**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 21.02.2023г. № 141, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4514, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта,

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 551 кв.м.

Вид разрешенного использования: стоянка автотранспорта.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **17382** (семнадцать тысяч триста восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **521** (пятьсот двадцать один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3476** (три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:475, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт, с-з им. Датуева.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1001 кв.м.

Вид разрешенного использования: Под общественную застройку.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **60611** (шестьдесят тысяч шестьсот одиннадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1818** (одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **12122** (двенадцать тысяч сто двадцать два) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:686, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1351 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **104700** (сто четыре тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3141** (три тысячи сто сорок один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **20940** (двадцать тысяч девятьсот сорок) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:687, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1404 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **108800** (сто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3264** (три тысячи двести шестьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **21760** (двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5510, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Эндирей

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1398 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **108300** (сто восемь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3249** (три тысячи двести сорок девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **21660** (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей.

 Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

 Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

 закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович.

Местонахождение: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а. Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 10-00 часов 28 февраля 2023 года до 10-00 часов 28 марта 2023 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания р\сч 03232643826540000300, к/с 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.** Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 10.00 часов 28 февраля 2023 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –10.00 часов 28 марта 2023 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 09-00 часов до 17-30 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1300 до 13:30) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 29 марта 2023 года 12-00 часов. по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 31 марта 2023 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а,

1 этаж, зал заседания.

 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

 Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

 Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1.Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

 Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.