**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 4 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:1203, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 95906 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 4 – 19446 (Девятнадцать тысяч четыреста сорок шесть) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 583 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 4:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Адилов Ильмудин Исаевич  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Куруш | № 10 от 26.01.2023 г.  10 ч.47 мин. |
| 2 | Шихметов Казим Ильдиримович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Куруш | № 27 от 09.02.2023 г.  14 ч.48 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 4 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 19446 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участника № 2.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 4, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Адилов Ильмудин Исаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:1203, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.  Площадь земельного участка: 95906 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 19446 (девятнадцать тысяч четыреста сорок шесть) руб. 00 копеек. | 19446 (девятнадцать тысяч четыреста сорок шесть) руб. 00 копеек. | 583 (пятьсот восемьдесят три) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 8 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4348, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 65868 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 8 – 15137 (Пятнадцать тысяч сто тридцать семь) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 454 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 8:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Исмаилов Зилдан Ахмедович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Куруш | № 43 от 17.02.2023 г.  13 ч.02 мин. |
| 2 | Букаев Беслан Вахарсултанович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Кадыротар | № 53 от 17.02.2023 г.  15 ч.31 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 8 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 15137 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участника № 2.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 8, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Исмаилов Зилдан Ахмедович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4348, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.  Площадь земельного участка: 65868 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 15137 (пятнадцать тысяч сто тридцать семь) руб. 00 копеек. | 15137 (пятнадцать тысяч сто тридцать семь) руб. 00 копеек. | 454 (четыреста пятьдесят четыре) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 12 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4408, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10028 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 12 – 2304 (Две тысячи триста четыре) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 70 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 12:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Абдуразакова Илона Солтаншариповна  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Кокрек | № 5 от 25.01.2023 г.  09 ч.33 мин. |
| 2 | Мусаев Камал Султанович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт, ул. Мира 51 | № 49 от 17.02.2023 г.  14 ч.12 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 12 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 2304 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участника № 2.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 12, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Абдуразакова Илона Солтаншариповна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4408, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.  Площадь земельного участка: 10028 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 2304 (две тысячи триста четыре) руб. 00 копеек. | 2304 (две тысячи триста четыре) руб. 00 копеек. | 70 (семьдесят) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 26– земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3083, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 166288 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 26 – 33717 (тридцать три тысячи семьсот семнадцать) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 1011 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 26:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Моллаев Абакар Алимпашаевич  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Костек | № 28 от 14.02.2023 г.  10 ч.53 мин. |
| 2 | Моллаев Абдулазим Абакарович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Костек | № 55 от 20.02.2023 г.  09 ч.14 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 26 победителем признан участник под № 2, предложивший максимальную цену в размере 33717 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участника № 1.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 26, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Моллаев Абдулазим Абакарович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3083, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения  Площадь земельного участка: 166288 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 33717 (тридцать три тысячи семьсот семнадцать) руб. 00 копеек. | 33717 (тридцать три тысячи семьсот семнадцать) руб. 00 копеек. | 1011 (одна тысяча одиннадцать) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 29– земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:600, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 10053 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 29 – 2038 (две тысячи тридцать восемь) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 61 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 29:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Чараев Мухтархан Таймасханович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Аксай | № 30 от 14.02.2023 г.  12 ч.16 мин. |
| 2 | Арслангереев Рустам Гасанович  адрес: РД, Кайтагский район, с. Ахмедкент | № 38 от 15.02.2023 г.  15 ч.42 мин. |
| 3 | Магомедова Тавуса Исаевна  адрес: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Центральная, 5 | № 45 от 17.02.2023 г.  13 ч.57 мин. |
| 4 | Мусаев Камал Султанович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт, ул. Мира, 51 | № 48 от 17.02.2023 г.  14 ч.11 мин. |
| 5 | Гусенов Арисланали Хакимович  адрес: Красноярский край, г.Назарово, 8 мкр, д. 2 кв. 32 | № 50 от 17.02.2023 г.  14 ч.21 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 29 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 2038 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участников № 2, 3, 4, 5.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 29, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Чараев Мухтархан Таймасханович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:600, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 10053 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 2038 (две тысячи тридцать восемь) руб. 00 копеек. | 2038 (две тысячи тридцать восемь) руб. 00 копеек. | 61 (шестьдесят один) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 30– земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:606, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 15016 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 30 – 3045 (три тысячи сорок пять) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 91 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 30:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Чараев Мухтархан Таймасханович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Аксай | № 29 от 14.02.2023 г.  12 ч.11 мин. |
| 2 | Магомедрасулов Магомедрасул Гамзатович  адрес: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Гунзибская, 19 | № 44 от 17.02.2023 г.  13 ч.56 мин. |
| 3 | Мусаев Камал Султанович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт, ул. Мира, 51 | № 46 от 17.02.2023 г.  14 ч.09 мин. |
| 4 | Гусенов Арисланали Хакимович  адрес: Красноярский край, г.Назарово, 8 мкр, д. 2 кв. 32 | № 51 от 17.02.2023 г.  14 ч.22 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 30 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 3136 руб. согласно приложению № 1. Предпоследнее предложение от участника № 2 в размере 3045 руб. согласно приложению № 1. От участников № 3, 4 предложение не поступило.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 30, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Чараев Мухтархан Таймасханович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона | Предпоследнее предложение от участника |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:606, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения  Площадь земельного участка: 15016 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 3045 (три тысячи сорок пять) руб. 00 копеек. | 3136 (три тысячи сто тридцать шесть) руб. 00 копеек. | 91 (девяносто один) руб. 00 копеек. | 3045 (три тысячи сорок пять) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 31 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:1054, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 243 кв.м. Вид разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 31 – 233 (двести тридцать три) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 7 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 31:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Саипов Тамерлан Абухамидович  адрес: РД, г. Хасавюрт, ул. Совхозная, 6 | № 7 от 25.01.2023 г.  14 ч.27 мин. |
| 2 | Лукманов Юсуп Хаджимухамедович  адрес: РД, Лакский район, с. Бурши | № 20 от 02.02.2023 г.  12 ч.55 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 31 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 233 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участника № 2.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 31, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Саипов Тамерлан Абухамидович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:1054, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.  Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 243 кв.м. Вид разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет. | 233 (двести тридцать три) руб. 00 копеек. | 233 (двести тридцать три) руб. 00 копеек. | 7 (семь) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 32– земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:82, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль а/д Хасавюрт-Аксай. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 955 кв.м. Вид разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 32 – 915 (девятьсот пятнадцать) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 27 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 32:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Шахбазов Хасан Камалдыевич  адрес: РД, Новолакский район, с. Новолак | № 8 от 25.01.2023 г.  14 ч.31 мин. |
| 2 | Лукманов Юсуп Хаджимухамедович  адрес: РД, Лакский район, с. Бурши | № 21 от 02.02.2023 г.  12 ч.56 мин. |
| 3 | Арслангереев Рустам Гасанович  адрес: РД, Кайтагский район, с. Ахмедкент | № 39 от 15.02.2023 г.  15 ч.43 мин. |
| 4 | Букаев Беслан Вахарсултанович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Кадыротар | № 52 от 17.02.2023 г.  15 ч.30 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 32 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 915 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участников № 2, 3, 4.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 32, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Шахбазов Хасан Камалдыевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:82, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль а/д Хасавюрт-Аксай. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка: 955 кв.м. Вид разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет. | 915 (девятьсот пятнадцать) руб. 00 копеек. | 915 (девятьсот пятнадцать) руб. 00 копеек. | 27 (двадцать семь) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 35 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000124:213, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кандаураул. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 50065 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 35 – 10151 (десять тысяч сто пятьдесят один) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 304 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 35:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Вагабова Хеда Юнусовна  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Кандаураул | № 23 от 03.02.2023 г.  09 ч.53 мин. |
| 2 | Мусаев Камал Султанович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт, ул. Мира 51 | № 47 от 17.02.2023 г.  14 ч.10 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 35 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 10151 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участника № 2.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 35, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Вагабова Хеда Юнусовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000124:213, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кандаураул. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения  Площадь земельного участка: 50065 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 10151 (десять тысяч сто пятьдесят один) руб. 00 копеек. | 10151 (десять тысяч сто пятьдесят один) руб. 00 копеек. | 304 (триста четыре) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

27.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 39– земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:417, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Тотурбийкала. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 10001 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 39 – 2298 (две тысячи двести девяносто восемь) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 69 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 39:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Шаипов Хусейн Алимпашаевич  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Тотурбийкала | № 24 от 03.02.2023 г.  10 ч.00 мин. |
| 2 | Букаев Беслан Вахарсултанович  адрес: РД, Хасавюртовский район, с. Кадыротар | № 54 от 17.02.2023 г.  15 ч.33 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 39 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 2298 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участников № 2.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 39, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Шаипов Хусейн Алимпашаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:417, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Тотурбийкала. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения  Площадь земельного участка: 10001 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет. | 2298 (две тысячи двести девяносто восемь) руб. 00 копеек. | 2298 (две тысячи двести девяносто восемь) руб. 00 копеек. | 69 (шестьдесят девять) руб. 00 копеек. |

**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

28.02.2023 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2023г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 27 февраля 2023 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 40 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:237, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 943938 кв.м. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 40 – 191398 (Сто девяносто одна тысяча триста девяносто восемь) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены - 5742 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 40:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Директор ООО «Вымпел-2002»  Боташев Загир Гаджиевич  Адрес: РД, г. Хасавюрт, ул.Датуева, пр.1,д.10а | № 37 от 15.02.2023 г.  13 ч.45 мин. |
| 2 | Ирисбиев Байрам-Али Ильмадиевич  Адрес:РД,Хасавюртовский район,с. Байрамаул. | № 41 от 16.02.2023 г.  14 ч.53 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 40 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 317722 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение от участника № 2 в размере 311980 руб.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 40, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Директор ООО «Вымпел-2002» Боташев Загир Гаджиевич

подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона | Предпоследнее предложение  от участника |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:237, расположенный по  адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Байрамаул.  Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.  Площадь земельного участка: 943938 кв.м.  Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.  Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет | 191398 (Сто девяносто одна тысяча триста девяносто восемь) руб. 00 копеек. | 317722 (Триста семнадцать тысяча семьсот двадцать два) руб. 00 копеек. | 5742 (Пять тысяча семьсот сорок два) руб. 00 копеек. | 311980 (Триста одиннадцать тысячь девятьсот восемьдесят)  руб. 00 копеек. |