



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367003, ул.Богатырева, 12, г. Махачкала

тел./факс: 8(8722) 51-78-38

e-mail: rccsrd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ



**И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»**

Магомедов И.К.

« 08 » ноября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-11-Р-95-21

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект

Парк по ул.Центральная 85 «а» в с. Пятилетка Хасавюртовского района.

Адрес: 368025 Хасавюртовский район ул. Центральная 85 «а» в с. Пятилетка.

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Проверка сметной стоимости

Махачкала, 2021 г.

2.2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства по результатам проверки сметной документации (за итогом глав 1 – 12) составляет, тыс.руб.:

а) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС:

Всего:	160,47
В том числе:	
- СМР	151,12
- Оборудования	0,13
- Прочие	9,22

б) в текущем уровне цен III квартал 2021 года:

Всего с НДС:	1442,69
В том числе:	
- СМР	1399,0
- Оборудования	0,73
- Прочие	42,96
НДС	233,29

2.2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика от 04.08.2020 №421/пр), на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы:

- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г. с последующими изменениями и дополнениями 1-7;
- Накладные расходы по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Представлено два сводных сметных расчета стоимости строительства, составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен согласно п.136 согласно Методики от 04.08.2020 №421/пр;
- Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогам ССРСС в текущий уровень цен III квартала 2021 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России от 31.08.2021 г. №36820-ИФ/09, 09.08.2021г. №33267-ИФ/09
- строительно-монтажные работы к ФЕР для Республики Дагестан по виду строительства «Прочие объекты»: (Приложение №2);



