



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367003, ул.Богатырева, 12, г. Махачкала

тел./факс: 8(8722) 51-78-38

e-mail: rccsr@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

**И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»**



Магомедов И.К.

« 08 » ноября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-11-Р-94-21

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект

Парк по ул.Административная 5 в с. Теречное Хасавюртовского района.

Адрес: 368049 РД Хасавюртовский район. ул.Административная 5 в с. Теречное.

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Проверка сметной стоимости

Махачкала, 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости

Заявление от Муниципальное казённое учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проведение проверки сметной стоимости.

Договор между ГБУ РД «РЦЦС» и Муниципальное казённое учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проверку сметной документации.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

Почтовый строительный адрес объекта: **368049 РД Хасавюртовский район. ул.Административная 5 в с. Теречное;**

1.3. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед.изм	Значение показателя	Примечание
Площадь парка	м2	896кв.м	
площадь покрытия	м2	380кв.м	
Озеленения	м2	358кв.м	

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Промжилпроект»

Адрес (юридический): 368009, Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

Адрес (фактический): 368009, Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Калласов Ахмед Абакарович,

Телефон 8(928)5833707, адрес электронной почты: has_ptb@mail.ru;

ФИО главного инженера проекта: Абуталипов Шамилпаша Каимович,

Телефон 8(928)5918347, адрес электронной почты: has_ptb@mail.ru;

1.5. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Муниципальное казённое учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район»

Адрес (юридический): 368006, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Тотурбиева 68;

Адрес (фактический): 368006, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Спортивный пер д.1;

ФИО, должность руководителя : Директор МКУ «Единая служба заказчика» МО

«Хасавюртовский район» Аджиев Анварбек Арсланбекович.

телефон 8(928)9379147, адрес электронной почты: mkueszai.mail.ru;

Ответственный представитель заявителя (заказчика): заместитель директора Абдурахманова Макка Мавлеевна Телефон 8(929)2495554.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Сведения не представлены.

1.7. Сведения об источнике финансирования: Республиканского, Федерального и местного бюджета.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Описание сметной документации

2.1.1. Состав сметной документации

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Дефектный акт;
- Локальный сметный расчет;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства.

2.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



2.2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства по результатам проверки сметной документации (за итогом глав 1 – 12) составляет, тыс.руб.:

а) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС:

Всего:	234,47
В том числе:	
- СМР	223,75
- Оборудования	0,13
- Прочие	10,59

б) в текущем уровне цен III квартал 2021 года:

Всего с НДС:	2170,13
В том числе:	
- СМР	2120,05
- Оборудования	0,73
- Прочие	49,35
НДС	353,46

2.2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика от 04.08.2020 №421/пр), на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы:

- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г. с последующими изменениями и дополнениями 1-7;
- Накладные расходы по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Представлено два сводных сметных расчета стоимости строительства, составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен согласно п.136 согласно Методики от 04.08.2020 №421/пр;
- Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогам ССРСС в текущий уровень цен III квартала 2021 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России от 31.08.2021 г. №36820-ИФ/09, 09.08.2021г. №33267-ИФ/09
- строительно-монтажные работы к ФЕР для Республики Дагестан по виду строительства «Прочие объекты»: (Приложение №2):



- Оплата труда – 23,10;
- Материал, изделия и конструкции – 6,82;
- Эксплуатация машин и механизмов – 9,02.
- оборудование – 4,75 по отрасли «Образование» (Письмо Минстроя России от 20.08.2021 г. №35422-ИФ/09) (Приложение №3).
- индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2021 года- 4,66;
- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.180, п.181 Методики от 04.08.2020 №421/пр.

2.3.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В дефектный акт внесены все необходимые уточнения и дополнения.

Объемы и виды работ в локальном сметном расчете приведены в соответствие с дефектным актом.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения единичных расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с технологией производства работ и в части уточнения стоимости материальных ресурсов по ФССЦ 81-01-2001 в полном объеме.

3. Выводы по результатам проверки сметной документации

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по объекту: **Парк по ул.Административная 5 в с. Теречное Хасавюртовского района**. Проверка установила, что сметная документация составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства от 26.12.2019 №876/пр с последующими изменениями и дополнениями и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4. Общие выводы

Выводы по результатам проверки: Сметная документация по Объекту выполнена методологически правильно, входящие в ее состав показатели соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенные в дефектном акте. Сметная стоимость работ определена достоверно.

Гл. специалист
ГБУ РД «РЦС»



Р.Маммаев

