



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367003, ул.Богатырева, 12, г. Махачкала тел./факс: 8(8722) 51-78-38 e-mail: rccsrd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. директора ГБУ РД  
«Региональный центр  
Республики Дагестан по  
ценообразованию в строительстве»**



**Магомедов И.К.**

« 29 » октября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**N 29-10-МР-418-21**

(регистрационный номер заключения в Реестре)

**Объект**

**Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района, парк по ул.Центральная 17 «а» в с Османюрт.**

Адрес: 368047, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул.Центральная 17«а».

**Объект проверки**

Сметная документация

**Предмет проверки**

Проверка сметной стоимости

## 1. Общие положения

### 1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости

Заявление от Муниципальное казённое учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проведение проверки сметной стоимости.  
Договор между ГБУ РД «РЦЦС» и «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проверку сметной документации.

### 1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

Почтовый строительный адрес объекта: 368047, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул.Центральная 17«а».

### 1.3. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед.изм	Значение показателя	Примечание
Площадь	м2	1541,41	

### 1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Промжилпроект»;

Адрес (юридический): 368009, РД, г. Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

Адрес (фактический): 368009, РД, г. Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Калласов Ахмед Абакарович,  
телефон: 8(928)5833707;

ФИО главного инженера проекта, телефон: Абуталипов Шамилпаша Каимович, тел. 8(928)5918347, адрес электронной почты: [has\\_ptb@mail.ru](mailto:has_ptb@mail.ru).

### 1.5. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район»;

Адрес (юридический): 368006, РД, г. Хасавюрт, пер. Тотурбиева 68;

Адрес (фактический): 368006, РД, г. Хасавюрт, ул. Спортивный пер д.1;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Аджиев Анварбек Арсланбекович.;

Ответственный представитель заявителя (заказчика): Абдурахманова Макка Мавлеевна.

### 1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Сведения не представлены.

### 1.7. Сведения об источнике финансирования: за счет средств из федерального, республиканского и местного бюджета.

## 2. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 2.1. Описание сметной документации

#### 2.1.1. Состав сметной документации

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Дефектный акт;
- Локальный сметный расчет;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства.

### 2.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

#### 2.2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:



*Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района, парк по ул. Центральная 17 «а» в с Османюрт.*

Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства по результатам проверки сметной документации (за итогом глав 1 – 12) составляет, тыс.руб.:

а) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС:

<b>Всего:</b>	<b>447,57</b>
В том числе:	
- СМР	430,31
- Оборудования	0,13
- Прочие	17,13

б) в текущем уровне цен III квартал 2021 года:

<b>Всего с НДС:</b>	<b>4347,08</b>
В том числе:	
- СМР	4266,53
- Оборудования	0,73
- Прочие	79,82
-НДС	711,21

### **2.2.2 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика от 04.08.2020 №421/пр), на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы:

- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Накладные расходы по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Представлено два сводных сметных расчета стоимости строительства, составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен согласно п.136 согласно Методики от 04.08.2020 №421/пр;
- Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогам ССРСС в текущий уровень цен III квартала 2021 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России от 31.08.2021 г. №36820-ИФ/09;
- строительно-монтажные работы к ФЕР для Республики Дагестан по виду строительства «Прочие объекты» (Приложение №1);

*Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района, парк по ул. Центральная 17 «а» в с Османюрт.*

Оплата труда – 23,10;

Материал, изделия и конструкции – 6,82;

Эксплуатация машин и механизмов – 9,02;

Оборудование-4,75 (Письмо Минстроя России от 20.08.2021 г. №35422-ИФ/09) (Приложение №4);

• Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости пересчитаны индексом – 6,00 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2020 году, согласно приказу ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов» от 26.01.2021 года №01-02/02.

- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.180, п.181 Методики от 04.08.2020 №421/пр.

### **2.3.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

В дефектный акт внесены все необходимые уточнения и дополнения.

Объемы и виды работ в локальном сметном расчете приведены в соответствии с дефектным актом.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения единичных расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с технологией производства работ и в части уточнения стоимости материальных ресурсов по ФССЦ 81-01-2001 в полном объеме.

## **3. Выводы по результатам проверки сметной документации**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по объекту: Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района, парк по ул. Центральная 17 «а» в с Османюрт (далее – Объект). Проверка установила, что сметная документация составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства от 26.12.2019 №876/пр с последующими изменениями и дополнениями и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.



