# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация МО «Хасавюртовский район» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан**

Основание проведения электронного аукциона:

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением МО «Хасавюртовский район» от 26.04.2023г. № 410.

Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор) – АО «ТЭК-Торг», адрес местонахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж, тел. (495) 734-81-18, официальный сайт: www.tektorg.ru.

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор электронного аукциона, Организатор) - Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, 4 этаж, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович, mkuomzip@mail.ru.

Арендодатель (продавец) – Администрация МО «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, тел. 8 (87231) 5-20-95, hasavurtrayon@e-dag.ru

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время начала приема заявок в электронном аукционе – 28 апреля 2023 г. в 15 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок в электронном аукционе – 29 мая 2023 г. в 17 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 30 мая 2023 г.

Дата, время и место проведения электронного аукциона – 02 июня 2023 г. в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время осмотра земельного участка на местности – устанавливается Организатором электронного аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

**1. Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000109:1720, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Цияб Ичичали.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 200000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **40553** (сорок тысяч пятьсот пятьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1217** (одна тысяча двести семнадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **8111** (восемь тысяч сто одиннадцать) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000127:184, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Садовое.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 88108 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **17865** (семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **536** (пятьсот тридцать шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3573** (три тысячи пятьсот семьдесят три) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:283, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Боташюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 50131 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **10165** (десять тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **305** (триста пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2033** (две тысячи тридцать три) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:121, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2028** (две тысячи двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **61** (шестьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **406** (четыреста шесть) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000168:190, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30005 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **6084** (шесть тысяч восемьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **182** (сто восемьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1217** (одна тысяча двести семнадцать) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2094, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 3394 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **688** (шестьсот восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **21** (двадцать один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **138** (сто тридцать восемь) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2642, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 24992 кв.м.

Вид разрешенного использования: для посадки сада.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **5068** (пять тысяч шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **152** (сто пятьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1014** (одна тысяча четырнадцать) рублей.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2641, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 15000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства фермы

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **9097** (девять тысяч девяносто семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **273** (двести семьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1819** (одна тысяча восемьсот девятнадцать) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4501, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 456807 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **92625** (девяносто две тысячи шестьсот двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2779** (две тысячи семьсот семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **18525** (восемнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:604, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 46732 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9476** (девять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **284** (двести восемьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1895** (одна тысяча восемьсот девяносто пять) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000020:2025, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Тотурбийкала

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 607 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **123** (сто двадцать три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3** (три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **25** (двадцать пять) рублей.

**ЛОТ 12)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000073:10, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Казмаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 437800 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **88771** (восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2663** (две тысячи шестьсот шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **17754** (семнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 13)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000130:1766, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 2007 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **407** (четыреста семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **12** (двенадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **81** (восемьдесят один) рублей.

**ЛОТ 14)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:235, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 33882 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **6870** (шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **206** (двести шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1374** (одна тысяча триста семьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 15)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:597, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 4400 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **892** (восемьсот девяносто два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **27** (двадцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **178** (сто семьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 16)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2380, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, ЗАО «Юбилейное»

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 12002 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2434** (две тысячи четыреста тридцать четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **73** (семьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **487** (четыреста восемьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 17)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2092, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 6900 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1399** (одна тысяча триста девяносто девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **42** (сорок два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **280** (двести восемьдесят) рублей.

**ЛОТ 18)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000020:1894, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Тотурбийкала

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 4324 кв.м.

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **877** (восемьсот семьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **26** (двадцать шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **175** (сто семьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 19)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:601, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 5012 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1016** (одна тысяча шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **30** (тридцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **203** (двести три) рублей.

**ЛОТ 20)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4582, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 77347 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **15683** (пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **470** (четыреста семьдесят) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3137** (три тысячи сто тридцать семь) рублей.

**ЛОТ 21)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:542, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 21394 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **4338** (четыре тысячи триста тридцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **130** (сто тридцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **868** (восемьсот шестьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 22)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4586, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 67538 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **13694** (тринадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **411** (четыреста одиннадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2737** (две тысячи семьсот тридцать семь) рублей.

**ЛОТ 23)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4584, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 12826 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2601** (две тысячи шестьсот один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **78** (семьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **520** (пятьсот двадцать) рублей.

**ЛОТ 24)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4585, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 70143 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **14223** (четырнадцать тысяч двести двадцать три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **427** (четыреста двадцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2845** (две тысячи восемьсот сорок пять) рублей.

**ЛОТ 25)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4583, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 17276 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3503** (три тысячи пятьсот три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **105** (сто пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **700** (семьсот) рублей.

**ЛОТ 26)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4405, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 922321 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **187015** (сто восемьдесят семь тысяч пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **5610** (пять тысяч шестьсот десять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **37403** (тридцать семь тысяч четыреста три) рублей.

**ЛОТ 27)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000166:127, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 184229 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **37355** (тридцать семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1120** (одна тысяча сто двадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **7471** (семь тысяч четыреста семьдесят один) рублей.

**ЛОТ 28)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4611, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1147719 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **251950** (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **7558** (семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **50390** (пятьдесят тысяч триста девяносто) рублей.

**ЛОТ 29)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4610, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 60282 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **12223** (двенадцать тысяч двести двадцать три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **367** (триста шестьдесят семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2445** (две тысячи четыреста сорок пять) рублей.

**ЛОТ 30)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4613, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 526359 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **106727** (сто шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3202** (три тысячи двести два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **21345** (двадцать одна тысяча триста сорок пять) рублей

**ЛОТ 31)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4398, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 497600 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **100896** (сто тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3027** (три тысячи двадцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **20179** (двадцать тысяч сто семьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 32)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:1213, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Тотурбийкала

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 14343 кв.м.

Вид разрешенного использования: садоводство

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2908** (две тысячи девятьсот восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **87** (восемьдесят семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **582** (двадцать пять) рублей.

**ЛОТ 33)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000172:127, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Муцалаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 7337 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1611** (тысячи шестьсот одиннадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **48** (сорок восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **322** (триста двадцать два) рублей.

**ЛОТ 34)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000139:3324, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Эндирей

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 2178 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **478** (четыреста семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **14** (четырнадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **96** (девяносто шесть) рублей.

**ЛОТ 35)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4474, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 572704 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **125722** (сто двадцать пять тысяч семьсот двадцать два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3772** (три тысячи семьсот семьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **25144** (двадцать пять тысяч сто сорок четыре) рублей.

**ЛОТ 36)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:236, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 490935 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **107771** (сто семь тысяч семьсот семьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3233** (три тысячи двести тридцать три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **21554** (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 37)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2138, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 42164 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9256** (девять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **278** (двести семьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1851** (одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рублей.

**ЛОТ 38)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4528, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 360498 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **73096** (семьдесят три тысячи девяносто шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2193** (две тысячи сто девяносто три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **14619** (четырнадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей.

**ЛОТ 39)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4637, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 88710 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **19474** (девятнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **584** (пятьсот восемьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3894** (три тысячи восемьсот девяносто четыре) рублей.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**2. Условия участия в электронном аукционе**

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

1) Внести задаток на счет электронной площадки в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.

2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации** допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2CABE9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI), [14](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2DA2E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI), [20](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DC24A0E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DA24A3E003055E510ED0A611C718EF4DF3071B1F12P0F9I) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных **постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564** «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с информационным сообщением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке, в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного дня, следующего за днем наступления одного из событий:

- Отмена аукциона.

- Отзыв заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок.

- Отказ Претенденту в допуске к участию в аукционе.

- Отсутствие предложений Претендента о цене предмета аукциона.

- Публикация протокола об итогах проведения аукциона, (в случае, если Претендент не признан победителем аукциона).

Администрация посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается

**4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем с использованием личного кабинета на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе подается отдельно по каждому лоту.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном

аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка на участие в электронном аукционе считается поданной в момент ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок проведения электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

**7. Заключение договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.