



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

367003, ул.Богатырева, 12, г. Махачкала

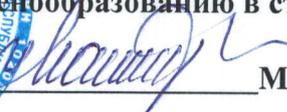
тел./факс: 8(8722) 51-78-38

e-mail: rccsrd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ



И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»


Магомедов И.К.

« 08 » ноября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-11-Р-93-21

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект

Парк по ул.Салимурзаева 2 «а» в с. Чагаротар Хасавюртовского района.

Адрес: 368035 РД Хасавюртовский район. с. Чагаротар ул. Салимурзаева 2«а».

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Проверка сметной стоимости

Махачкала, 2021 г.

1. Общие положения

Договор №1155-П

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости

Заявление от Муниципальное казённое учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проведение проверки сметной стоимости.

Договор между ГБУ РД «РЦЦС» и Муниципальное казённое учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проверку сметной документации.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

Почтовый строительный адрес объекта: **368006, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Спортивный пер д.1;**

1.3. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед.изм	Значение показателя	Примечание
Тротуарная зона	м2	224,36кв.м	
Детская площадка	м2	143кв.м	
Озеленения	м2	432,64кв.м	

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Промжилпроект»

Адрес (юридический): 368009, Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

Адрес (фактический): 368009, Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Калласов Ахмед Абакарович,

Телефон 8(928)5833707, адрес электронной почты: has_ptb@mail.ru;

ФИО главного инженера проекта: Абуталипов Шамилпаша Каимович,

Телефон 8(928)5918347, адрес электронной почты: has_ptb@mail.ru;

1.5. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Муниципальное казённое учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район»

Адрес (юридический): 368006, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Тотурбиева 68;

Адрес (фактический): 368006, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Спортивный пер д.1;

ФИО, должность руководителя : Директор МКУ «Единая служба заказчика» МО

«Хасавюртовский район» Аджиев Анварбек Арсланбекович.

телефон 8(928)9379147, адрес электронной почты: mkueszai.mail.ru;

Ответственный представитель заявителя (заказчика): заместитель директора Абдурахманова Макка Мавлеевна Телефон 8(929)2495554.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Сведения не представлены.

1.7. Сведения об источнике финансирования: Республиканского, Федерального и местного бюджета.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Описание сметной документации

2.1.1. Состав сметной документации

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Дефектный акт;
- Локальный сметный расчет;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства.

2.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:



Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства по результатам проверки сметной документации (за итогом глав 1 – 12) составляет, тыс.руб.:

а) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС:

Всего:		239,09
В том числе:		
- СМР		227,99
- Оборудования		0,13
- Прочие		10,97

б) в текущем уровне цен III квартал 2021 года:

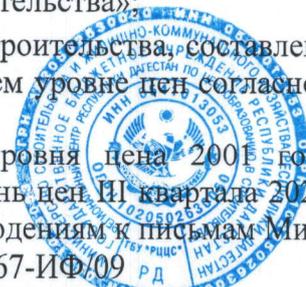
Всего с НДС:		2211,56
В том числе:		
- СМР		2159,71
- Оборудования		0,73
- Прочие		51,12
НДС		360,07

2.2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика от 04.08.2020 №421/пр), на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы:

- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г. с последующими изменениями и дополнениями 1-7;
- Накладные расходы по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Представлено два сводных сметных расчета стоимости строительства, составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен согласно п.136 согласно Методики от 04.08.2020 №421/пр;
- Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогам ССРСС в текущий уровень цен III квартала 2021 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России от 31.08.2021 г. №36820-ИФ/09, 09.08.2021г. №33267-ИФ/09
- строительно-монтажные работы к ФЕР для Республики Дагестан по виду строительства «Прочие объекты»: (Приложение №2);



- Оплата труда – 23,10;
- Материал, изделия и конструкции – 6,82;
- Эксплуатация машин и механизмов – 9,02.
- оборудование – 4,75 по отрасли «Образование» (Письмо Минстроя России от 20.08.2021 г. №35422-ИФ/09) (Приложение №3).
- индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2021 года- 4,66;
- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.180, п.181 Методики от 04.08.2020 №421/пр.

2.3.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В дефектный акт внесены все необходимые уточнения и дополнения.

Объемы и виды работ в локальном сметном расчете приведены в соответствие с дефектным актом.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения единичных расценок на строительные-монтажные работы в соответствии с технологией производства работ и в части уточнения стоимости материальных ресурсов по ФССЦ 81-01-2001 в полном объеме.

3. Выводы по результатам проверки сметной документации

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по объекту: **Парк по ул.Салимурзаева 2 «а» в с. Чагаротар Хасавюртовского района**. Проверка установила, что сметная документация составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства от 26.12.2019 №876/пр с последующими изменениями и дополнениями и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4. Общие выводы

Выводы по результатам проверки: Сметная документация по Объекту выполнена методологически правильно, входящие в ее состав показатели соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенные в дефектном акте. Сметная стоимость работ определена достоверно.

Гл. специалист
ГБУ РД «РЦС»



Р.Маммаев