**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация МО «Хасавюртовский район» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды и купли - продажи земельных участков, расположенных на территории Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан**

Основание проведения электронного аукциона:

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением МО «Хасавюртовский район» от 01.11.2023г. № 1158.

Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор) – АО «ТЭК-Торг», адрес местонахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж, тел. (495) 734-81-18, официальный сайт: www.tektorg.ru.

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор электронного аукциона, Организатор) - Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, 4 этаж, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович, mkuomzip@mail.ru.

Продавец (арендодатель) – Администрация МО «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, тел. 8 (87231) 5-20-95, hasavurtrayon@e-dag.ru

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время начала приема заявок в электронном аукционе – 14 ноября 2023 г. в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок в электронном аукционе – 14 декабря 2023 г. в 09 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 15 декабря 2023 г.

Дата, время и место проведения электронного аукциона – 19 декабря 2023 г. в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время осмотра земельного участка на местности – устанавливается Организатором электронного аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

**1. Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков**

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4648, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 722569 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **181626** (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **5448** (Пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **36325** (Тридцать шесть тысяч триста двадцать пять) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4649, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 355533 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **89367** (Восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2681** (Две тысячи шестьсот восемьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **17873** (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4647, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 740197 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **186057** (Сто восемьдесят шесть тысяч пятьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **5582** (Пять тысяч пятьсот восемьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **37211** (Тридцать семь тысяч двести одиннадцать) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4526, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 476391 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **104579** (Сто четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3137** (Три тысячи сто тридцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **20916** (Двадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4633, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 150437 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **37814** (Тридцать семь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1134** (Одна тысяча сто тридцать четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **7563** (Семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4527, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 421063 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **105839** (Сто пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3175** (Три тысячи сто семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **21168** (Двадцать одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:1216, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 50300 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **12644** (Двенадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **379** (Триста семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2529** (Две тысячи пятьсот двадцать девять) рублей.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3633, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 510095 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **128218** (Сто двадцать восемь тысяч двести восемнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3846** (Три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **25644** (Двадцать пять тысяч шестьсот сорок четыре) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4372, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 217147 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **54582** (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1637** (Одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **10916** (Десять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4640, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 4910 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1078** (Одна тысяча семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **32** (Тридцать два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **216** (Двести шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4644, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 41390 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9086** (Девять тысяч восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **273** (Двести семьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1817** (Одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей.

**ЛОТ 12)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4642, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 140929 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **30937** (Тридцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **928** (Девятьсот двадцать восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **6187** (Шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 13)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:468, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 437044 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **109856** (Сто девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3296** (Три тысячи двести девяносто шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **21971** (Двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят один) рублей.

**ЛОТ 14)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000019:3815, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 6730 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1930** (Одна тысяча девятьсот тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **58** (Пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **386** (Триста восемьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 15)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2156, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 15000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3770** (Три тысячи семьсот семьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **113** (Сто тринадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **754** (Семьсот пятьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 16)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2155, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 14555 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3659** (Три тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **110** (Сто десять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **732** (Семьсот тридцать два) рублей.

**ЛОТ 17)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2167, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 15155 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **4346** (Четыре тысячи триста сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **130** (Сто тридцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **869** (Восемьсот шестьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 18)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2166, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 16997 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **4874** (Четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **146** (Сто сорок шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **975** (Девятьсот семьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 19)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000163:358, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 5050 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена – **2265** (Две тысячи двести шестьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **68** (Шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **453** (Четыреста пятьдесят три) рублей.

**ЛОТ 20)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000163:362, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 4691 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена – **2104** (Две тысячи сто четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **63** (Шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **421** (Четыреста двадцать один) рублей.

**ЛОТ 21)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:1114, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 9993 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2866** (Две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **86** (Восемьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **573** (Пятьсот семьдесят три) рублей.

**ЛОТ 22)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:1092, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, на территории бывшего совхоза 10 лет ДАССР

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 799 кв.м.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Вид права – собственность

Начальная цена – **10800** (Десять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **324** (Триста двадцать четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2160** (Две тысячи сто шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 23)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2380, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, ЗАО «Юбилейное»

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 12002 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2434** (Две тысячи четыреста тридцать четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **73** (Семьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **487** (Четыреста восемьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 24)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:1066, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 13605 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3078** (Три тысячи семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **92** (Девяносто два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **616** (Шестьсот шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 25)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4470, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 341953 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **77359** (Семьдесят семь тысяч триста пятьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2321** (Две тысячи триста двадцать один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **15472** (Пятнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рублей.

**ЛОТ 26)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000208:176, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Пятилетка

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 141259 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **35507** (Тридцать пять тысяч пятьсот семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1065** (Одна тысяча шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **7101** (Семь тысяч сто один) рублей.

**ЛОТ 27)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000208:175, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Пятилетка

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 46567 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **14581** (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **437** (Четыреста тридцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2916** (Две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 28)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5653, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Эндирей

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30078 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **6603** (Шесть тысяч шестьсот три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **198** (Сто девяносто восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1321** (Одна тысяча триста двадцать один) рублей.

**ЛОТ 29)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000129:143, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Эндирей

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 80619 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **20172** (Двадцать тысяч сто семьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **605** (Шестьсот пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **4034** (Четыре тысячи тридцать четыре) рублей.

**ЛОТ 30)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000130:1787, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Темираул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 66471 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **16632** (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **499** (Четыреста девяносто девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3326** (Три тысячи триста двадцать шесть) рублей.

**ЛОТ 31)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000187:118, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Костек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 20001 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **5004** (Пять тысяч четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **150** (Сто пятьдесят) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1001** (Одна тысяча один) рублей.

**ЛОТ 32)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4500, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Хамавюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 88316 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **19979** (Девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **599** (Пятьсот девяносто девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3996** (Три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей.

**ЛОТ 33)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000085:173, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Чагаротар

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 205193 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **45045** (Сорок пять тысяч сорок пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1351** (Одна тысяча триста пятьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **9009** (Девять тысяч девять) рублей.

**ЛОТ 34)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:274, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Боташюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 212127 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **47989** (Сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1440** (Одна тысяча четыреста сорок) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **9598** (Девять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.

**ЛОТ 35)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:552, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 22811 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **5708** (Пять тысяч семьсот восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **171** (Сто семьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1142** (Одна тысяча сто сорок два) рублей.

**ЛОТ 36)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:558, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 125448 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **31388** (Тридцать одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **942** (Девятьсот сорок два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **6278** (Шесть тысяч двести семьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 37)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:559, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 75062 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **18781** (Восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **563** (Пятьсот шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3756** (Три тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 38)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:551, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 36481 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9128** (Девять тысяч сто двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **274** (Двести семьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1826** (Одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей.

**ЛОТ 39)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4407, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 15137 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3787** (Три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **114** (Сто четырнадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **757** (Семьсот пятьдесят семь) рублей.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**2. Условия участия в электронном аукционе**

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

1) Внести задаток на счет электронной площадки в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.

2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации** допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2CABE9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI), [14](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2DA2E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI), [20](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DC24A0E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DA24A3E003055E510ED0A611C718EF4DF3071B1F12P0F9I) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных **постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564** «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с информационным сообщением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке, в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного дня, следующего за днем наступления одного из событий:

- Отмена аукциона.

- Отзыв заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок.

- Отказ Претенденту в допуске к участию в аукционе.

- Отсутствие предложений Претендента о цене предмета аукциона.

- Публикация протокола об итогах проведения аукциона, (в случае, если Претендент не признан победителем аукциона).

Администрация посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается

**4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем с использованием личного кабинета на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе подается отдельно по каждому лоту.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном

аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка на участие в электронном аукционе считается поданной в момент ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок проведения электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

**7. Заключение договора аренды и купли-продажи земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды такого участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.