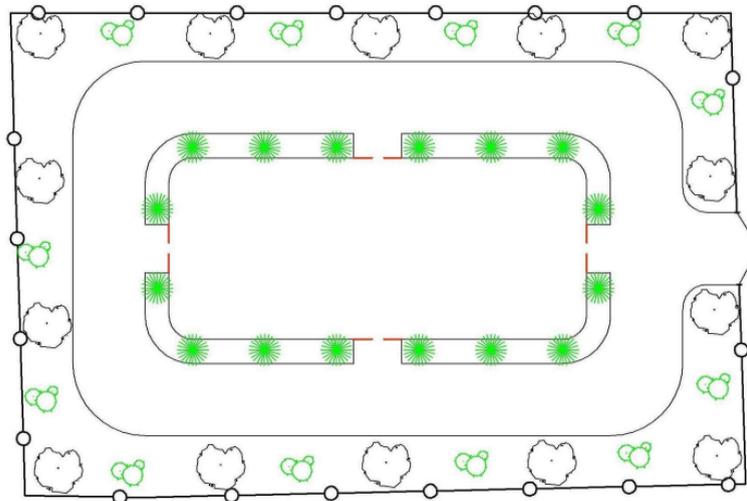
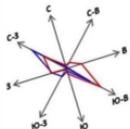
Масштаб 1:150

Сквер по ул. Гагарина №1а в с.Могилевское
Хасавюртовского района

лист

12/24

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа
мелколистная



Кизильник
блестящий



Овсяница
сизая



Дербенник
иволыстый

Условные обозначения:

- деревья лиственных пород;

- кустарник;

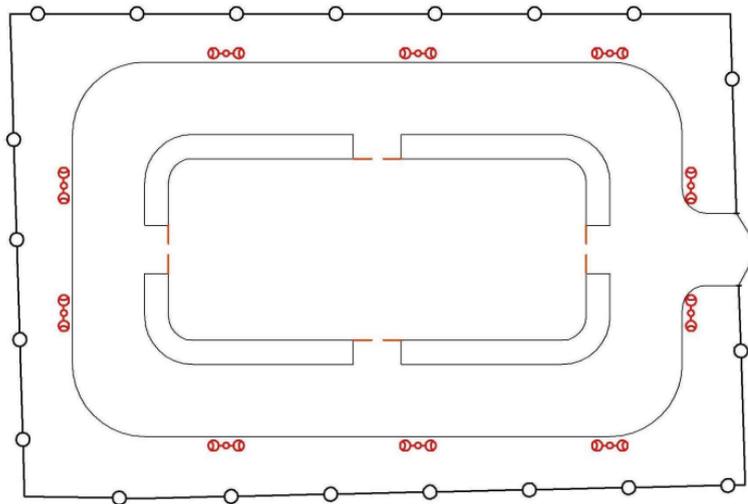
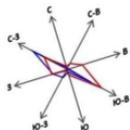
Площадь озеленения - 245,14 м²

Масштаб 1:150

Сквер по ул. Гагарина №1а в с.Могилевское
Хасавюртовского района

лист
13/24

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столб БТ-0/2 со
свистильниками



- граница проектирования;



- проектное освещение.

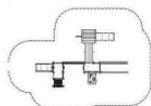
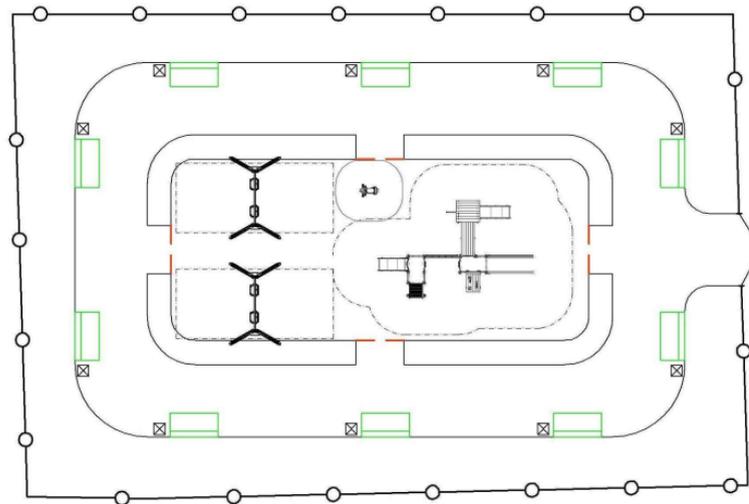
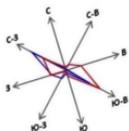
Масштаб 1:150

Сквер по ул. Гагарина №1а в с. Могилевское
Хасавюртовского района

ЛИСТ

14/24

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ



-детские аттракционы;



- качели



- скамья/урна.



-качалка на пружине.

Масштаб 1:150

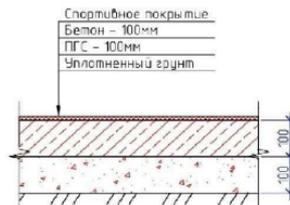
СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Асфальтобетонное покрытие (Тun 1)



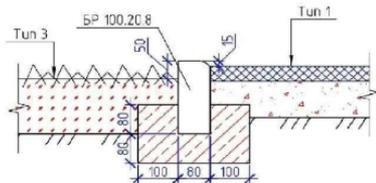
Резиновое покрытие (Тun 2)



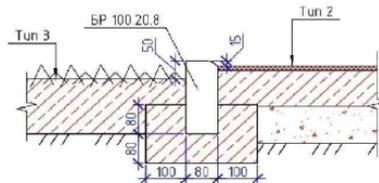
Газон (Тun 3)



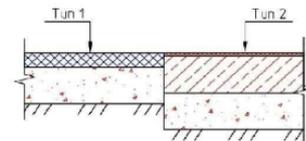
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (10 шт)
Тип-5 арт.1627 1500х500х70
ООО "Красивый город"



Урна уличная (10 шт)
арт.1680.1 500х500х460
ООО "Красивый город"



Качели (2 шт)
Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20
2600х1800х2200
ООО "Красивый город"



Качалка на пружине (1 шт)
"Лошадка" арт.3313,1
990х330х850 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)
"Лучик" арт.3278.1 4600х3300х2600
ООО "Красивый город"



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



ВИД №1



*Дизайн проект. Сквер по ул.Гагарина №1а
в с.Могилевское Хасавюртовского района*

ВИД №2



*Дизайн проект. Сквер по ул.Гагарина №1а
в с.Могилевское Хасавюртовского района*

ВИД №3



*Дизайн проект. Сквер по ул.Гагарина №1а
в с.Могилевское Хасавюртовского района*

ВИД №4



*Дизайн проект. Сквер по ул.Гагарина №1а
в с.Могилевское Хасавюртовского района*

ВИД №5



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



,1" "

()

1

()

,1" "

()

:

-

4355422.80

4355422.80

() ()

/	2	3	4	5	6	, .			10	, .		
						7	8	9		11	12	13
1	81-02-16-2023 17-01-001-1		1	0,00351	16 152 111,60				56 694			
=0,89												
115% (0)												
90% (0)												
2	81-02-16-2023 16-05-004-1	1,7	100	2,5	619 431,10				1 548 578			
=0,89												
115% (0)												
90% (0)												
3	81-02-16-2023 16-04-001-2		100 2	4,8	133 633,50				641 441			
=0,89												
115% (0)												
90% (0)												

4	81-02-16-2023 16-06-001-4	2,5	0,9	100 2	2,2075	312 390,00				689 601				
											=0,89			
											115%	(0)		
											90%	(0)		
5	81-02-16-2023 16-07-001-2				10	15 850,90				158 509				
											=0,89			
											115%	(0)		
											90%	(0)		
6	81-02-16-2023 16-06--003-05	()		100 2	1,3023	410 539,20				534 645				
											=0,89			
											3 629 468			
											:			
											. 1-6			
											c			
											3 629 468			
											3 629 468			
											3 629 468			
											-20%			
											4355422.80			

[, (,)]

Укрупненный сметный расчет (на 15.11.2023 г)

Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

Сквер по ул Гагарина,1»а» в с Могилевское Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за единицу в руб	Итого в руб	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Плитка бетонная тротуарная декоративная(брусчатка) форма кирпич, толщина 40 мм	М2	220.75	1920	423840	423840
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик»	м	77	350	26950	26950
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	100	650	65000	65000
3	Освещение	Парковый стальной фонарный столб Т-03-09 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика»	шт	10	45200	452000	452000
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели PTS-04 (1500*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм	м	95.10	6000	570625.3	570625.30
5	Малые архитектурные формы	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО»Красивый город»	шт	10	15000	150000	150000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО»Красивый город»	шт	20	1200	12000	12000
		Детский аттракцион «Замок» 5600*3500*2600 арт3254ООО»Красивый город»	шт	2	995800	1991600	1991600
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 15 мм	М2	130.23	4200	546966	546966
7	озеленение	Газон	М2	245.14	475	116441.5	116441.50
Итого							4355422.80