**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 26.12.2022г. № 845, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:281, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 28515 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **5782** (пять тысяч семьсот восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **173** (сто семьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1156** (одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4463, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 38024 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **7710** (семь тысяч семьсот десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **231** (двести тридцать один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1542** (одна тысяча пятьсот сорок два) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4525, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 402585 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **81630** (восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2449** (две тысячи четыреста сорок девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **16326** (шестнадцать тысяч триста двадцать шесть) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:1203, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 95906 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **19446** (девятнадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **583** (пятьсот восемьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3889** (три тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3632, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 460245 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных использований.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **93322** (девяносто три тысячи триста двадцать два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2800** (две тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **18664** (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4376, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 227462 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **52271** (пятьдесят две тысячи двести семьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1568** (одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **10454** (десять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4374, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 193954 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **44571** (сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1337** (одна тысяча триста тридцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **8914** (восемь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4348, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 65868 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **15137** (пятнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **454** (четыреста пятьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3027** (три тысячи двадцать семь) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4429, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1757245 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **356308** (триста пятьдесят шесть тысяч триста восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **10689** (десять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **71262** (семьдесят одна тысяча двести шестьдесят два) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4372, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 217147 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **49901** (сорок девять тысяч девятьсот один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1497** (одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **9980** (девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4377, расположенный по

 адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1652415 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49лет.

Начальная цена – **335052** (триста тридцать пять тысяч пятьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **10051** (десять тысяч пятьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **67010** (шестьдесят семь тысяч десять) рублей.

**ЛОТ 12**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4408, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10028 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **2304 (**две тысячи триста четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **70** (семьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **461** (четыреста шестьдесят один) рублей.

**ЛОТ 13**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4481, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 221638 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **44940** (сорок четыре тысячи девятьсот сорок) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1348** (одна тысяча триста сорок восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **8988** (восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4410, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 40265 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **8164** (восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **245** (двести сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1633** (одна тысяча шестьсот тридцать три) рублей.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3628, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 150558 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использование.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **30528** (тридцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **916** (девятьсот шестнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6106** (шесть тысяч сто шесть) рублей.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3633, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 510095 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использование.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **103430** (сто три тысячи четыреста тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3103** (три тысячи сто три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **20686** (двадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4494, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1012752 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **205351** (двести пять тысяч триста пятьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **6160** (шесть тысяч сто шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **41070** (сорок одна тысяча семьдесят) рублей.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:514, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 58404 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **13421** (тринадцать тысяч четыреста двадцать один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **403** (четыреста три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2684** (две тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4311, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 149937 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **34456** (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1033** (одна тысяча тридцать три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6891** (шесть тысяч восемьсот девяносто один) рублей.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4306, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 49087 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда, срок аренды - 49 лет.

Начальная цена – **11280** (одиннадцать тысяч двести восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **338** (триста тридцать восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2256** (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4307, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 105929 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена – **24343** (двадцать четыре тысячи триста сорок три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **730** (семьсот тридцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **4868** (четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 22­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4309, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 48909 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена – **11239** (одиннадцать тысяч двести тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **337** (триста тридцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2248** (две тысячи двести сорок восемь) рублей.

**ЛОТ 23)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4310, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 40845 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена **– 9386** (девять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **281** (двести восемьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1877** (одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 24)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3615, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 34803 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **7057** (семь тысяч пятьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **212** (двести двенадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1411** (одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей.

**ЛОТ 25)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3089, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 165696 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **33597** (тридцать три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1008** (одна тысяча восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6719** (шесть тысяч семьсот девятнадцать) рублей.

**ЛОТ 26)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3083, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 166288 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **33717** (тридцать три тысячи семьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1011** (одна тысяча одиннадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6743** (шесть тысяч семьсот сорок три) рублей.

**ЛОТ 27)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3058, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 50370 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **10213** (десять тысяч двести тринадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **306** (триста шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2043** (две тысячи сорок три) рублей.

**ЛОТ 28)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2637, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 300004 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **60830** (шестьдесят тысяч восемьсот тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1825** (одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **12166** (двенадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 29)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:600, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 10053 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2038** (две тысячи тридцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **61** (шестьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **408** (четыреста восемь) рублей.

**ЛОТ 30)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:606, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 15016 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3045** (три тысячи сорок пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **91** (девяносто один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **609** (шестьсот девять) рублей.

**ЛОТ 31)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:1054, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 243 кв.м.

Вид разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **233** (двести тридцать три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **7** (семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **47** (сорок семь) рублей.

**ЛОТ 32)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:82, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль а/д Хасавюрт-Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 955 кв.м.

Вид разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **915** (девятьсот пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **27** (двадцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **183** (сто восемьдесят три) рублей.

**ЛОТ 33)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2087, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 8362 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1696** (одна тысяча шестьсот девяносто шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **51** (пятьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **339** (триста тридцать девять) рублей.

**ЛОТ 34)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4380, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Хамавюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 161795 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **34994** (тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1050** (одна тысяча пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6999** (шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

**ЛОТ 35)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000124:213, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кандаураул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 50065 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **10151** (десять тысяч сто пятьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **304** (триста четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2030** (две тысячи тридцать) рублей.

**ЛОТ 36)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000112:199, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Покровское

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 1568 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **1035** (одна тысяча тридцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **31** (тридцать один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **207** (двести семь) рублей.

**ЛОТ 37)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000090:666, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Кадыротар

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 62472 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **12667** (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **380** (триста восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2533** (две тысячи пятьсот тридцать три) рублей.

**ЛОТ 38)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2484, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Новый Костек, МУП Нурова

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 2470103 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **500851** (пятьсот тысяч восемьсот пятьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **15025** (пятнадцать тысяч двадцать пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **100170** (сто тысяч сто семьдесят) рублей.

**ЛОТ 39)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:417, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Тотурбийкала

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 10001 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2298** (две тысячи двести девяносто восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **69** (шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **460** (четыреста шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 40)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:237, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 943938 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **191398** (сто девяносто одна тысяча триста девяносто восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **5742** (пять тысяч семьсот сорок два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **38280** (тридцать восемь тысяч двести восемьдесят) рублей.

 Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

 Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

 закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович.

Местонахождение: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а. Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 10-00 часов 20 января 2023 года до 10-00 часов 20 февралря 2023 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания р\сч 03232643826540000300, к/с 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.** Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 10.00 часов 20 января 2023 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –10.00 часов 20 февраля 2023 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 09-00 часов до 17-30 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1300 до 13:30) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 21 февраля 2023 года 12-00 часов. по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 24 февраля 2023 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а,

1 этаж, зал заседания.

 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

 Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

 Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1.Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

 Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.